

GGZPiR.6826.3.2015

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. Poz. 1774 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży. Dotyczy on:

- **nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Bożenkowo, oznaczona w ewidencji jako działka nr 365/6 o pow. 0,3991 ha, zapisana w KW Nr BY1B/00198128/4, stanowiąca przedmiot użytkowania wieczystego.**

Wartość rynkowa prawa własności gruntu wynosi: 80 898,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 50 319,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami (ugn) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży, a zatem cena sprzedaży wynosi: 30 579,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko przyjętym Uchwałą Rady Gminy Osielsko nr X/99/2015 z dnia 17 listopada 2015r. działka nr 365/6 jest położona na terenie zabudowy o funkcjach gospodarczych.

Nieruchomość położona jest na ul. Stolarskiej w Maksymilianowie - ulicy o nawierzchni gruntowej. Działka znajduje się w pobliżu stacji kolejowej, w oddaleniu od zabudowy miejscowości, w otoczeniu lasów. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez służebność gruntową przez działki nr 365/9 i 84/11-LP. Do działki doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna. Działka zabudowana budynkami warsztatowo-magazynowymi, które nie wchodzą w zakres przedmiotowej sprzedaży. Teren działki nieogrodzony, płaski, częściowo utwardzony. Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa magazynowa oraz lasy.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, której sprzedaż zgodnie z art. 32 ust.1 ugn następuje wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ugn użytkownikom wieczystem przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie tutejszego Urzędu na okres 21 dni, tj. do dnia 20 kwietnia 2016r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11 maja 2016r.

Wójt Gminy

Wojciech Sypniewski