

GGZPiR.6840.15.2011

GGZPiR.6840.23.2011

**WÓJT GMINY OSIELSKO**  
**ogłasza**

**trzeci publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Osielsku przeznaczonych do sprzedaży:

**NIEMCZ**

| Dz. Nr | Pow. w ha | Nr Kw           | Cena wywoławcza      | UWAGI   |
|--------|-----------|-----------------|----------------------|---|
| 235/2  | 0,4892    | BY1B/00064476/0 | <b>874.733,00 zł</b> | Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% |

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Niemczu zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr I/11/97 z dnia 14 marca 1997r. (Dz. Urz. woj. bydgoskiego Nr 17 poz. 86 z dn. 12 maja 1997r.) działka nr 235/2 przeznaczona jest pod tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – B2U/M.

**Zagospodarowanie:**

- 1) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej przeznacza się na cele lokalizacji obiektów usługowych,
- 2) uciążliwość działalności prowadzonych w tych obiektach nie może wykraczać poza granice działki,
- 3) dopuszcza się wydzielenie w obiektach usługowych mieszkania lub budowy budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że nie będzie się to wiązało z wydzieleniem odrębnej działki i prowadzona działalność w obiekcie usługowym nie będzie uciążliwa dla tego mieszkania,
- 4) dopuszcza się zabudowę wysokości do dwóch kondygnacji,
- 5) dachy wysokie o nachyleniu  $45^\circ \pm 10^\circ$ ,
- 6) dopuszcza się poddasze użytkowe,
- 7) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki, a przy wydzieleniu mieszkania 30%,
- 8) minimum 20% działki, a przy wydzieleniu mieszkania 40%, musi być biologicznie czynne (zielen).

**DOPUSZCZA SIĘ PRZEZNACZENIE TERENU LUB JEGO CZĘŚCI NA CELE MIESZKALNICTWA.**  
Zagospodarowanie na następujących zasadach:

- 1) Na terenach mieszkalnictwa ustala się następujące typy zabudowy:
  - a) jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową,
  - b) wielorodziną.
- 2) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - a) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji,
  - b) wysokość do 8 m, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu,
  - c) dachy wysokie o nachyleniu  $45^\circ \pm 10^\circ$ ,
  - d) dopuszcza się poddasze użytkowe,
  - e) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych,
  - f) zaleca się łączyć garaże i budynki gospodarcze w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
  - g) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
  - h) minimum 50% działki musi być biologicznie czynne (zielen ozdobna lub użytkowa).
- 3) Na terenach zabudowy wielorodzinnej:
  - a) budynki mieszkalne do trzech kondygnacji,
  - b) wysokość do 12 m liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 16 m do kalenicy dachu,
  - c) dachy wysokie o nachyleniu  $45^\circ \pm 10^\circ$ ,
  - d) dopuszcza się poddasze użytkowe,



- e) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego.
- f) zakaz budowy budynków gospodarczych,
- g) w parterach budynków dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług,
- h) należy uwzględnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych,
- i) minimum 40% terenu musi być biologicznie czynne (zielen).

**Działka nr 235/2** – Działka niezabudowana o powierzchni 0,4892 ha. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Istniejące uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja i gaz.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 14 października 2011r.

Drugi przetarg odbył się dnia 15 lutego 2012r.

## OSIELSKO

| Dz. Nr | Pow. w ha | Nr Kw           | Cena wywoławcza | UWAGI   |
|--------|-----------|-----------------|-----------------|---|
| 2/22   | 0,1131    | BY1B/00064675/5 | 150.937,00 zł   | Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% |

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Osielesko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz – Gdańsk, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Osielesku Nr IV/57/97 z dnia 18 września 1997r. (Dz. Urz. woj. bydgoskiego Nr 37, poz. 198 z dnia 02 października 1997r.) działka nr 2/22 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej - C30M oraz tereny zieleni nieurządzonej – C31ZN.

### Zagospodarowanie

*Dla terenów oznaczonych symbolem C30M:*

1. Na terenach mieszkalnictwa oznaczonych na rysunku planu symbolem M, ustala się następujące typy zabudowy:

- 1) jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową,
- 2) wielorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowanie terenów przeznaczonych na cele zabudowy jednorodzinnej:

- 1) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, wysokości do 8 m, liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu, z dachami wysokimi o nachyleniu  $45^\circ \pm 10^\circ$  o kolorze pokrycia odpowiadającym kolorowi dachówki ceramicznej – dopuszcza się poddasze użytkowe,
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych nie przekraczających wysokości 3m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do budynków mieszkalnych - zaleca się łączyć garaże i budynki gospodarcze w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
- 4) minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zielen użytkowa lub ozdobna).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele zabudowy wielorodzinnej:

- 1) budynki mieszkalne do 4 kondygnacji, wysokości do 12 m liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 18 m do kalenicy dachu, z dachami wysokimi o nachyleniu  $45^\circ \pm 10^\circ$  o kolorze pokrycia odpowiadającym kolorowi dachówki ceramicznej,
- 2) dopuszcza się poddasza użytkowe, które na cele mieszkalne mogą być wykorzystane wyłącznie w budynkach o wysokości do trzech kondygnacji,
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub parterowych wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych,
- 4) ustala się zakaz budowy budynków gospodarczych,
- 5) należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- 6) minimum 40% powierzchni terenu musi być biologicznie czynne (zielen).

*Dla terenów oznaczonych symbolem C31ZN:*

Zasady zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu literami ZN:

- 1) na terenach zieleni nieurządzonej obowiązuje zasada utrzymania poszczególnych komponentów środowiska w stanie naturalnym, w tym głównie istniejących siedlisk roślinnych,
- 2) dopuszcza się możliwość włączenia terenów zieleni nieurządzonej w granice terenów o innym sposobie użytkowania pod warunkiem zachowania ustaleń pkt 1.

Zasady zagospodarowania terenów wód otwartych oraz terenów objętych systemem odwadniającym:

- 1) ustala się konieczność zachowania i utrzymania wszelkich elementów składowych systemów odwadniających:



- zbiorników wód otwartych,
  - rowów melioracyjnych,
  - krytych kanałów,
  - drenaży,
- 2) w przypadku większych akwenów dopuszcza się gospodarcze ich wykorzystanie pod warunkiem zachowania roślinności w stanie naturalnym oraz utrzymania wód w II klasie czystości,
  - 3) dopuszcza się możliwość włączenia zbiorników wodnych w granice terenów o innym sposobie użytkowania pod warunkiem zachowania i utrzymania zbiorników w stanie naturalnym.

#### **Działka nr 2/22**

Niezabudowana działka gruntu. Ma w przybliżeniu kształt trapezu. Jej część o powierzchni ok. 0,0594 ha jest przeznaczona pod zabudowę, a jej pozostała część ok. 0,0537 ha jest przeznaczona pod zielenie nieurządzoną. Działka znajduje się przy ulicy projektowanej. Teren jest w miarę płaski. Działka nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej. Odległość do drogi asfaltowej wynosi ok. 600 m.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 05 grudnia 2011r.

Drugi przetarg odbył się dnia 15 lutego 2012r.

#### **OSIELSKO**

| Dz. Nr | Pow. w ha | Nr Kw           | Cena wywoławcza      | UWAGI   |
|--------|-----------|-----------------|----------------------|---|
| 2/27   | 0,0837    | BY1B/00064675/5 | <b>148.566,00 zł</b> | Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% |
| 2/26   | 0,0869    | BY1B/00064675/5 | <b>152.074,00 zł</b> |   |
| 2/23   | 0,0947    | BY1B/00064675/5 | <b>165.725,00 zł</b> |   |
| 2/25   | 0,1060    | BY1B/00064675/5 | <b>185.500,00 zł</b> |   |
| 2/28   | 0,1073    | BY1B/00064675/5 | <b>187.774,00 zł</b> |   |

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz – Gdańsk, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Osielsku Nr IV/57/97 z dnia 18 września 1997r. (Dz. Urz. woj. bydgoskiego Nr 37, poz. 198 z dnia 02 października 1997r.) działki nr 2/27, 2/26, 2/23, 2/25, 2/28 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej - C30M.

#### **Zagospodarowanie**

*Dla terenów oznaczonych symbolem C30M:*

1. Na terenach mieszkalnictwa oznaczonych na rysunku planu symbolem M, ustala się następujące typy zabudowy:

- 1) jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa,
- 2) wielorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowanie terenów przeznaczonych na cele zabudowy jednorodzinnej:

- 1) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, wysokości do 8 m, liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu, z dachami wysokimi o nachyleniu  $45^\circ \pm 10^\circ$  o kolorze pokrycia odpowiadającym kolorowi dachówki ceramicznej – dopuszcza się poddasze użytkowe,
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych nie przekraczających wysokości 3m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do budynków mieszkalnych - zaleca się łączyć garaże i budynki gospodarcze w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
- 4) minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zielenie użytkowa lub ozdobna).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele zabudowy wielorodzinnej:

- 1) budynki mieszkalne do 4 kondygnacji, wysokości do 12 m liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 18 m do kalenicy dachu, z dachami wysokimi o nachyleniu  $45^\circ \pm 10^\circ$  o kolorze pokrycia odpowiadającym kolorowi dachówki ceramicznej,
- 2) dopuszcza się poddasza użytkowe, które na cele mieszkalne mogą być wykorzystane wyłącznie w budynkach o wysokości do trzech kondygnacji,
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub parterowych wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych,
- 4) ustala się zakaz budowy budynków gospodarczych,
- 5) należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- 6) minimum 40% powierzchni terenu musi być biologicznie czynne (zielenie).



**Działka nr 2/27**

Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,0837 ha. Ma kształt prostokąta z dwoma ściętymi narożnikami. Jest to działka narożnikowa, położona przy ulicy Krzywej. Teren jest w miarę płaski. Działka posiada dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej – wodociągu biegnącego w ulicy, w odległości 8m od granicy działki. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej. Odległość do drogi asfaltowej wynosi ok. 600 m.

**Działka nr 2/26**

Nie zabudowana działka gruntu o pow. 0,0869 ha. Ma kształt prostokąta. Znajduje się ona przy ulicy projektowanej. Teren jest w miarę płaski. Działka nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej. Odległość do drogi asfaltowej wynosi ok. 600 m.

**Działka nr 2/23**

Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,0947 ha. Ma kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem, jest to działka narożnikowa. Znajduje się przy ulicy projektowanej. Teren jest w miarę płaski. Działka nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej. Odległość do drogi asfaltowej wynosi ok. 600 m.

**Działka nr 2/25**

Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1060 ha. Ma w przybliżeniu kształt trapezu. Znajduje się przy ulicy projektowanej. Teren jest w miarę płaski. Działka nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej. Odległość do drogi asfaltowej wynosi ok. 600 m.

**Działka nr 2/28**

Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1073 ha ma kształt prostokąta, położona przy ulicy Krzywej. Teren jest w miarę płaski. Działka nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej. Odległość do drogi asfaltowej wynosi ok. 600 m.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 05 grudnia 2011r.

Drugi przetarg odbył się dnia 15 lutego 2012r.

---

**Przetarg odbędzie się dnia 25 kwietnia 2012r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku, ul. Szosa Gdańska 57.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 19 kwietnia 2012r. na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 8142 1033 0002 8248 2000 0007.

Wadium wpłacane przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji o przeznaczonych do sprzedaży nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Osielsko – tel. (052) 324-18-32 lub osobiście – pokój nr 23 oraz na stronie internetowej [www.osielsko.pl](http://www.osielsko.pl) w zakładce sprzedaż nieruchomości.

Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu.

Wójt Gminy  
*Wojciech Sypniewski*  
Wojciech Sypniewski