

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Osiesko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Osiesku, przeznaczonej do sprzedaży.

Dotyczy on:

- nieruchomości zabudowanej położonej w Osiesku, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 1048 o pow. 0,0830 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1B/00061553/3, będącej w użytkowaniu wieczystym.

**Wartość prawa własności nieruchomości wynosi: 147.184,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote zero groszy), a wartość prawa użytkowania wieczystego: 97.289,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych zero groszy).**

**Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stany nadziei sprzedaży, a zatem cena sprzedaży wynosi: 49.895,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych zero groszy).**

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiesko w woj. Bydgoskim uchwalonym uchwałą nr IV/56/97 Rady Gminy Osiesko z dnia 18.09.1997r. działka nr 1048 jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 1.7.M – strefa mieszkalnictwa.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Osiesko, województwo kujawsko – pomorskie. Jest to wieś położona na północ od miasta Bydgoszczy i administracyjnie graniczy z nim. Kilkanaście lat temu Osiesko było typową wsią podmiejską z przewagą terenów rolniczych. W ostatnich latach następuje dynamiczna zmiana charakteru wykorzystania terenu rolniczego na zurbanizowany. W okolicy działki grunty są zabudowane budynkami o różnym przeznaczeniu, w większości domami jednorodzinnymi. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Działka gruntu o powierzchni 0,0830 ha ma kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem. Jest to działka narożnikowa. Ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren jest płaski. Działka jest zabudowana pawilonem handlowym. Teren jest uzbrojony w wodociąg, kanalizację i energię elektryczną. Atrakcyjność działki określa się jako średnią. Zagospodarowanie działki jest słabe.

Przedmiotem zbycia jest grunt i jego sprzedaż następuje wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego.


Na podstawie ustawy, o której mowa na wstępie użytkownikom wieczystemu przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości. W związku z niniejszym użytkownik wieczysty winien złożyć stosowny wniosek do tutejszego urzędu do dnia 07 marca 2011r.

W przypadku zmiany przepisów oraz cen uwzględnionych przy wycenie zastrzega się zmianę wartości nieruchomości.

**Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie tutejszego Urzędu na okres 21 dni, tj. do dnia 14 lutego 2011r.**

Osiesko, dnia 24 stycznia 2011r.

**Wójt Gminy**

  
**Wojciech Sypniewski**