

GGZPiR.6826.1.2016

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. Poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Dotyczy on:

- nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Bożenkowo, oznaczona w ewidencji jako działka nr 365/5 o pow. 0,4494 ha, zapisana w KW Nr BY1B/00104351/4, stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego,
- nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Bożenkowo, oznaczona w ewidencji jako działka nr 365/10 o pow. 0,0737 ha, zapisana w KW Nr BY1B/00197988/3, stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego,

Wartość rynkowa prawa własności ww. gruntów wynosi: 119 598,00 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego ww. gruntów wynosi: 75 825,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych 00/100).

Stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami (ugn) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Wobec powyższego cena sprzedaży dz. Nr 365/5 oraz 365/10 wynosi: 43 773,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy 00/100).

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko przyjętym Uchwałą Rady Gminy Osielsko nr X/99/2015 z dnia 17 listopada 2015r. działki nr 365/5 oraz 365/10 są położone na terenie zabudowy o funkcjach gospodarczych.

Działki nr 365/5 oraz 365/10 położone są przy ul. Stolarskiej - ulicy o nawierzchni gruntowej. Działki znajdują się w pobliżu stacji kolejowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa magazynowa oraz lasy. Działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez służebność gruntową. Do działek doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna. Teren nieruchomości jako całości jest nieogrodzony, częściowo zabudowany. Teren jest płaski, częściowo utwardzony. Nieruchomość o regularnym kształcie.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, której sprzedaż zgodnie z art. 32 ust.1 ugn następuje wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ugn użytkownikom wieczystem przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie tutejszego Urzędu na okres 21 dni, tj. do dnia 18 kwietnia 2017r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 08 maja 2017r.

Wójt Gminy  
  
Andrzej Sypniewski