

GGZPiR.6840.4.2011

WÓJT GMINY OSIELSKO
ogłasza
publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Osielsku przeznaczonych do sprzedaży:

NIEMCZ

Dz. Nr	Pow. w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza	UWAGI
81/21	0,1749	BY1B/00066439/3	315.887,00 zł	Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
81/22	0,0784	BY1B/00066439/3	134.683,00 zł	

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „NIEMCZ III” w Niemczu, gmina Osielsko zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr III/40/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 74 poz. 1359) działka nr 81/21, 81/22 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – A11U/MN/MW.

Zagospodarowanie:

- 1) teren przeznaczony na lokalizację budynków usługowych do 2 kondygnacji naziemnych o wysokości do 9 m; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych – w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 7) dopuszcza się wydzielenie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 1 pod warunkiem, że nie będą znajdowały się w strefie uciążliwości;
- 8) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością;
- 9) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;
- 10) minimum 10 % powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

Działka nr 81/21

Działka niezabudowana o powierzchni 0,1749 ha. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. **Istniejące uzbrojenie:** wodociąg, kanalizacja sanitarna.

Działka nr 81/22

Działka niezabudowana o powierzchni 0,0784 ha. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. **Istniejące uzbrojenie:** wodociąg, kanalizacja sanitarna.

OSIELSKO

Dz. Nr	Pow. w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza	UWAGI
88/20	0,1107	BY1B/00064675/5	208.747,00 zł	Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
88/21	0,1060	BY1B/00064675/5	199.884,00 zł	

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Osielsku zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 84 poz. 977) działki nr 88/20, 88/21 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – A7MN/U.

Zagospodarowanie:

- 1) dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy, o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 2) możliwość wydzielenia działek budowlanych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwuspadowe;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych dobudowanych do budynku mieszkalnego, stanowiących z budynkiem jednolitą całość, w których wysokość pomieszczeń nie może przekroczyć 3 m, z zastrzeżeniem, że działalność prowadzona w obiekcie nie będzie uciążliwa;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży nie przekraczających wysokości 3,0 m do gzymsu o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych;
- 6) zakaz budowy budynków gospodarczych;
- 7) krycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub zbliżonym do naturalnego koloru dachówki ceramicznej.

Działka nr 88/20 – Działka niezabudowana o powierzchni 0,1107 ha. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. **Istniejące uzbrojenie:** wodociąg, kanalizacja i gaz.

Działka nr 88/21 – Działka niezabudowana o powierzchni 0,1060 ha. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. **Istniejące uzbrojenie:** wodociąg, kanalizacja i gaz.

MAKSYMILIANOWO

Dz. Nr	Pow. W ha	Nr KW	Cena wywoławcza	UWAGI
163/55	0,1118	BY1B 00064677/9	123.014,00 zł	Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
163/54	0,1062	BY1B 00064677/9	116.852,00 zł	

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Maksymilianowie zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr V/47/2002 z dnia 13 sierpnia 2002r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 134 poz. 2579) działki nr 163/55, 163/54 przeznaczone są pod tereny mieszkalnictwa – C4M.

Zagospodarowanie:

- 1) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji – w tym poddasze użytkowe, w przypadku lokalizacji domów wielorodzinnych dopuszcza się budynki do wysokości trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
- 2) dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki;
- 5) minimum 50 % powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleni ozdobna lub użytkowa).

Działka nr 163/55 – Nieruchomość gruntowa niezabudowana posiadająca dostęp do drogi publicznej.
Istniejące uzbrojenie – wodociąg, kanalizacja sanitarna.

Działka 163/54 – Nieruchomość gruntowa niezabudowana posiadająca dostęp do drogi publicznej
Istniejące uzbrojenie – wodociąg, kanalizacja sanitarna.


Przetarg odbędzie się dnia 29 czerwca 2011r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie **do dnia 22 czerwca br.** na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 8142 1033 0002 8248 2000 0007.

Wadium wpłacane przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji o przeznaczonych do sprzedaży nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Osielsko – tel. (052) 324-18-32 lub osobiście – pokój nr 23 oraz na stronie internetowej www.osielsko.pl w zakładce sprzedaż nieruchomości.

Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu.

Wójt Gminy

Wojciech Syniowski