

PROTOKÓŁ
Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO MIESZKAŃCÓW SOŁECTWA NIEMCZ
z dnia 8 stycznia 2007r.

Zebranie zwołał Wójt Gminy Osielsko w związku z upływem kadencji sołtysa i rady sołectkiej, na podstawie § 22 ust.1 Statutu Sołectwa Niemcz.

Zebranie zwołano na dzień 8 stycznia 2007r. o godz. 17³⁰ w Szkole Podstawowej w Niemczu.

Zebranie mogło się odbyć w I terminie ze względu na osiągnięcie wymaganej frekwencji 1/10 uprawnionych do głosowania mieszkańców. Liczba uprawnionych do głosowania wynosi 1253 mieszkańców, a w I terminie, wg listy obecności było 171 mieszkańców. Otwarcia zebrania dokonano z kilkunastominutowym opóźnieniem, czekając na wpisanie się licznie przybyłych mieszkańców na listę obecności. **Dotychczasowy sołtys, pani Krystyna Lachowska otwierając zebranie** przywitała mieszkańców i przybyłych gości.

W zebraniu uczestniczyli:

Mieszkańcy - wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu,

Wójt Gminy - pan Wojciech Sypniewski,

Przewodniczący Rady Gminy - pan Benedykt Leszczyński,

Sekretarz Gminy - pani Maria Domańska,

Inspektor UG - pan Janusz Gorzycki,

Dyrektor GZK - pan Leszek Dziamski,

Komendant Straży Gminnej - pan Krzysztof Lipiński.

Zgodnie z § 23 ust.1 Statutu Sołectwa przystąpiono do dokonania wyboru przewodniczącego zebrania wyborczego. Pani sołtys zaproponowała kandydaturę pana Benedykta Leszczyńskiego - Przewodniczącego Rady Gminy. Z sali padła kandydatura pana Pinkowskiego. Pan Leszczyński zabrał głos. Wyjaśnił pokrótce, jak kwestię wyboru przewodniczącego obrad zebrania wyborczego reguluje Statut sołectwa i oznajmił, że nie zamierza swoją kandydaturą przeszkadzać mieszkańcom. Mieszkańcy wnieśli o przegłosowanie obu kandydatur. W przeprowadzonym głosowaniu jawnym pan Leszczyński otrzymał 92 głosy - za, a pan Pinkowski 48 wobec czego, większością głosów **przewodzącym zebranie został wybrany p. Benedykt Leszczyński**, Przewodniczący Rady Gminy Osielsko. Pan Leszczyński przedstawił porządek obrad i zapytał mieszkańców, czy mają jakieś zapytania do porządku obrad. Głos zabrała radna, pani Lucyna Balbuza-Walkowska proponując ujęcie w porządku obrad punktu nt. zmiany planów zagospodarowania w Niemczu. Pani radna uzasadniła, że dopuszczenie w planach zagospodarowania budownictwa wielorodzinnego i brak ograniczeń dla większych powierzchni handlowych budzi jej zdaniem niezadowolenie dużej części mieszkańców, a na dzisiejszym zebraniu jest duża frekwencja i jest okazja, aby ten temat załatwić. Pan przewodniczący stwierdził, że temat planów zagospodarowania będzie mógł być przedyskutowany w punkcie „Wolne wnioski i zapytania”. Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Pani sołtys przedstawiła mieszkańcom sprawozdanie z działalności za minioną kadencję oraz podziękowała Radzie Sołectkiej za dotychczasową współpracę. Treść sprawozdania stanowi załącznik nr 3 do sprawozdania.

Przewodniczący obrad, pan Leszczyński przedstawił mieszkańcom zasady przeprowadzenia wyborów sołtysa i rady sołectkiej. **Przystąpiono do wyboru komisji skrutacyjnej.** Do komisji zgłoszono następujących kandydatów:

- pan Leszek Klawe,
- pani Małgorzata Cierpikowska,
- pan Albin Strączek.

Zgłoszono wniosek o zamknięcie listy kandydatów.

Skład komisji skrutacyjnej mieszkańcy przyjęli większością głosów. Komisja wybrała spośród siebie przewodniczącego, pana Leszka Klawe.

Następnie przystąpiono do zgłaszania kandydatów na sołtysa. Zgłoszono kandydatów:

- panią Krystynę Lachowską (zgłosił pan Sobczyk),
- pana Ryszarda Paternoga (zgłosił pan Onoszkowicz Jacyna).

Wobec braku innych kandydatów, przegłosowano zaniknięcie listy kandydatów na sołtysa.

Z Sali padły propozycje, aby kandydaci przedstawili mieszkańcom swoje zamierzenia.

Kandydat, pan Ryszard Paternoga przedstawił mieszkańcom, jak widzi swoją pracę, jakie ma doświadczenie i jakie problemy sołectwa są jego zdaniem pilne do rozwiązania.

Na pytanie przewodniczącego obrad, czy Pani Lachowską chce zabrać głos, kandydatka stwierdziła, że swoje zamierzenia zawarła w sprawozdaniu z dotychczasowej pracy i nie będzie już w związku z tym zabierała głosu.

Komisja skrutacyjna przystąpiła do przygotowywania kart wyborczych do tajnego głosowania na sołtysa (wg listy obecności - 171 kart). Tajne głosowanie wynika z art. 36 ustawy o samorządzie gminnym.

Ponieważ przygotowanie kart do głosowania wymagało czasu, poproszono Wójta o rozpoczęcie kolejnego punktu zebrania, tj. przedstawienia projektu budżetu na 2007r.

Przedstawiając projekt budżetu, Wójt omówił strukturę dochodów i wydatków gminy. Przy omawianiu struktury dochodów Wójt poinformował, że nie wzrosną podatki lokalne, jednocześnie podał, jakie były możliwe stawki maksymalne podatków lokalnych.

Komisja skrutacyjna zakończyła prace przygotowania kart wyborczych do wyborów sołtysa. Przewodniczący Komisji, pan Klawe wyjaśnił zasady głosowania, rozdano karty wyborcze i mieszkańcy rozpoczęli głosowanie. **Dla części mieszkańców zabrakło kart do głosowania.** Wobec takiej sytuacji zadano pytanie, czy wszyscy mieszkańcy podpisali listę obecności. Okazało się, że kilku mieszkańców spóźniło się i nie dokonało wpisu na listę obecności.

Zdecydowano o powtórzeniu głosowania. Spóźnieni mieszkańcy wpisali się na listę obecności. Komisja skrutacyjna opróżniła urnę (karty spakowano celem dokonania zniszczenia). Wszystkie czynności były dokonywane na Sali obrad w obecności mieszkańców. Następnie komisja przystąpiła do przygotowania nowych kart wyborczych - 176 wg listy obecności mieszkańców.

Z Sali padło pytanie, jaka jest właściwie rola sołtysa, jakie ma kompetencje. Przewodniczący obrad poprosił o udzielenie odpowiedzi Sekretarz Gminy, panią Domańską. Pani Sekretarz wyjaśniła pokrótce, jakie są kompetencje sołtysa, następnie pan Przewodniczący odczytał, jak reguluje je Statut Sołectwa Niemcz.

C.d. przedstawiania projektu budżetu. Omawiając wydatki, Wójt zwrócił szczególną uwagę na planowane zadania w sołectwie Niemcz. Poinformował, jakie inwestycje na terenie gminy są w toku i będą kontynuowane w przyszłym roku, w tym te inwestycje, których realizacja uległa opóźnieniu z powodu braku wykonawców.

Komisja skrutacyjna zakończyła prace przygotowania nowych kart wyborczych do powtórnego głosowania na sołtysa. Przewodniczący Komisji, pan Klawe jeszcze raz wyjaśnił zasady głosowania. Rozdano karty wyborcze wycytując mieszkańców z listy obecności. **Wydano 169 kart, gdyż kilku mieszkańców w międzyczasie opuściło zebranie.** Mieszkańcy głosowali oddając głosy do urny ustawionej na sali obrad. Po zakończeniu głosowania komisja przystąpiła do obliczania głosów. Po ustaleniu wyników głosowania

komisja sporządziła protokół i przekazała przewodniczącemu obrad. **Przewodniczący komisji skrutacyjnej ogłosił wyniki:**

- **pani Lachowska Krystyna - 61 głosów**
- **pan Paternoga Ryszard - 108 głosów**

Wobec powyższego, sołtysem został wybrany pan Ryszard Paternoga. Protokół komisji skrutacyjnej z przeprowadzonego tajnego głosowania na sołtysa stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Wójt i Przewodniczący Rady Gminy złożyli podziękowanie za pracę dotychczasowemu sołtysowi, pani Lachowskiej i złożyli gratulacje nowemu sołtysowi życząc owocnej pracy na rzecz sołectwa.

Przewodniczący obrad przedstawił następnie, iż zgodnie z § 14 ust.1 Statutu, w skład rady sołectkiej może wchodzić od 5 do 7 osób. Należy też zdecydować, jaka ma być liczebność rady sołectkiej. Przystąpiono do zgłaszania kandydatów. Nie wszyscy wyrazili zgodę na kandydowanie. Pani Lachowska nie wyraziła zgody na kandydowanie. Spośród mieszkańców, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie, zgłoszono następujących kandydatów do rady sołectkiej:

- 1) Pana Zygmunta Pacholczyka,
- 2) Pana Henryka Pinkowskiego,
- 3) Panią Wiesławę Koszowską,
- 4) Pana Andrzeja Bukowskiego,
- 5) Pana Leszka Kuziak,
- 6) Pana Lecha Mikulskiego,
- 7) Panią Genowefę Drzycimską,
- 8) Pana Jerzego Podgórskiego.

Mieszkańcy przegłosowali zamknięcie listy kandydatów. Następnie dyskutowano nt. liczebności rady sołectkiej. Pod głosowanie poddano dwa wnioski:

- 1) pana Pilarskiego - aby rada sołectka liczyła 7 osób (pan Pilarski uzasadnił, że wobec dużego przyrostu mieszkańców, liczba 7 członków zapewni większą reprezentatywność),
- 2) pana Szymborskiego - aby rada sołectka liczyła 5 osób. (Pan Szymborski uzasadnił, że 5 osób w zupełności wystarczy, podobne głosy padły z Sali - skoro rada całej gminy wynosi 15 radnych, to w Niemczu wystarczy 5-osobowy skład rady sołectkiej). Wnioski poddano pod głosowanie. **Przegłosowano większością głosów (80 do 47), że skład rady sołectkiej ma wynosić 5 osób.**

Komisja skrutacyjna przystąpiła do przygotowania kart wyborczych do tajnego głosowania. Tajne głosowanie wynika z art. 36 ustawy o samorządzie gminnym.

C.d. przedstawiania projektu budżetu. Wójt przedstawił stan zaawansowania robót realizowanych w cyklu 2006/2007 oraz jakie udało się pozyskać środki zewnętrzne na realizację inwestycji, w tym środki ZPORR.

Komisja skrutacyjna zakończyła prace przygotowania nowych kart wyborczych do głosowania na członków rady sołectkiej. Przewodniczący Komisji, pan Klawe wyjaśnił zasady głosowania. Rozdano karty wyborcze.

Mieszkańcy oddawali głosy do urny na sali obrad.

Po zakończeniu głosowania komisja skrutacyjna przystąpiła do obliczania głosów i ustalenia wyników wyborów. Po zakończeniu prac i sporządzeniu protokołów, przewodniczący komisji, pan Klawe ogłosił wyniki.

Na członków rady sołectkiej zostali wybrani:

- 1) Pan Zygmunt Pacholczyk - 55 głosów,
- 2) Pan Pinkowski Henryk - 64 głosy,

- 3) Pan Bukowski Andrzej - 63 głosy,
- 4) Pan Kuziak Leszek - 78 głosów,
- 5) Pan Podgórski Jerzy - 65 głosów.

Na 176 mieszkańców wpisanych na listę obecności głosowało 107 (pozostali mieszkańcy opuścili zebranie po wyborach sołtysa), w tym oddano 3 głosy nieważne. Protokół komisji skrutacyjnej z przeprowadzonego tajnego głosowania wyboru rady sołectkiej stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Wybranim członkom rady sołectkiej Wójt i Przewodniczący Rady Gminy złożyli gratulacje życząc jednocześnie dobrej i owocnej pracy na rzecz sołectwa.

Dyskusja nt. projektu budżetu:

- Pan Suszyński poprosił o danent., jakie sołectwo Niemcz generuje wydatki.

Wójt - nie jest celowe dzielenie na sołectwa, ani wydatków ani dochodów. Budżet gminy jest jeden. Części dochodów z przyczyn formalnych nie da się wyspecyfikować wg sołectw, wydatków podobnie. Infrastruktura służy całej gminie; mamy wspólne sieci, w tym znaczne odcinki sieci przesyłowych, które trudno byłoby przyporządkować danemu sołectwu. Podobnie jest z siecią szkół i całą infrastrukturą społeczną.

- Pan Deliński - kiedy będzie asfalt na ul. Matejki?

Wójt - nie planujemy na rok 2007, może w 2008.

- Pani Lachowska - czy przewiduje się środki na place zabaw?

Wójt - prawdopodobnie będą takie środki strukturalne na lata 2007-2013. Urządzanie takich placów mogłoby się wówczas odbywać tak, jak nastąpiła realizacja w Osielsku. Była inicjatywa społeczna i konkretny wkład pracy mieszkańców. Dało swoje środki sołectwo, część było z budżetu i uzyskano jeszcze środki z Urzędu Marszałkowskiego w wyniku przystąpienia do konkursu.

- Pan Lech Mikulski - wiem, że nie dzieli się środków budżetu na sołectwa, ale może faktycznie jest robione w Niemczu za mało. Duże dochody ze sprzedaży mienia komunalnego były z gruntów z Niemcza.

Wójt - proszę sprawdzić, jakie były dochody ze sprzedaży mienia w przeszłości. W latach poprzednich uzyskiwaliśmy duże środki ze sprzedaży mienia z Osielska, a gminę zawsze postrzegano jako jeden organizm.

- Pan Różański - Wójt ma rację ale trzeba też sobie powiedzieć, że w gminie dominują dwa ośrodki - Osielsko i Niemcz i muszą być w tych ośrodkach czynione nakłady adekwatne do ilości i potrzeb mieszkańców (w Niemczu np. boiska, szkoła).

Wójt - co do szkoły, to zamierzam zlecić ekspertyzę, która winna dać odpowiedź, czy można istniejącą szkołę nadbudować. Wójt poinformował, że nie chce jeszcze mówić o zamierzeniach ze środków unijnych na 2007-2013. Przypomniał, że pomimo bardzo dobrze ocenionych wniosków przez ekspertów regionalnych, mieliśmy trudności z faktycznym pozyskaniem środków ZPORR. Nie są jeszcze zaakceptowane ostateczne wersje programów operacyjnych na 2007-2013 i przedwczesne obietnice nie są rozsądne.

- Pani Sędłak poprosiła o wyjaśnienie planów budowy kanalizacji (podniosła aspekt kosztów dla mieszkańców kanalizacji ciśnieniowej)

Wójt wyjaśnił, że z uwagi na ukształtowanie terenu nie wszędzie można wykonać kanalizację grawitacyjną natomiast szczegółowej odpowiedzi pani Sędłak na temat kanalizacji w jej rejonie zamieszkania udzielił dyr. GZK).

- Pan Kuziak Leszek - czy przewiduje się zwiększenie obsady straży gminnej?, jaka będzie przyszłość pojemników do segregacji odpadów?, progi zwalniające.

Wójt -- w miarę posiadanych środków będziemy zwiększać obsadę straży, szkoda, że częstotliwość wspólnych patroli z Policją jest mniejsza, niż zakładałem. Przy czym niedostateczna ilość patroli Policji skłania nas do rozbudowy formacji straży. Pojemniki --

sprawa jest kontrowersyjna, gdyż część mieszkańców nie segreguje odpadów, traktuje te pojemniki jak do zbiórki odpadów mieszanych. Koło gniazd pojemników tworzy się nieład, a firma odbierająca (nieodpłatnie) nie jest zobowiązana do odbierania odpadów niesegregowanych. W efekcie ponosimy koszty za uprzątnięcie (zlecono GZK).

- Pan Bakuła - kiedy zostanie uprzątnięte gruzowisko w Niemczu?, gmina zachowuje się zbyt ostrożnie, jeżeli chodzi o kredyty.

Wójt - gruzowisko winno być uprzątnięte do marca. Gmina nie jest mocno zadłużona, ale musimy mieć na uwadze zdolność kredytową na kolejne lata.

- Pan Podgórski - Panie Wójcie, znam się na finansach samorządowych. Gmina Osielsko ma większe możliwości zaciągnięcia kredytów i będzie to jeszcze bezpieczny poziom zadłużenia.

Wójt - gminie rzeczywiście jeszcze bardzo daleko do maksymalnego poziomu zadłużenia, ale przypominam, że musimy mieć dobrą zdolność kredytową, jeżeli chcemy aplikować o środki unijne 2007-2013.

- Pan Pilarski zgłosił szereg pytań i uwag, np. co to znaczy rozpoczęcie ul. Słowackiego?, wymienił zadania, które jego zdaniem zbyt długo czekają na realizację, wyraził wątpliwość na temat kolejności realizacji inwestycji, np. dlaczego ma być realizowana ul. Nobla, a nie w pierwszej kolejności Reymonta. Stwierdził, że podoba mu się gminna strona internetowa i BIP (z projektem budżetu zapoznał się z BIP) ale dobrze byłoby umieszczać w Internecie więcej projektów uchwał. Zainteresowani mieszkańcy mogliby się z nimi zapoznawać i zgłaszać swoje uwagi do radnych.

Wójt udzielił odpowiedzi dot. ul. Słowackiego oraz przypomniał, że pewne zmiany w zamierzeniach inwestycyjnych były dokonane wskutek protestów mieszkańców.

- Pan Różański - należałoby wykonać projekt techniczny boiska przy kościele,
- należałoby zaplanować kanalizację ul. Smukalskiej i Czarnoleskiej.

- Pan Kotlarz - czy rozsądne było wykonywanie prac na ul. Bydgoskiej późnajesienią?

Wójt • to była inwestycja powiatowa, gmina nie była inwestorem, natomiast jako współfinansujący, uczestniczyliśmy w odbiorach i zdecydowanie zgłaszaliśmy wszelkie uwagi.

Wnioski Zebrania do budżetu:

- dokończenie parkingów przy kościele i poczie,
- wykonać projekt boiska,
- wykonać koncepcję rozbudowy szkoły

Przewodniczący obrad zwrócił się do mieszkańców z pytaniem, jak opiniują projekt budżetu na 2007r. Mieszkańcy, przy założeniu, że ich wnioski będą zrealizowane, wydali opinię pozytywną.

Wolne wnioski i zapytania

Wójt poinformował mieszkańców, że od stycznia będą trochę mniejsze opłaty za wodę i ścieki. Zostały zatwierdzone nowe taryfy.

Pan Klawe - ma prośbę do radnych o pełnienie dyżurów.

Pani Balbuza-Walkowska - to jest do ustalenia, proponujemy Państwu takie dyżury.

W tym miejscu Przew. Rady poinformował o pełnionych dyżurach w biurze Rady Gminy.

Pani Lucyna Balbuza-Walkowska - mpzp Niemcz III . Stwierdziła, że wielu mieszkańców nie aprobuje budownictwa wielorodzinnego i planów powstania placówek handlowych o dużych powierzchniach. Uzasadniła, że nie jest w interesie mieszkańców robienie z Niemcza „miasta”, trzeba zachować wiejskość zabudowy. Przedstawiła pisemny projekt uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywiązała się krótka dyskusja nt. potencjalnej budowy POLOmarketu w Niemczu. Jako argumenty na „nie” podawano zbyt bliską lokalizację koło szkoły, poddawano w wątpliwość potrzebę istnienia takiej placówki handlowej w Niemczu w aspekcie oferowanego asortymentu. Grupa mieszkańców optowała za przekazaniem terenu (działki gminnej przy ul. Bydgoskiej, która może być przedmiotem zainteresowania potencjalnego inwestora POLOmarketu) sołectwu pod zieleń publiczną.

Wójt wyjaśnił, że formalne przekazanie działki sołectwu na własność nie jest możliwe. Zwrócił też uwagę, że nabycie gruntów pod potencjalny POLOmarket nastąpiło w obrocie prywatnym.

Pan Lech Mikulski - wieś się rozwija, przybywa mieszkańców i to nieprawda, że nie ma zapotrzebowania na większe placówki handlowe. Bardzo wielu mieszkańców robi zakupy w POLOmarkecie w Osielsku. Zwrócił się do radnego, pana Różańskiego z pytaniem „Czy Pan się boi konkurencji?”

Pani Lucyna Balbuza-Walkowska powtórzyła, że część mieszkańców ma inne zdanie. Zaproponowała, aby przegłosować kwestie ograniczenia kondygnacji naziemnych do dwóch i wysokość kalenicy do 7m oraz ograniczenie powierzchni usługowej do 200m.

Zabrał głos pan Przewodniczący Leszczyński. Stwierdził, że sprawa tak daleko idących wniosków winna być skonsultowana pod względem prawnym. Należy wziąć pod uwagę obowiązujące przepisy w sprawach planowania przestrzennego i prawa budowlanego. Zaproponował, aby sprawę głosowania przenieść na następne zebranie i do tego czasu sprawdzić wszystkie przesłanki prawne.

Po krótkiej dyskusji mieszkańcy przystali na powyższe. Przegłosowano jednogłośnie „za” jedynie samą koncepcję przyjęcia ograniczeń w nowych planach, które będą przygotowywane, a do sprawy mpzp Niemcz III też trzeba powrócić.

Pan Kławe zaapelował do Wójta, aby urzędnicy opierali swoje działania na głosach ludzi, a nie zza biurka. Ten wąski pasek ziemi winien być przeznaczony na potrzeby sołectwa, a nie na poprawę zagospodarowania temu, co ma więcej.

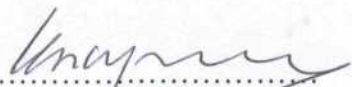
Pan Przewodniczący Leszczyński przypomniał mieszkańcom, że o zbyciu mienia komunalnego decyduje Rada Gminy, a nie Wójt jednoosobowo.

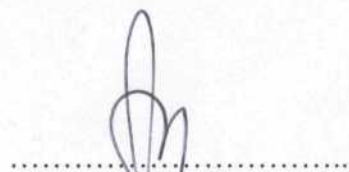
Pan W. Szyborski poruszył sprawę oświetlenia ulicznego.

Przewodniczący Leszczyński poinformował, że mechanizm decyzyjny w kwestii oświetlenia ulicznego będzie taki jak dotychczas - komisja z udziałem sołtysów.

Po wyczerpaniu dyskusji Wójt i Przewodniczący Rady Gminy jeszcze raz złożyli gratulacje nowym władzom sołeckim oraz złożyli mieszkańcom życzenia wszystkiej pomyślności w nowo rozpoczętym 2007r.

Na tym zebranie zakończono.


Przewodniczący Zebrania


Sołtys

* Dotyczy sporządzenia mojej wypowiedzi:
zmiana odnośny do określenia wysokości
w kalenicy ograniczenie maksymalne przez
mnie na wynosić 9m a nie 7m.
Lucyna Balbuza-Walkowska
L. Jastrzębska