

GGZPIR.6840.5.2016

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Osielsko

ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Osielsko

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych. Dotyczy on:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Lokalizacja	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Nr Kw	Rodzaj zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym
1.	109/12	1059	Niemcz ul. Kwiatu Paproci	195 915,00	19 592,00	7.	8.	Dojazd do nieruchomości drogą gruntową ul. Kwiatu Paproci oraz ul. Leśnej Ostoi.	Teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem: C-34MN.(*)
2.	109/14	1083	Niemcz ul. Kwiatu Paproci	200 355,00	20 036,00	BY1B/00064476/0	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	W drodze dojazdowej przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacyjna. Działki nieogrodzone.	Teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem: C-34MN.
3.	109/16	1239	Niemcz ul. Kwiatu Paproci	229 215,00	22 922,00			Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane.	Teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem: C-34MN.
4.	109/18	1094	Niemcz ul. Kwiatu Paproci	202 390,00	20 239,00			Kształt działek regularny. Teren płaski.	Teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem: C-34MN.
5.	109/20	1214	Niemcz ul. Kwiatu Paproci	224 590,00	22 459,00			Działki niezagospodarowane, porośnięte nielicznymi samosiejkami sosny od ul. Mickiewicza.	Teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem: C-34MN.
									Teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem: C-34MN.

(\*) Uchwala Nr V/63/2015 z dnia 16 czerwca 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług Osielsko – Niemcz; Dz. Urz. woj. kujawsko-pomorskiego z dnia 03 lipca 2015r. Poz. 2133.

Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się dnia 15 kwietnia 2016r.

**Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędą się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku, przy ul. Szosa Gdańska 57 w dniu 22 czerwca 2016r. o godzinie 10:00.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Osielsko - Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 81421033 0002 8248 2000 0007 – w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 16 czerwca 2016r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczeni o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Osielsko. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014r. Poz. 1380) do zawarcia umowy notarialnej sprzedawca nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa, Urząd Gminy Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A, pok. 23, tel. 52 324 18 32.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osielsko [www.bip.osielsko.pl](http://www.bip.osielsko.pl) [zakładki: Finanse i Majątek Gminy / Majątek gminy (w tym przetargi na sprzedaż nieruchomości)/Wykazy nieruchomości i przetargi] oraz na stronie internetowej [www.osielsko.pl](http://www.osielsko.pl) [zakładka „SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI”].

Wójt Gminy Osielsko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.