

Starosta Bydgosz<sup>1</sup>

Urząd Gminy Osielsko  
Sekretariat  
23. 02. 2018  
Ilość załączników .....  
Nr ..... Podpis .....

Bydgoszcz, dnia 13 lutego 2018 r.

WN.7222-1/09

## OBWIESZCZENIE STAROSTY BYDGOSKIEGO

na podstawie art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) w związku z art. 8 i 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 12 ust. 4 a, 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.)

### z a w i a d a m i a m

że zostało wszczęte i prowadzone jest z urzędu postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 685/2 o pow. 0,1084 ha, położoną w miejscowości Osielsko, zapisaną według wpisu w ewidencji gruntów w księdze wieczystej BY1B/00006685/4, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Osielsko, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego znak: GKN.7332/1/07 z dnia 22 lutego 2008 r. o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej – ul. Tymiankowej w Osielsku.

Na dzień, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna tj. 13.03.2008 r. zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów nieruchomość ta stanowiła własność nieżyjącego p. Tadeusza Wizimirskiego oraz p. Łucji Wizimirskiej i zapisana być powinna w księdze wieczystej BY1B/00006685/4. W dziale I wskazanej księgi wieczystej dotyczącym oznaczenia nieruchomości nie stwierdzono jednak wpisu działki nr 685/2 o pow. 0,1084 ha, nie istniał również w niej zapis ziemi na podstawie którego mogłaby zostać tam ujawniona. W dziale II niniejszej księgi wieczystej na datę 13.03.2008 r. wpisane natomiast jako jej właściciel było Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „Polpentel” Sp. z o.o. W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo własności do w/w nieruchomości, aby w terminie 14 dni od daty ukazania zawiadomienia zgłosiły swoje prawa na piśmie i złożyły stosowne dowody potwierdzające, że były właścicielem tej nieruchomości. Ponadto informuję, że osoby te mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy – Wydziale Nieruchomości przy ul. Zygmunta Augusta 16, parter – pok. 7.

Jednocześnie wyjaśniam, że jeżeli uprawnione osoby nie zgłoszą swoich praw do dnia wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania, kwota odszkodowania zostanie wpłacona przez Gminę Osielsko do depozytu sądowego na okres 10 lat. W przypadku niepodjęcia depozytu przez osoby uprawnione po upływie terminu do jego odbioru, depozyt z mocy prawa przepadnie na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Mieczysław Dybyszko  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości