

STAROSTA BYDGOSKI

WN.683.222.2017

Bydgoszcz, dnia 23 stycznia 2019 r.

REF.Org.

Urząd Gminy Osielsko
PUNKT INFORMACYJNY
2019-01-25
Ilość załączników
Nr 1536 Pujpis
[Signature]

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY BYDGOSKIEGO**

na podstawie art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 8 i 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 12 ust. 4 a, 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474)

z a w i a d a m i a m

że zostało wszczęte i prowadzone jest z urzędu postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej aktualnie w ewidencji gruntów jako działka nr 220/1 o pow. 0,0021 ha (wydzielona z działki nr 220 o pow. 0,0900 ha), położonej w miejscowości Osielsko, bez księgi wieczystej, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Osielsko, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego z dnia 14 września 2017 r., znak: WN.673.22.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Leśnej w miejscowości Osielsko.

Na dzień, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów, samoistnym posiadaczem nieruchomości była Gmina Osielsko. Pomimo wystosowywanych zapytań Wójt Gminy Osielsko nie przedłożył dokumentu potwierdzającego prawo własności do przedmiotowej nieruchomości sprzed wydania w/w decyzji zrid. W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo własności do w/w nieruchomości, aby w terminie 14 dni od daty ukazania zawiadomienia zgłosiły swoje prawa na piśmie i złożyły stosowne dowody potwierdzające, że były właścicielem tej nieruchomości. Ponadto informuję, że osoby te mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy – Wydziale Nieruchomości przy ul. Zygmunta Augusta 16, parter – pok. 7.

Jednocześnie wyjaśniam, że jeżeli uprawnione osoby nie zgłoszą swoich praw do dnia wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania, kwota odszkodowania zostanie wpłacona przez Gminę Osielsko do depozytu sądowego na okres 10 lat. W przypadku niepodjęcia depozytu przez osoby uprawnione po upływie terminu do jego odbioru, depozyt z mocy prawa przepadnie na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego

[Signature]
Michał Dydyško
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości