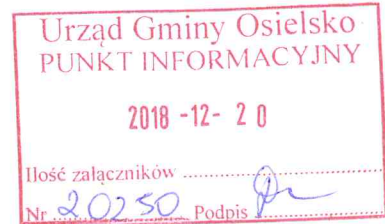


Bydgoszcz, dnia 17 grudnia 2018 r.

WN.7222-1/09



O B W I E S Z C Z E N I E
STAROSTY BYDGOSKIEGO

na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 8, 113 ust. 6 i 130 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz art. 12 ust. 4 a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474),

z a w i a d a m i a m

że zgromadzony został cały materiał dowodowy, niezbędny do wydania decyzji administracyjnej w prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie odszkodowania w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 685/2 o pow. 0,1084 ha, położonej w miejscowości Osielsko, zapisanej według wpisu w ewidencji gruntów w księdze wieczystej BY1B/00006685/4, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Osielsko, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego znak: GKN.7332/1/07 z dnia 22 lutego 2008 r. o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej - ul. Tymiankowej w Osielsku.


Na dzień, w którym, decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna tj. 13.03.2008 r. zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów nieruchomość ta stanowiła własność osób fizycznych w tym osoby nieżyjącej i zapisana być powinna w księdze wieczystej BY1B/00006685/4. W dziale I wskazanej księgi wieczystej dotyczącej oznaczenia nieruchomości nie stwierdzono jednak wpisu działki nr 685/2 o pow. 0,1084 ha, nie istniał również w niej zapis ziemi na podstawie którego mogłaby zostać tam ujawniona. W dziale II niniejszej księgi wieczystej na datę 13.03.2008 r. wpisana natomiast jako jej właściciel była Spółka z o.o. W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo własności do w/w nieruchomości, aby w terminie 7 dni od daty ukazania przedmiotowego obwieszczenia, a przed wydaniem decyzji wypowiedziały się co do zebranych dowodów. Ponadto informuję, że osoby te mogą zapoznać się z aktami sprawy, w tym operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy – Wydziale Nieruchomości przy ul. Zygmunta Augusta 16, parter – pok. Nr 7.

Jednocześnie wyjaśniam, że jeżeli uprawnione osoby nie zgłoszą swoich praw do dnia wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania, kwota odszkodowania zostanie wpłacona przez Gminę Osielsko do depozytu sądowego na okres 10 lat. W przypadku nie podjęcia depozytu przez osoby uprawnione po upływie terminu do jego odbioru, depozyt z mocy prawa przypadnie na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego


Michał Dydziszko
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości