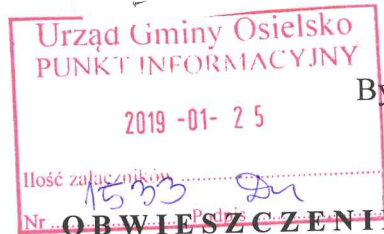


STAROSTA BYDGOSKI

WN.683.133.2017



Bydgoszcz, dnia 23 stycznia 2019 r.

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY BYDGOSKIEGO**

na podstawie art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 8 i 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 12 ust. 4 a, 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474)

z a w i a d a m i a m

że zostało wszczęte i prowadzone jest z urzędu postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej aktualnie w ewidencji gruntów jako działka nr 105/2 o pow. 0,0069 ha (wydzielona z działki nr 105 o pow. 0,0493 ha), położonej w miejscowości Osielesko, bez księgi wieczystej, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Osielesko, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego z dnia 26 lipca 2017 r., znak: WN.673.16.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie ulicy Tuberozy w Osielesku od ul. Botanicznej do Czeremchy.


Na dzień, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna tj. 7.09.2017 r., zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów, samoistnym posiadaczem nieruchomości była Gmina Osielesko. Pomimo wystosowywanych zapytań Wójt Gminy Osielesko nie przedłożył dokumentu potwierdzającego prawo własności do przedmiotowej nieruchomości sprzed wydania w/w decyzji zrid. W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo własności do w/w nieruchomości, aby w terminie 14 dni od daty ukazania zawiadomienia zgłosiły swoje prawa na piśmie i złożyły stosowne dowody potwierdzające, że były właścicielem tej nieruchomości. Ponadto informuję, że osoby te mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy – Wydziale Nieruchomości przy ul. Zygmunta Augusta 16, parter – pok. 7.

Jednocześnie wyjaśniam, że jeżeli uprawnione osoby nie zgłoszą swoich praw do dnia wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania, kwota odszkodowania zostanie wpłacona przez Gminę Osielesko do depozytu sądowego na okres 10 lat. W przypadku niepodjęcia depozytu przez osoby uprawnione po upływie terminu do jego odbioru, depozyt z mocy prawa przypadnie na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego


Michał Bydyszko
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości