

GGZPiR.6826.1.2011

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Osielesko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Osielesku, przeznaczonej do sprzedaży.

Dotyczy on:

- nieruchomości zabudowanej położonej w Żołędowie, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 172/3 o pow. 0,1200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1B/00072412/3, będącej w użytkowaniu wieczystym.

Wartość prawa własności nieruchomości wynosi: 102.900,00 zł netto (słownie: sto dwa tysiące dziewięćset złotych zero groszy), a wartość prawa użytkowania wieczystego: 65.342,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta czterdzieści dwa złote zero groszy).

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży, a zatem cena sprzedaży wynosi: 37.558,00 zł netto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych zero groszy).

Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osielesko w woj. Bydgoskim uchwalonym uchwałą nr IV/56/97 Rady Gminy Osielesko z dnia 18.09.1997r. działka nr 172/3 jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 3.1.M – strefa mieszkalnictwa.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Żołędowo, województwo kujawsko – pomorskie. Jest to wieś położona na północ od miasta Bydgoszczy. Kilkanaście lat temu Żołędowo było typową wsią podmiejską z przewagą terenów rolniczych. W ostatnich latach następuje powolna zmiana charakteru wykorzystania terenu rolniczego na zurbanizowany. W sąsiedztwie wsi, jest dużo lasów. W dalszej okolicy działki nr 172/3 grunty są zabudowywane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Nieruchomość oznaczona numerem 172/3 o pow. 0,1200 ha ma kształt prostokąta o przybliżonych wymiarach 52m x 23m. Jest to działka środkowa, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren jest płaski. Działka jest zabudowana pawilonem handlowym adaptowanym na produkcję, budynkiem gospodarczym i śmietnikiem. Działka ma dostęp do wodociągu i kanalizacji sanitarnej znajdującej się w drodze, przy działce. Atrakcyjność lokalizacji działki określa się jako średnią. Działka jest ogrodzona. Zagospodarowanie działki jest średnie.

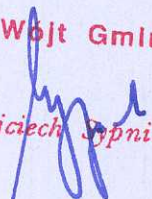
Przedmiotem zbycia jest grunt i jego sprzedaż następuje wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, użytkownikom wieczystym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości. W związku z niniejszym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy użytkownik wieczysty winien złożyć stosowny wniosek do tutejszego urzędu do dnia 12 września 2011r.

W przypadku zmiany przepisów oraz cen uwzględnionych przy wycenie zastrzega się zmianę wartości nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie tutejszego Urzędu na okres 21 dni, tj. do dnia 22 sierpnia 2011r.

Osielsko, dnia 01 sierpnia 2011r.

Wójt Gminy

Wojciech Sypniewski