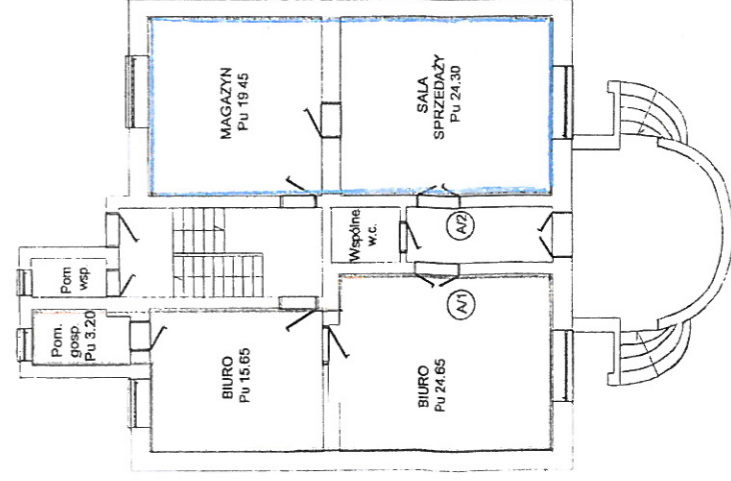


**WYKAZ**  
**lokali przeznaczonych do sprzedaży z równoczesną sprzedażą udziału**  
**we współwłasności nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)  
Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Dotyczy on:

<b>LOKALE UŻYTKOWE</b>	
<b>1. OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 17 A/1</b>	
<b>1) Adres nieruchomości</b>	Osielsko ul. Szosa Gdańska 17A – lokal użytkowy Nr 1
<b>2) Oznaczenia geodezyjne</b>	Nr jednostki rejestrowej: G1702 Obręb ewidencyjny: Osielsko Działka Nr: 539/9 o pow. 0,0780 ha, zapisana w Kw Nr BY1B/00124654/1
<b>3) Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położna w Osielsku przy ul. Szosa Gdańska 17. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy usługowej oraz mieszkalniowej. Komunikacja autobusowa ok. 50 m. Działka zabudowana wolno stojącym, podpiwniczonym, piętrowym budynkiem wielorodzinnym wybudowanym ok. 1933r. Powierzchnia zabudowy 364 m <sup>2</sup> . Budynek wykonany w technologii murowanej. Fundamenty, ściany zewnętrzne, strop nad piwnicą ceglany, strop na piętrze drewniany, dach drewniany, stolarka okienna i drzwiowa starego typu. Instalacje w budynku – wod-kan, elektroenergetyczna. Lokal użytkowy nr A1 o pow. użytkowej 43,5 m <sup>2</sup> usytuowany jest na pierwszej kondygnacji. Program użytkowy: biuro o pow. użytkowej 24,65 m <sup>2</sup> , biuro o pow. użytkowej 15,65 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarce o pow. użytkowej 3,20 m <sup>2</sup> . Wykończenie: podłogi drewniane, ściany tynki gipsowe malowane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana starego typu. Instalacje w lokalu: wod-kan, elektroenergetyczna. Wspólne WC. Lokal w stanie do kapitalnego remontu. Udział lokalu w nieruchomości gruntowej: 4350/24455.
<b>4) Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Obszar dz. nr 539/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Osielsko objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz – Gdańsk, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Osielsku Nr IV/57/97 z dnia 18 września 1997r. opublikowanego w Dz. Urz. woj. Bydgoskiego Nr 37, poz. 198 z dnia 02 października 1997r. Zgodnie z ww. uchwałą dz. Nr 539/9 przeznaczona jest pod tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczona symbolem A 10U/M.
<b>5) Forma i tryb zbycia nieruchomości</b>	<b>Sprzedaż lokalu użytkowego Nr 17A/1 wraz z udziałem wynoszącym 4350/24455 we współwłasności nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</b>
<b>6) Cena sprzedaży nieruchomości</b>	<b>56 580,00 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)
<b>7) Termin płatności</b>	Cena lokalu osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
<b>8) Informacje dodatkowe</b>	1. Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. 2. Starosta Bydgoski wydał zaświadczenie Nr BNR.I-735/16/2002 z dnia 12 sierpnia 2002r. stwierdzające, że lokal użytkowy nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Szosa Gdańska 17 w miejscowości Osielsko jest samodzielny lokalem, w rozumieniu art. 2 ustawy o własności lokali. 3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1892) określa prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

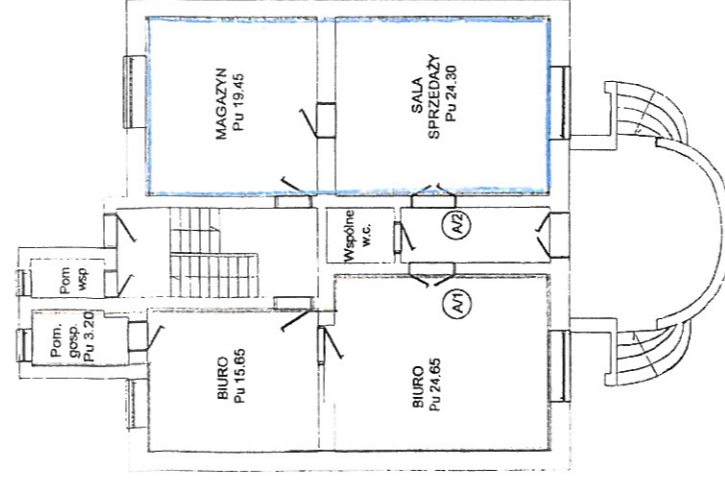
**SZKIC LOKALU UŻYTKOWEGO A1:**



## 2. OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 17 A/2

<b>1) Adres nieruchomości</b>	Osielsko ul. Szosa Gdańska 17A – lokal użytkowy Nr 2
<b>2) Oznaczenia geodezyjne</b>	Nr jednostki rejestrowej: G1702 Obręb ewidencyjny: Osielsko Działka Nr: 539/9 o pow. 0,0780 ha, zapisana w Kw Nr BY1B/00124654/1
<b>3) Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położna w Osielsku przy ul. Szosa Gdańska 17. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Komunikacja autobusowa ok. 50 m. Działka zabudowana wolno stojącym, podpiwniczonym, piętrowym budynkiem wielorodzinnym wybudowanym ok. 1933r. Powierzchnia zabudowy 364 m <sup>2</sup> . Budynek wykonany w technologii murowanej. Fundamenty, ściany zewnętrzne, strop nad piwnicą ceglany, strop na piętrze drewniany, dach drewniany, stolarka okienna i drzwiowa starego typu. Instalacje w budynku – wod-kan, elektroenergetyczna. Lokal użytkowy A2 o pow. użytkowej 43,75 m <sup>2</sup> usytuowany jest na pierwszej kondygnacji. Program użytkowy: sala sprzedaży o pow. 24,30 m <sup>2</sup> , magazyn o pow. 19,45 m <sup>2</sup> . Wykończenie: podłogi drewniane, ściany tynki cementowe, stolarka okienna i drzwiowa typu starego. Instalacje w lokalu: wod-kan, elektroenergetyczna. Wspólne WC. Lokal w stanie do kapitalnego remontu. Udział lokalu w nieruchomości gruntowej: 4375/24455.
<b>4) Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Obszar dz. nr 539/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Osielsko objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz – Gdańsk, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Osielsku Nr IV/57/97 z dnia 18 września 1997r. opublikowanego w Dz. Urz. woj. Bydgoskiego Nr 37, poz. 198 z dnia 02 października 1997r. Zgodnie z ww. uchwałą dz. Nr 539/9 przeznaczona jest pod tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczona symbolem A 10UJ/M.
<b>5) Forma i tryb zbycia nieruchomości</b>	<b>Sprzedaż lokalu użytkowego Nr 17A/2 wraz z udziałem wynoszącym 4375/24455 we współwłasności nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</b>
<b>6) Cena sprzedaży nieruchomości</b>	<b>57 810,00 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100).
<b>7) Termin płatności</b>	Cena lokalu osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
<b>8) Informacje dodatkowe</b>	1. Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. 2. Starosta Bydgoski wydał zaświadczenie Nr BNR.I-735/16/2002 z dnia 12 sierpnia 2002r., stwierdzające, że lokal użytkowy nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Szosa Gdańska 17 w miejscowości Osielsko jest samodzielnym lokalem, w rozumieniu art. 2 ustawy o własności lokali. 3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1892) określa prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

### SZKIC LOKALU UŻYTKOWEGO A2:



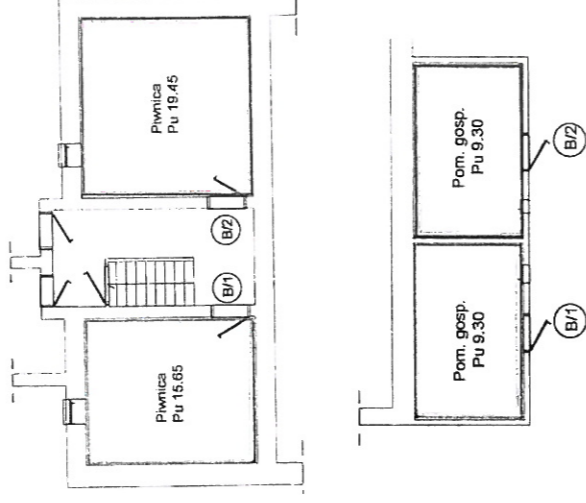
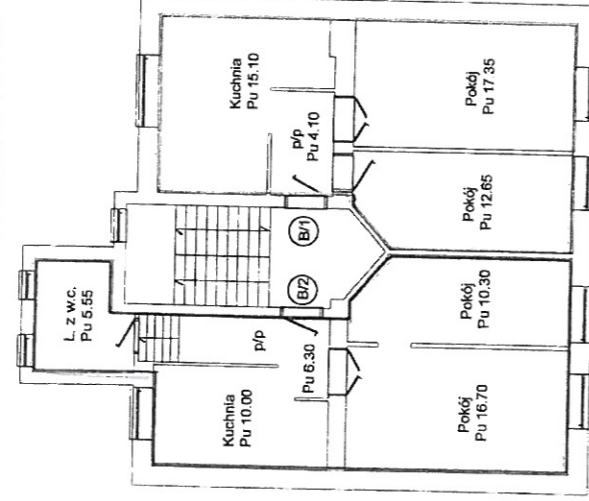
## LOKAL MIESZKALNY

## 3. OSIELSKO, UL. SZOSA GDAŃSKA 17 B/2

<b>1) Adres nieruchomości</b>	Osielsko ul. Szosa Gdańska 17B – lokal mieszkalny Nr 2
<b>2) Oznaczenia geodezyjne</b>	Nr jednostki rejestrowej: G1702 Obręb ewidencyjny: Osielsko Działka Nr: 539/9 o pow. 0,0780 ha, zapisana w Kw Nr BY1B/00124654/1
<b>3) Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położna w Osielsku przy ul. Szosa Gdańska 17. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Komunikacja autobusowa ok. 50 m. Działka zabudowana wolno stojącym, podpiwniczonym, piętrowym budynkiem wielorodzinnym wybudowanym ok. 1933r. Powierzchnia zabudowy 364 m <sup>2</sup> . Budynek wykonany w technologii murowanej. Fundamenty, ściany zewnętrzne, strop nad piwnicą ceglany, strop na piętrze drewniany, dach drewniany, stolarka okienna i drzwiowa starego typu. Instalacje w budynku – wod-kan, elektroenergetyczna. Lokal mieszkalny nr B2 o pow. użytkowej 48,85 m <sup>2</sup> usytuowany jest na drugiej kondygnacji. Program użytkowy: 2 x pokój o pow. użytkowych 16,70 m <sup>2</sup> i 10,30 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 10,00 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 6,30 m <sup>2</sup> oraz łazienka z wc o pow. 5,55 m <sup>2</sup> . Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. użytkowej 19,45 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 9,30 m <sup>2</sup> . Wykończenie: podłogi drewniane, ściany tynki cementowe i gipsowe, stolarka okienna i drzwiowa drewniana starego typu. Instalacje w lokalu: wod-kan, elektroenergetyczna. Lokal w stanie do generalnego remontu. Udział lokalu w nieruchomości gruntowej: 7760/24455.

4) <b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Obszar dz. nr 539/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Osielsko objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz – Gdańsk, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Osielsku Nr IV/57/97 z dnia 18 września 1997r. opublikowanego w Dz. Urz. woj. Bydgoskiego Nr 37, poz. 198 z dnia 02 października 1997r. Zgodnie z ww. uchwałą dz. Nr 539/9 przeznaczona jest pod tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczona symbolem A 10U/M.
5) <b>Forma i tryb zbycia nieruchomości</b>	<b>Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 17B/2 wraz z udziałem wynoszącym 7760/24455 we współwłasności nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</b>
6) <b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>	<b>62 730,00 zł</b> (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych 00/100)
7) <b>Termin płatności</b>	Cena lokalu osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
8) <b>Informacje dodatkowe</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.</li> <li>2. Starosta Bydgoski wydał zaświadczenie Nr BNR.I-735/16/2002 z dnia 12 sierpnia 2002r., stwierdzające, że lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Szosa Gdańska 17 w miejscowości Osielsko jest samodzielny lokalem, w rozumieniu art. 2 ustawy o własności lokali.</li> <li>3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1892) określa prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.</li> <li>4. Dla części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową- ul. Szosa Gdańska 17B/2, zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, ważne do dnia 09.02.2025r.</li> </ol>

**SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO B2:**



**PIWNICA:**

**KOMÓRKA:**

**KLATKA SCHODOWA:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 30 sierpnia 2017r.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19 lipca 2017r. do dnia 09 sierpnia 2017r.**

Zastępca Wojty Gminy  
mgr inż. *Marta Janczyk*