

GGZPiR.6840.6.2014

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Dotyczy on:

- nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Żołędowo, oznaczonej w ewidencji jako działka Nr 406/3 o pow. 1,9372 ha, zapisanej w KW Nr BY1B/00186960/1.

Cena nieruchomości: 1 804 410,00 (słownie: jeden milion osiemset cztery tysiące czterysta dziesięć złotych 00/100).

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr VI/88/2017 z dnia 28 sierpnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Żołędowie sprzedawanej w trybie bezprzetargowym, udziela się bonifikaty w wysokości 30% od wyżej ustalonej ceny nieruchomości.

Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%. Cena nabycia płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr X/99/2015 z dnia 17 listopada 2015r. przedmiotowa działka znajduje się w jednostce polityki przestrzennej o symboli I, w której ustalone zostały kierunki zmian w przeznaczeniu terenów – na tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych.

Decyzją Wójta Gminy Osielsko Nr GP.6733.36.2016 z dnia 27 stycznia 2017r. ustalone zostały warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie bazy śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, Lotnicze Pogotowie Ratunkowe wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie działki nr 406/3 w Żołędowie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Działka gruntu nr 406/3 o pow. 1,9372 ha położona w Żołędowie, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka niezabudowana, nie jest użytkowana rolniczo. Nieruchomości bezpośrednio sąsiadujące z ww. działką stanowią nieużytki (nie są użytkowane rolniczo). Dojazd do nieruchomości głównym ciągiem komunikacyjnym ul. Szosa Gdańska (droga nr 5 w kierunku Świecia i Gdańska). Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr II/31/2017 z dnia 21 marca 2017r. dostęp do drogi publicznej ma zostać zapewniony poprzez ustanowienie służebności.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie tutejszego Urzędu na okres 21 dni, tj. do dnia 29 września 2017r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 20 października 2017r.


Wójt Gminy
Wojciech Sypniewski