

GGZPiR.6840.23.2011

**WÓJT GMINY OSIELSKO**  
ogłasza  
**publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Osielsku przeznaczonych do sprzedaży:

**OSIELSKO**

Dz. Nr	Pow. w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza	UWAGI
2/22	0,1131	BY1B/00064675/5	158.881,00 zł	Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Osielsko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz – Gdańsk, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Osielsku Nr IV/57/97 z dnia 18 września 1997r. (Dz. Urz. woj. bydgoskiego Nr 37, poz. 198 z dnia 02 października 1997r.) działka nr 2/22 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej - C30M oraz tereny zieleni nieurządzonej – C31ZN.

**Zagospodarowanie**

*Dla terenów oznaczonych symbolem C30M:*

1. Na terenach mieszkalnictwa oznaczonych na rysunku planu symbolem M, ustala się następujące typy zabudowy:

- 1) jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa,
- 2) wielorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowanie terenów przeznaczonych na cele zabudowy jednorodzinnej:

- 1) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, wysokości do 8 m, liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu, z dachami wysokimi o nachyleniu  $45^\circ \pm 10^\circ$  o kolorze pokrycia odpowiadającym kolorowi dachówki ceramicznej – dopuszcza się poddasze użytkowe,
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych nie przekraczających wysokości 3m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do budynków mieszkalnych - zaleca się łączyć garaże i budynki gospodarcze w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
- 4) minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleni użytkowa lub ozdobna).

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele zabudowy wielorodzinnej:

- 1) budynki mieszkalne do 4 kondygnacji, wysokości do 12 m liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 18 m do kalenicy dachu, z dachami wysokimi o nachyleniu  $45^\circ \pm 10^\circ$  o kolorze pokrycia odpowiadającym kolorowi dachówki ceramicznej,
- 2) dopuszcza się poddasza użytkowe, które na cele mieszkalne mogą być wykorzystane wyłącznie w budynkach o wysokości do trzech kondygnacji,
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub parterowych wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych,
- 4) ustala się zakaz budowy budynków gospodarczych,
- 5) należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- 6) minimum 40% powierzchni terenu musi być biologicznie czynne (zieleni).



*Dla terenów oznaczonych symbolem C31ZN:*

Zasady zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu literami ZN:

- 1) na terenach zieleni nieurządzonej obowiązuje zasada utrzymania poszczególnych komponentów środowiska w stanie naturalnym, w tym głównie istniejących siedlisk roślinnych,
- 2) dopuszcza się możliwość włączenia terenów zieleni nieurządzonej w granice terenów o innym sposobie użytkowania pod warunkiem zachowania ustaleń pkt 1.

Zasady zagospodarowania terenów wód otwartych oraz terenów objętych systemem odwadniającym:

- 1) ustala się konieczność zachowania i utrzymania wszelkich elementów składowych systemów odwadniających:
  - zbiorników wód otwartych,
  - rowów melioracyjnych,
  - krytych kanałów,
  - drenaży,
- 2) w przypadku większych akwenów dopuszcza się gospodarcze ich wykorzystanie pod warunkiem zachowania roślinności w stanie naturalnym oraz utrzymania wód w II klasie czystości,
- 3) dopuszcza się możliwość włączenia zbiorników wodnych w granice terenów o innym sposobie użytkowania pod warunkiem zachowania i utrzymania zbiorników w stanie naturalnym.

#### **Działka nr 2/22**

Niezabudowana działka gruntu. Ma w przybliżeniu kształt trapezu. Jej część o powierzchni ok. 0,0594 ha jest przeznaczona pod zabudowę, a jej pozostała część ok. 0,0537 ha jest przeznaczona pod zielenie nieurządzonej. Działka znajduje się przy ulicy projektowanej. Teren jest w miarę płaski. Działka nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej. Odległość do drogi asfaltowej wynosi ok. 600 m.

## **OSIELSKO**

<b>Dz. Nr</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Nr Kw</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>UWAGI</b>
2/27	0,0837	BY1B/00064675/5	156.385,00 zł	Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
2/26	0,0869	BY1B/00064675/5	160.078,00 zł	
2/23	0,0947	BY1B/00064675/5	174.447,00 zł	
2/25	0,1060	BY1B/00064675/5	195.263,00 zł	
2/28	0,1073	BY1B/00064675/5	197.657,00 zł	

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Osielesko położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz – Gdańsk, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Osielesku Nr IV/57/97 z dnia 18 września 1997r. (Dz. Urz. woj. bydgoskiego Nr 37, poz. 198 z dnia 02 października 1997r.) działki nr 2/27, 2/26, 2/23, 2/25, 2/28 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej - C30M.

### **Zagospodarowanie**

*Dla terenów oznaczonych symbolem C30M:*

1. Na terenach mieszkalnictwa oznaczonych na rysunku planu symbolem M, ustala się następujące typy zabudowy:

- 1) jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa,
- 2) wielorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowanie terenów przeznaczonych na cele zabudowy jednorodzinnej:

- 1) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, wysokości do 8 m, liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu, z dachami wysokimi o nachyleniu  $45^\circ \pm 10^\circ$  o kolorze pokrycia odpowiadającym kolorowi dachówki ceramicznej – dopuszcza się poddasze użytkowe,
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych nie przekraczających wysokości 3m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do budynków mieszkalnych - zaleca się łączyć garaże i budynki gospodarcze w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
- 4) minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zielenie użytkowa lub ozdobna).



3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele zabudowy wielorodzinnej:

- 1) budynki mieszkalne do 4 kondygnacji, wysokości do 12 m liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 18 m do kalenicy dachu, z dachami wysokimi o nachyleniu  $45^\circ \pm 10^\circ$  o kolorze pokrycia odpowiadającym kolorowi dachówki ceramicznej,
- 2) dopuszcza się poddasza użytkowe, które na cele mieszkalne mogą być wykorzystane wyłącznie w budynkach o wysokości do trzech kondygnacji,
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub parterowych wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych,
- 4) ustala się zakaz budowy budynków gospodarczych,
- 5) należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- 6) minimum 40% powierzchni terenu musi być biologicznie czynne (zieleni).

#### **Działka nr 2/27**

Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,0837 ha. Ma kształt prostokąta z dwoma ściętymi narożnikami. Jest to działka narożnikowa, położona przy ulicy Krzywej. Teren jest w miarę płaski. Działka posiada dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej – wodociągu biegnącego w ulicy, w odległości 8m od granicy działki. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej. Odległość do drogi asfaltowej wynosi ok. 600 m.

#### **Działka nr 2/26**

Nie zabudowana działka gruntu o pow. 0,0869 ha. Ma kształt prostokąta. Znajduje się ona przy ulicy projektowanej. Teren jest w miarę płaski. Działka nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej. Odległość do drogi asfaltowej wynosi ok. 600 m.

#### **Działka nr 2/23**

Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,0947 ha. Ma kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem, jest to działka narożnikowa. Znajduje się przy ulicy projektowanej. Teren jest w miarę płaski. Działka nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej. Odległość do drogi asfaltowej wynosi ok. 600 m.

#### **Działka nr 2/25**

Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1060 ha. Ma w przybliżeniu kształt trapezu. Znajduje się przy ulicy projektowanej. Teren jest w miarę płaski. Działka nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej. Odległość do drogi asfaltowej wynosi ok. 600 m.

#### **Działka nr 2/28**

Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1073 ha ma kształt prostokąta, położona przy ulicy Krzywej. Teren jest w miarę płaski. Działka nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej. Odległość do drogi asfaltowej wynosi ok. 600 m.

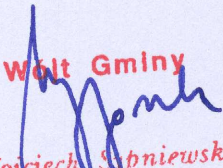
### **Przetarg odbędzie się dnia 05 grudnia 2011r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku, ul. Szosa Gdańska 57.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie **wpłacenie wadium w pieniądzu** w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie **do dnia 29 listopada br.** na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 8142 1033 0002 8248 2000 0007.

Wadium wpłacane przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji o przeznaczonych do sprzedaży nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Osielsko – tel. (052) 324-18-32 lub osobiście – pokój nr 23 oraz na stronie internetowej [www.osielsko.pl](http://www.osielsko.pl) w zakładce sprzedaż nieruchomości.

Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu.

Wójt Gminy  
  
Wojciech Szpniowski