

GGiR.6826.2.2018

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Dotyczy on:

- **nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Bożenkowo, oznaczona w ewidencji jako działka nr 365/9 o pow. 0,5498 ha, zapisana w KW Nr BY1B/00197987/6, stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego.**

Wartość rynkowa prawa własności ww. gruntu wynosi: 153 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego ww. gruntu wynosi: 93 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami (ugn) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Wobec powyższego cena sprzedaży dz. Nr 365/9 wynosi: 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko przyjętym Uchwałą Rady Gminy Osielsko nr X/99/2015 z dnia 17 listopada 2015r. działka nr 365/9 położona jest w jednostce strukturalnej F w terenie zabudowy o funkcjach gospodarczych.

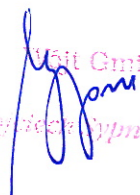
Działka nr 365/9 położona przy ul. Stolarskiej - ulicy o nawierzchni gruntowej. Działka znajduje się w pobliżu stacji kolejowej. Dojazd do nieruchomości poprzez służebność gruntową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa magazynowa oraz lasy. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej oraz sieci wodociągowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze przemysłowym oraz gospodarczym. Od strony wschodniej teren ogrodzony. Na gruncie liczne nasadzenia drzew liściastych.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, której sprzedaż zgodnie z art. 32 ust.1 ugn następuje wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ugn użytkownikom wieczystem przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 15 listopada 2018r.

Niniejszy wykaz wywiesza się w tutejszym Urzędzie Gminy na okres 21 dni, tj. do dnia 25 października 2018r.


Wójt Gminy
Wojciech Dypniewski