

Wójt Gminy Osielesko ogłasza publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Osielesko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Osielesku oraz Niemczu przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Sposób zagospodarowania	Wywoławcza cena (netto)
1	469	0,1018	BY1B/00021157/5	Osielesko	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	202.694,00 zł
2	109/8	0,1357	BY1B/00064476/0	Niemcz	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	245.332,00 zł
3	109/9	0,1377	BY1B/00064476/0	Niemcz	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	253.864,00 zł
4	109/11	0,1223	BY1B/00064476/0	Niemcz	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	221.106,00 zł
5	109/12	0,1059	BY1B/00064476/0	Niemcz	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	191.457,00 zł
6	109/13	0,0920	BY1B/00064476/0	Niemcz	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	166.327,00 zł
7	109/14	0,1083	BY1B/00064476/0	Niemcz	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	199.662,00 zł
8	109/15	0,1100	BY1B/00064476/0	Niemcz	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	198.869,00 zł
9	109/16	0,1239	BY1B/00064476/0	Niemcz	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	228.422,00 zł
10	109/17	0,0955	BY1B/00064476/0	Niemcz	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	172.654,00 zł
11	109/18	0,1094	BY1B/00064476/0	Niemcz	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	201.690,00 zł
12	109/19	0,0897	BY1B/00064476/0	Niemcz	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	162.169,00 zł
13	109/20	0,1214	BY1B/00064476/0	Niemcz	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	223.813,00 zł
14	109/22	0,1124	BY1B/00064476/0	Niemcz	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	207.221,00 zł
15	109/23	0,1047	BY1B/00064476/0	Niemcz	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	193.025,00 zł
16	109/24	0,1237	BY1B/00064476/0	Niemcz	Brak planu. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	228.053,00 zł

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej odpowiednio dla każdej działki.

Przetarg odbędzie się dnia 19 października 2012r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Osielesku, ul. Szosa Gdańska 57.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do dnia 08 października 2012r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Osielesko - Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielesko 96 8142 1033 0002 8248 2000 0007.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru.
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni roboczych (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium). Cena osiągnięta w przetargu + VAT będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi dodatkowe koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu uzyskać w Urzędzie Gminy Osielesko – tel. (052) 324-18-32 lub osobiście – pokój nr 23 oraz na stronie internetowej www.osielesko.pl w zakładce sprzedaż nieruchomości.

Osielesko, dnia 14 września 2012r.