

GGZPiR.6840.4.2011
GGZPiR.6840.15.2011

WÓJT GMINY OSIELSKO
ogłasza pierwszy oraz drugi
publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Osielsku przeznaczonych do sprzedaży:

NIEMCZ

Dz. Nr	Pow. w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza	UWAGI
81/21	0,1749	BY1B/00066439/3	315.887,00 zł	Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „NIEMCZ III” w Niemczu, gmina Osielsko zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr III/40/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 74 poz. 1359 z dn. 16 lipca 2009r.) działka nr 81/21 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – A11U/MN/MW.

Zagospodarowanie:

- 1) teren przeznaczony na lokalizację budynków usługowych do 2 kondygnacji naziemnych o wysokości do 9 m; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych – w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 7) dopuszcza się wydzielenie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 1 pod warunkiem, że nie będą znajdowały się w strefie uciążliwości;
- 8) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością;
- 9) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;
- 10) minimum 10 % powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

Działka nr 81/21

Działka niezabudowana o powierzchni 0,1749 ha. Działka Ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. **Istniejące uzbrojenie:** wodociąg, kanalizacja sanitarna.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 29 czerwca 2011r.

NIEMCZ

Dz. Nr	Pow. w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza	UWAGI
235/2	0,4892	BY1B/00064476/0	920.772,00 zł	Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Niemczu zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr I/11/97 z dnia 14 marca 1997r. (Dz. Urz. woj. bydgoskiego Nr 17 poz. 86 z dn. 12 maja 1997r.) działka nr 235/2 przeznaczona jest pod tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – B2U/M.

Zagospodarowanie:

- 1) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej przeznaczają się na cele lokalizacji obiektów usługowych,
- 2) uciążliwość działalności prowadzonych w tych obiektach nie może wykraczać poza granice działki,
- 3) dopuszcza się wydzielenie w obiektach usługowych mieszkania lub budowy budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że nie będzie się to wiązało z wydzieleniem odrębnej działki i prowadzona działalność w obiekcie usługowym nie będzie uciążliwa dla tego mieszkania,
- 4) dopuszcza się zabudowę wysokości do dwóch kondygnacji,
- 5) dachy wysokie o nachyleniu $45^{\circ} \pm 10^{\circ}$,
- 6) dopuszcza się poddasze użytkowe,
- 7) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki, a przy wydzieleniu mieszkania 30%,
- 8) minimum 20% działki, a przy wydzieleniu mieszkania 40%, musi być biologicznie czynne (zieleń).

DOPUSZCZA SIĘ PRZEZNACZENIE TERENU LUB JEGO CZĘŚCI NA CELE MIESZKALNICTWA.
Zagospodarowanie na następujących zasadach:

- 1) *Na terenach mieszkalnictwa ustala się następujące typy zabudowy:*
 - a) jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa,
 - b) wielorodzinna.
- 2) *Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:*
 - a) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji,
 - b) wysokość do 8 m, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu,
 - c) dachy wysokie o nachyleniu $45^{\circ} \pm 10^{\circ}$,
 - d) dopuszcza się poddasze użytkowe,
 - e) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych,
 - f) zaleca się łączyć garaże i budynki gospodarcze w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
 - g) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - h) minimum 50% działki musi być biologicznie czynne (zieleń ozdobna lub użytkowa).
- 3) *Na terenach zabudowy wielorodzinnej:*
 - a) budynki mieszkalne do trzech kondygnacji,
 - b) wysokość do 12 m liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 16 m do kalenicy dachu,
 - c) dachy wysokie o nachyleniu $45^{\circ} \pm 10^{\circ}$,
 - d) dopuszcza się poddasze użytkowe,
 - e) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego.
 - f) zakaz budowy budynków gospodarczych,
 - g) w parterach budynków dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług,
 - h) należy uwzględnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych,
 - i) minimum 40% terenu musi być biologicznie czynne (zieleń).

Działka nr 235/2 – Działka niezabudowana o powierzchni 0,4892 ha. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. **Istniejące uzbrojenie:** wodociąg, kanalizacja i gaz.

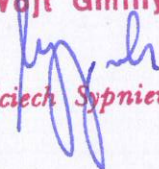
Przetarg odbędzie się dnia 14 października 2011r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 10 października 2011r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Osielsko Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 8142 1033 0002 8248 2000 0007.

Wadium wpłacane przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji o przeznaczonych do sprzedaży nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Osielsko – tel. (052) 324-18-32 lub osobiście – pokój nr 23 oraz na stronie internetowej www.osielsko.pl w zakładce sprzedaż nieruchomości.

Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu.

Wójt Gminy

Wojciech Sypniewski