

GGZPiR.6826.2.2016

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Dotyczy on:

- **nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Bożenkowo, oznaczona w ewidencji jako działka nr 365/8 o pow. 0,2174 ha, zapisana w KW Nr BY1B/00209955/1, stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego.**

Wartość rynkowa prawa własności gruntu wynosi: 50 415,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta pięćnaście złotych 00/100).

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 31 963,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 00/100).

Stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami (ugn) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Wobec powyższego cena sprzedaży wynosi: 18 452,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa 00/100).

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko przyjętym Uchwałą Rady Gminy Osielsko nr X/99/2015 z dnia 17 listopada 2015r. działka nr 365/8 jest położona na terenie zabudowy o funkcjach gospodarczych.

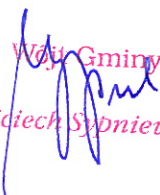
Nieruchomość położona przy ul. Stolarskiej - ulicy o nawierzchni gruntowej. Działka znajduje się w pobliżu stacji kolejowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa magazynowa oraz lasy. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez służebność gruntową. Do działki doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna. Na nieruchomości znajduje się budynek produkcyjno – magazynowy. Teren nieruchomości jest płaski. Kształt działki – regularny.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, której sprzedaż zgodnie z art. 32 ust.1 ugn następuje wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ugn użytkownikom wieczystym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie tutejszego Urzędu na okres 21 dni, tj. do dnia 18 kwietnia 2017r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 08 maja 2017r.


Wójt Gminy
Wojciech Sydniewski