

GGZPIR.6826.2.2015

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. Poz. 1774 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej o sprzedaży. Dotyczy on:

- nieruchomości zabudowane położone w obrębie ewidencyjnym Żołędowo, oznaczone w ewidencji jako działki nr 431/25 o pow. 0,0567 ha oraz 431/30 o pow. 0,0084 ha, zapisane w KW Nr BY1B/00075260/3, stanowiące przedmiot użytkowania wieczystego.

Wartość rynkowa prawa własności gruntu wynosi: 51 878,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100).

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 32 735,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemset trzydzieści pięć złotych 00/100).

Stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami (ugn) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży, a zatem cena sprzedaży wynosi: 19 143,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto czterdzieści trzy złote 00/100)

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko zatwierdzonym Uchwałą Nr X/99/2015 Rady Gminy Osielsko z dnia 17 listopada 2015r. teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.

Nieruchomość położona jest przy ul. Pałacowej w Żołędowie - ulicy o nawierzchni utwardzonej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny publiczne. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - działki nr 433/1. Dojazd do nieruchomości droga utwardzoną. Działka częściowo ogrodzona. Kształt działek regularny, teren płaski. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w trakcie budowy.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, której sprzedaż zgodnie z art. 32 ust.1 ugn następuje wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ugn użytkownikom wieczystem przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

**Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie tutejszego Urzędu na okres 21 dni, tj. do dnia 20 kwietnia 2016r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11 maja 2016r.

  
Wójt Gminy  
Wojciech Sypniewski