

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Osielsko

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Osielsko

Dotyczy on:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Lokalizacja	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Rodzaj zbycia
1.	30/86	740	Niemcz ul. Kazimierza Deyny	145 040,00	14 504,00		Działki położone w obrębie skrzyżowania ulic Olimpijczyków i Kazimierza Deyny. Ulica Olimpijczyków ma nawierzchnię asfaltową, a ulica Kazimierza Deyny z kostki betonowej. W wyżej wskazanych ulicach znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg. Teren działek jest w miarę płaski.	Teren mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług ozn. symbolem B 7 M/U.	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
2.	109/9	1377	Niemcz ul. Leśny Zaulek	278 154,00	27 815,00	BY1B/000644760	Dojazd do nieruchomości drogą gruntową ul. Kwiatu Paproci oraz ul. Leśnej Ostoi. W drodze dojazdowej przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacyjna. Działki nieogrodzone. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane. Kształt działek regularny. Teren płaski. Działki niezagospodarowane, porośnięte nielicznymi samosiejkami sosny od ul. Mickiewicza.	Teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem: C-33MN.(**)	
3.	109/12	1059	Niemcz ul. Kwiatu Paproci	213 918,00	21 392,00		Teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem: C-34MN.(**)		
4.	109/14	1083	Niemcz ul. Kwiatu Paproci	218 766,00	21 877,00		Teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem: C-34MN.		
5.	109/16	1239	Niemcz ul. Kwiatu Paproci	250 278,00	25 028,00		Teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem: C-34MN.		
6.	109/24	1237	Niemcz ul. Kwiatu Paproci	249 874,00	24 987,00		Teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem: C-34MN.		

(*) Uchwała Nr I/11/97 z dnia 14 marca 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Niemczu; Dz. Urz. woj. bydgoskiego z dnia 12 maja 1997r. Nr 17, poz. 86.
 (**) Uchwała Nr V/63/2015 z dnia 16 czerwca 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług Osielsko – Niemcz; Dz. Urz. woj. kujawsko-pomorskiego z dnia 03 lipca 2015r. poz. 2133.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 17 kwietnia 2019r.

Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędą się w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku, przy ul. Szosa Gdańska 57 w dniu 10 lipca 2019r. o godzinie 10:00.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Osielsko - Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 81421033 0002 8248 2000 0007 – w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 05 lipca 2019r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Osielsko.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, Urząd Gminy Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A, pok. 22B, tel. 52 324 18 32.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osielsko www.bip.osielsko.pl [zakładki: Finanse i Majątek Gminy / Majątek gminy (w tym przetargi na sprzedaż nieruchomości)/Wykazy nieruchomości i przetargi] oraz na stronie internetowej www.osielsko.pl zakładka „SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI”.

Wójt Gminy Osielsko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Zastępca Wójta Gminy
mgr inż. Maria Janczyk