

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Osielsko

ogłasza ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Osielsko

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Niemcz, przy Al. Adama Mickiewicza:

- oznaczonej Nr działki 109/12 o pow. 0,1059 ha objętej Nr KW BY1B/00064476/0. Cena wywoławcza wynosi 158.850,00 zł brutto, w tym 23% VAT. Wadium wynosi 15.885,00 zł.
- oznaczonej Nr działki 109/13 o pow. 0,0920 ha objętej Nr KW BY1B/00064476/0. Cena wywoławcza wynosi 138.000,00 zł brutto, w tym 23% VAT. Wadium wynosi 13.800,00 zł.
- oznaczonej Nr działki 109/15 o pow. 0,1100 ha objętej Nr KW BY1B/00064476/0. Cena wywoławcza wynosi 165.000,00 zł brutto, w tym 23% VAT. Wadium wynosi 16.500,00 zł.
- oznaczonej Nr działki 109/20 o pow. 0,1014 ha objętej Nr KW BY1B/00064476/0. Cena wywoławcza wynosi 162.240,00 zł brutto, w tym 23% VAT. Wadium wynosi 16.224,00 zł.
- oznaczonej Nr działki 109/23 o pow. 0,1047 ha objętej Nr KW BY1B/00064476/0. Cena wywoławcza wynosi 167.520,00 zł brutto, w tym 23% VAT. Wadium wynosi 16.752,00 zł.

Obszar w skład, którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy tych nieruchomości zostały określone w odrębnych decyzjach. Dla działki Nr:

- 109/12 – decyzja znak: WAB.I.6730.59.2012.AS z dnia 08 maja 2012r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Decyzja jest ostateczna.
- 109/13 – decyzja znak: WAB.I.6730.58.2012.KZ z dnia 08 maja 2012r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Decyzja jest ostateczna.
- 109/15 - decyzja znak: WAB.I.6730.63.2012.AS z dnia 08 maja 2012r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Decyzja jest ostateczna.
- 109/20 - decyzja znak: WAB.I.6730.67.2012.AS z dnia 08 maja 2012r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Decyzja jest ostateczna.
- 109/23 - decyzja znak: WAB.I.6730.64.2012.AS z dnia 08 maja 2012r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Decyzja jest ostateczna.

**Działka Nr 109/12.** Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Ma kształt prostokąta z dwoma ścianami narożnikami. Jest to działka narożnikowa. Teren jest w miarę płaski. Brak jest dostępu do infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą gminną projektowaną. Odległość do drogi asfaltowej wynosi ok. 15 m. Działy III i IV KW Nr BY1B/00064476/0 nie zawierają wpisów.

**Działka Nr 109/13.** Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Ma kształt prostokąta z dwoma ścianami narożnikami. Jest to działka narożnikowa. Teren jest w miarę płaski. Brak jest dostępu do infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą gminną projektowaną. Odległość do drogi asfaltowej wynosi ok. 150 m. Działy III i IV KW Nr BY1B/00064476/0 nie zawierają wpisów.

**Działka Nr 109/15.** Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Ma kształt prostokąta z dwoma ścianami narożnikami. Jest to działka narożnikowa. Teren jest w miarę płaski. Brak jest dostępu do infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą gminną projektowaną. Odległość do drogi asfaltowej wynosi ok. 200 m. Działy III i IV KW Nr BY1B/00064476/0 nie zawierają wpisów.

**Działka Nr 109/20.** Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Ma kształt prostokąta. Teren jest w miarę płaski. Działka ma dostęp do wodociągu biegnącego w Al. Mickiewicza. Działka położona przy drodze asfaltowej. Działy III i IV KW Nr BY1B/00064476/0 nie zawierają wpisów.

**Działka Nr 109/23.** Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Ma kształt prostokąta. Teren jest w miarę płaski. Działka ma dostęp do wodociągu biegnącego w Al. Mickiewicza. Działka położona przy drodze asfaltowej. Działy III i IV KW Nr BY1B/00064476/0 nie zawierają wpisów.

Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się dnia 20 września 2013r.

Drugi przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się dnia 29 października 2013r.

Trzeci przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się dnia 21 lutego 2014r.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Urzędzie Gminy Osielsko, ul. Szosa Gdańska 55A, pok. 23.

Z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy, adres jw. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. dz. U. z 2012r. Poz. 647 ze zm.) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

**Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Szosa Gdańska 57 w dniu 11 kwietnia 2014r. o godz. 10:00.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Osielsko - Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 8142 1033 0002 8248 2000 0007 – w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 07 kwietnia 2014r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%. Ceny nabycia nieruchomości płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Osielsko. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedawca nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa, Urząd Gminy Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A, pok. 23, tel. 52 324 18 32.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osielsko [www.bip.osielsko.pl](http://www.bip.osielsko.pl) [zakładki: Finanse i Majątek Gminy / Majątek gminy (w tym przetargi na sprzedaż nieruchomości) / Wykazy nieruchomości i przetargi] oraz na stronie internetowej [www.osielsko.pl](http://www.osielsko.pl) [zakładka „SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI”].

Wójt Gminy Osielsko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.