

GGZPIR.6840.7.2017

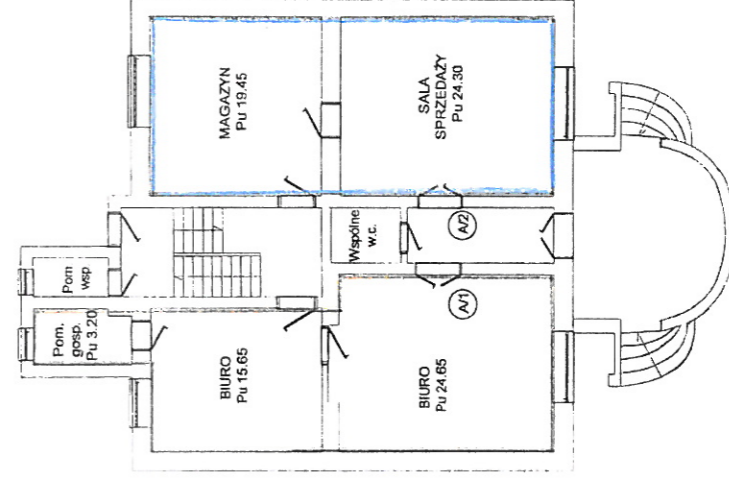
OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Osielsko

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokali z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej

LOKALE UŻYTKOWE	
1) OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 17 A/1	
1) Adres nieruchomości	Osielsko ul. Szosa Gdańska 17A – lokal użytkowy Nr 1
2) Oznaczenia geodezyjne	Nr jednostki rejestrowej: G1702 Obręb ewidencyjny: Osielsko Działka Nr: 539/9 o pow. 0,0780 ha, zapisana w Kw Nr BY1B/00124654/1
3) Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Osielsku przy ul. Szosa Gdańska 17. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Komunikacja autobusowa ok. 50 m. Działka zabudowana wolno stojącym, podpiwniczonym, piętrowym budynkiem wielorodzinnym wybudowanym ok. 1933r. Powierzchnia zabudowy 364 m ² . Budynek wykonany w technologii murowanej. Fundamenty, ściany zewnętrzne, strop nad piwnicą ceglany, strop na piętrze drewniany, dach drewniany, stolarka okienna i drzwiowa starego typu. Instalacje w budynku – wod-kan, elektroenergetyczna. <u>Lokal użytkowy nr A1</u> o pow. użytkowej 43,5 m ² usytuowany jest na pierwszej kondygnacji. Program użytkowy: biuro o pow. użytkowej 24,65 m ² , biuro o pow. użytkowej 15,65 m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 3,20 m ² . Wykończenie: podłogi drewniane, ściany tynki gipsowe malowane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana starego typu. Instalacje w lokalu: wod-kan, elektroenergetyczna. Wspólne WC. Lokal w stanie do kapitalnego remontu. Udział lokalu w nieruchomości gruntowej: 4350/24455.
4) Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Obszar dz. nr 539/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Osielsko objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz – Gdańsk, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Osielsku Nr IV/57/97 z dnia 18 września 1997r. opublikowanego w Dz. Urz. woj. Bydgoskiego Nr 37, poz. 198 z dnia 02 października 1997r. Zgodnie z ww. uchwałą dz. Nr 539/9 przeznaczona jest pod tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczona symbolem A 10UJ/M.
5) Forma i tryb zbycia nieruchomości	Sprzedaż lokalu użytkowego Nr 17A/1 wraz z udziałem wynoszącym 4350/24455 we współwłasności nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6) Cena wywoławcza:	56 580,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)
7) Wadium w zł:	5 658,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100)
8) Termin płatności	Cena lokalu osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
9) Informacje dodatkowe	1. Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. 2. Starosta Bydgoski wydał zaświadczenie Nr BNR.I-735/16/2002 z dnia 12 sierpnia 2002r. stwierdzające, że lokal użytkowy nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Szosa Gdańska 17 w miejscowości Osielsko jest samodzielnym lokalem, w rozumieniu art. 2 ustawy o własności lokali. 3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1892 ze zm.) określa prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

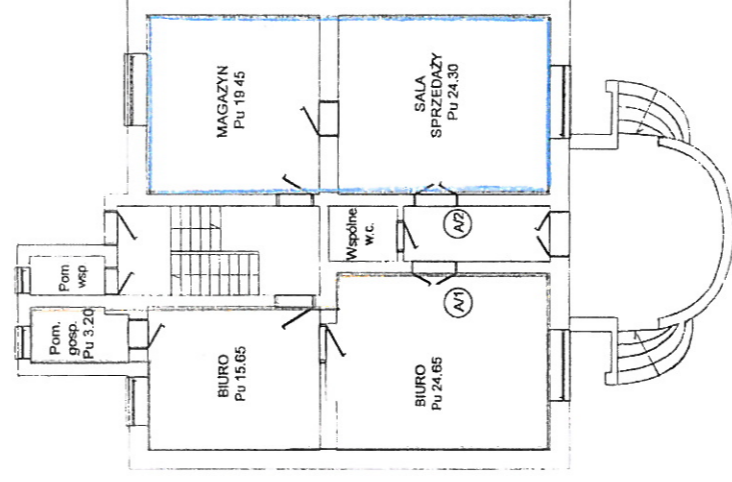
SZKIC LOKALU UŻYTKOWEGO A1:



2. OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 17 A/2

1) Adres nieruchomości	Osielsko ul. Szosa Gdańska 17A – lokal użytkowy Nr 2
2) Oznaczenia geodezyjne	Nr jednostki rejestrowej: G1702 Obręb ewidencyjny: Osielsko Działka Nr: 539/9 o pow. 0,0780 ha, zapisana w Kw Nr BY1B/00124654/1
3) Opis nieruchomości	Nieruchomość położna w Osielsku przy ul. Szosa Gdańska 17. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Komunikacja autobusowa ok. 50 m. Działka zabudowana wolno stojącym, podpiwniczonym, piętrowym budynkiem wielorodzinnym wybudowanym ok. 1933r. Powierzchnia zabudowy 364 m ² . Budynek wykonany w technologii murowanej. Fundamenty, ściany zewnętrzne, strop nad piwnicą ceglany, strop na piętrze drewniany, dach drewniany, stolarka okienna i drzwiowa starego typu. Instalacje w budynku – wod-kan, elektroenergetyczna. Lokal użytkowy A2 o pow. użytkowej 43,75 m ² usytuowany jest na pierwszej kondygnacji. Program użytkowy: sala sprzedaży o pow. 24,30 m ² , magazyn o pow. 19,45 m ² . Wykończenie: podłogi drewniane, ściany tynki cementowe, stolarka okienna i drzwiowa typu starego. Instalacje w lokalu: wod-kan, elektroenergetyczna. Wspólne WC. Lokal w stanie do kapitalnego remontu. Udział lokalu w nieruchomości gruntowej: 4375/24455.
4) Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Obszar dz. nr 539/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Osielsko objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz – Gdańsk, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Osielsku Nr IV/57/97 z dnia 18 września 1997r. opublikowanego w Dz. Urz. woj. Bydgoskiego Nr 37, poz. 198 z dnia 02 października 1997r. Zgodnie z ww. uchwałą dz. Nr 539/9 przeznaczona jest pod tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczona symbolem A 10UJ/M.
5) Forma i tryb zbycia nieruchomości	Sprzedaż lokalu użytkowego Nr 17A/2 wraz z udziałem wynoszącym 4375/24455 we współwłasności nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6) Cena wywoławcza:	57 810,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100)
7) Wadium w zł:	5 781,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100)
8) Termin płatności	Cena lokalu osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
9) Informacje dodatkowe	1. Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. 2. Starosta Bydgoski wydał zaświadczenie Nr BNR.I-735/16/2002 z dnia 12 sierpnia 2002r., stwierdzające, że lokal użytkowy nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Szosa Gdańska 17 w miejscowości Osielsko jest samodzielnym lokalem, w rozumieniu art. 2 ustawy o własności lokali. 3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1892 ze zm.) określa prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

SZKIC LOKALU UŻYTKOWEGO A2:



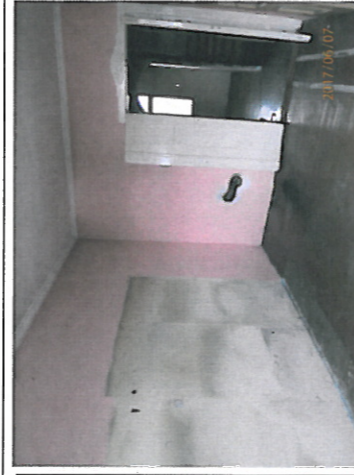
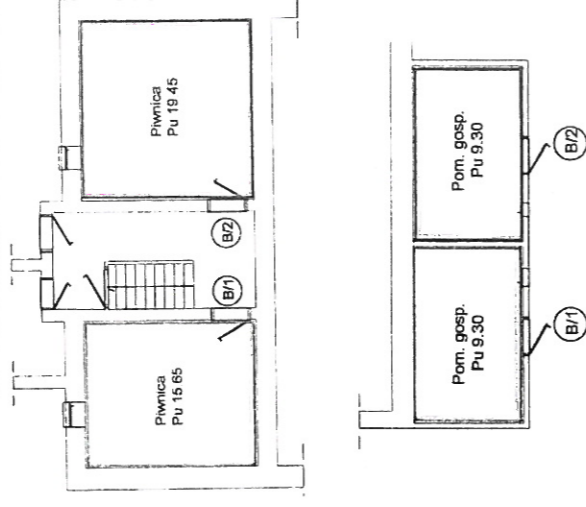
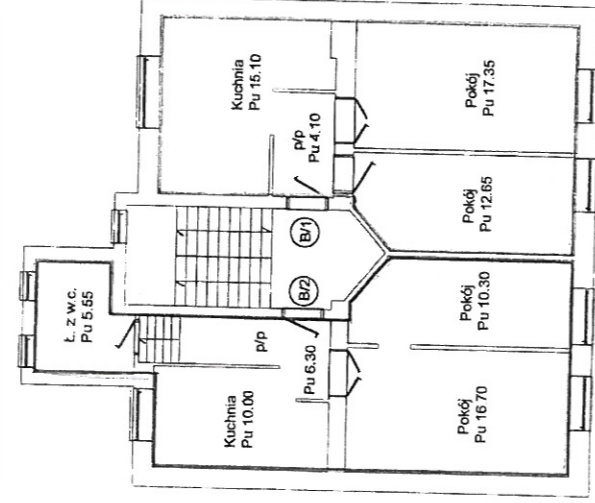
LOKAL MIESZKALNY

3. OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 17 B/2

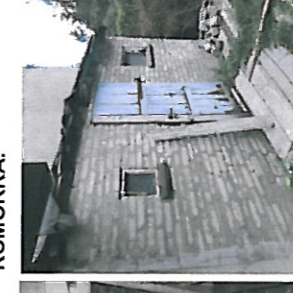
1) Adres nieruchomości	Osielsko ul. Szosa Gdańska 17B – lokal mieszkalny Nr 2
2) Oznaczenia geodezyjne	Nr jednostki rejestrowej: G1702 Obręb ewidencyjny: Osielsko Działka Nr: 539/9 o pow. 0,0780 ha, zapisana w Kw Nr BY1B/00124654/1
3) Opis nieruchomości	Nieruchomość położna w Osielsku przy ul. Szosa Gdańska 17. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Komunikacja autobusowa ok. 50 m. Działka zabudowana wolno stojącym, podpiwniczonym, piętrowym budynkiem wielorodzinnym wybudowanym ok. 1933r. Powierzchnia zabudowy 364 m ² . Budynek wykonany w technologii murowanej. Fundamenty, ściany zewnętrzne, strop nad piwnicą ceglany, strop na piętrze drewniany, dach drewniany, stolarka okienna i drzwiowa starego typu. Instalacje w budynku – wod-kan, elektroenergetyczna. Lokal mieszkalny nr B2 o pow. użytkowej 48,85 m ² usytuowany jest na drugiej kondygnacji. Program użytkowy: 2 x pokój o pow. użytkowych 16,70 m ² i 10,30 m ² , kuchnia o pow. 10,00 m ² , przedpokój o pow. 6,30 m ² oraz łazienka z wc o pow. 5,55 m ² . Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. użytkowej 19,45 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 9,30 m ² . Wykończenie: podłogi drewniane, ściany tynki cementowe i gipsowe, stolarka okienna i drzwiowa drewniana starego typu. Instalacje w lokalu: wod-kan, elektroenergetyczna. Lokal w stanie do generalnego remontu. Udział lokalu w nieruchomości gruntowej: 7760/24455.

<p>4) Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Obszar dz. nr 539/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Osielesko objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz – Gdańsk, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Osielesku Nr IV/57/97 z dnia 18 września 1997r. opublikowanego w Dz. Urz. woj. Bydgoskiego Nr 37, poz. 198 z dnia 02 października 1997r. Zgodnie z ww. uchwałą dz. Nr 539/9 przeznaczona jest pod tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczona symbolem A 10U/M.</p>
<p>5) Forma i tryb zbycia nieruchomości</p>	<p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 17B/2 wraz z udziałem wynoszącym 7760/24455 we współwłasności nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
<p>6) Cena wywoławcza:</p>	<p>62 730,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych 00/100)</p>
<p>7) Wadium w zł:</p>	<p>6 273,00 zł (sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złote 00/100)</p>
<p>8) Termin płatności</p>	<p>Cena lokalu osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>
<p>9) Informacje dodatkowe</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określili notariusz. 2. Starosta Bydgoski wydał zaświadczenie Nr BNR.I-735/16/2002 z dnia 12 sierpnia 2002r., stwierdzające, że lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Szosa Gdańska 17 w miejscowości Osielesko jest samodzielnym lokalem, w rozumieniu art. 2 ustawy o własności lokali. 3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1892 ze zm.) określa prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną. 4. Dla części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową- ul. Szosa Gdańska 17B/2, zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, ważne do dnia 09.02.2025r.

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO B2:



PIWNICA:



KLATKA SCHODOWA:



Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości lokalowych odbędą się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osielesku ul. Szosa Gdańska 57 - w dniu 27 października 2017r. o godzinie 10:00.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Osielesko - Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielesko 96 81421033 0002 8248 2000 0007 - w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 23 października 2017r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Osielesko. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016r. Poz. 1061 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udzielają:

- w zakresie procedury przetargowej - Katarzyna Krüger (Inspektor Ref. Gospodarki Gruntami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa) – tel. 52 324 18 32 (pok. 22B),
- informacja o lokalach - Jarosław Łabuński (Kierownik Ref. Inwestycji i Zamówień Publicznych) – tel. 52 324 18 60 (pok. 13A).

Wójt Gminy Osielesko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wójt Gminy
Wojciech Szymiowski

