

GGIR.6840.6.2018

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Osielsko

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osielsko

Niemcz, ul. Kusocińskiego - działka Nr 235/2 o pow. 0,4892 ha, zapisana w KW BY1B/00064476/0.

Działka gruntu 235/2 o pow. 0,4892 ha posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski. Działka jest niezabudowana. Na jej obszarze znajdują się pojedyncze samosiejki drzew brzozy. Nieruchomość nieuzbrojona. W ul. Kusocińskiego i ul. Bydgoskiej biegnie sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna oraz gazowa. Przez obszar działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Teren przedmiotowej nieruchomości jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Niemczu - uchwała Rady Gminy w Osielsku Nr I/11/97 z dnia 14 marca 1997r., Dz. Urz. woj. bydgoskiego Nr 17 pow. 86 z dnia 12 maja 1997r. - i przeznaczona jest pod tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej - oznaczenie B 2U/M.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **792 504,00 zł**

WADIUM: 118 876,00 zł

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.).

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku, przy ul. Szosa Gdańska 57 w dniu **27 lipca 2018r. o godzinie 10:00.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Osielsko - Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 81421033 0002 8248 2000 0007 - w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 23 lipca 2018r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Osielsko.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedawca nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, Urząd Gminy Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A, pok. 22B, tel. 52 324 18 32.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osielsko www.bip.osielsko.pl [zakładki: Finanse i Majątek Gminy / Majątek gminy (w tym przetargi na sprzedaż nieruchomości)/Wykazy nieruchomości i przetargi] oraz na stronie internetowej www.osielsko.pl zakładka „SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI”.

Wójt Gminy Osielsko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu

Wójt Gminy
Wojciech Szpiniewski