

WÓJT GMINY OSIELSKO
ogłasza drugi oraz trzeci
publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Osielesko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Osielesku przeznaczonych do sprzedaży:

MAKSYMILIANOWO

Dz. Nr	Pow. w ha	Kw Nr	Cena wywoławcza z VAT
163/54	0,1062	BY1B/00064677/9	142.559,00 zł
163/55	0,1118	BY1B/00064677/9	150.077,00 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Maksymilianowie – Gmina Osielesko zatwierdzonym uchwałą Nr VI/47/2002 Rady Gminy Osielesko z dnia 13 sierpnia 2002r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 134, poz. 2579) działki nr: 163/54 i 163/55 przeznaczone są pod tereny mieszkalnictwa – C4M.

Zagospodarowanie:

- budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji – w tym poddasze użytkowe, w przypadku lokalizacji domów wielorodzinnych dopuszcza się budynki do wysokości trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
- dachy wysokie o nachyleniu 30^o do 60^o o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczającymi wysokości 3m do gzymsu i 4,5m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych; zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleni ozdobna lub użytkowa).

Działka nr 163/54 - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1062 ha, ma kształt prostokąta o przybliżonych wymiarach 26x40m. Jest to działka narożnikowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Odległość od drogi utwardzonej wynosi około 220m. teren jest w miarę płaski. Istniejące uzbrojenie: wodociąg i kanalizacja sanitarna.

Działka Nr 163/55 - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1118 ha, ma kształt prostokąta e ściętym narożnikiem o przybliżonych wymiarach 29x40m. Jest to działka narożnikowa. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Odległość od drogi utwardzonej wynosi około 240 m. teren jest w miarę płaski. Istniejące uzbrojenie: wodociąg i kanalizacja sanitarna.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 03 września 2010r.

Drugi przetarg odbył się dnia 10 listopada 2010r.

OSIELSKO

Dz. Nr	Pow. w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza z VAT
164/32	0,1237	BY1B/00002390/1	281.455,00 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielesku zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Osielesko Nr VI/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 84 poz. 977) działka nr 164/32 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – C4MN/U.

Zagospodarowanie:

- budynki mieszkalne do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwuspadowe;
- dopuszcza się lokalizację budynków usługowych dobudowanych do budynku mieszkalnego, stanowiących z budynkiem mieszkalnym jednolitą całość, w których wysokość pomieszczeń nie może przekraczać 3m z zastrzeżeniem, że działalność prowadzona w obiekcie nie będzie uciążliwa;
- dopuszcza się lokalizację garaży nieprzekraczających wysokości 3m do gzymsu o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych;
- zakaz budowy budynków gospodarczych,
- krycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub zbliżonym do naturalnego koloru dachówki ceramicznej.

Działka nr 164/32 Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1237 ha, ma kształt prostokąta o przybliżonych wymiarach 33x38m. Jest to działka środkowa. Działka Ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej. Teren płaski. Istniejące uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja i gaz.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 09 września 2010r.

Drugi przetarg odbył się dnia 10 listopada 2010r.

OSIELSKO

Dz. Nr	Pow. w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza z VAT
164/35	0,0999	BY1B/00002390/1	223.695,00 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Osielisko Nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 84 poz. 977) działka nr 164/35 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej – C6MN.

Zagospodarowanie:

- budynki mieszkalnego trzech kondygnacji - w tym poddasze użytkowe;
- dachy wysokie dwuspadowe 30^o do 60^o o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej;
- zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych;
- dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych;
- zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- powierzchnia zabudowania nie może przekraczać 30% powierzchni działki. Minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleń ozdobna lub użytkowa).

Działka nr 164/35 - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,0999 ha, ma kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem o przybliżonych wymiarach 23x42m. Jest to działka środkowa. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Odległość od drogi utwardzonej wynosi około 100m. teren jest płaski. Istniejące uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja i gaz.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 09 września 2010r.

Drugi przetarg odbył się dnia 10 listopada 2010r.

OSIELSKO

Dz. Nr	Pow. w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza z VAT
168/34	0,1309	BY1B/00002390/1	284.183,00 zł
168/35	0,1035		224.697,00 zł
168/52	0,1048		227.520,00 zł
168/53	0,1150		249.664,00 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Osielisko Nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 84 poz. 977) działki nr: 168/34, 168/35, 168/52 i 168/53 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej – C10MN.

Zagospodarowanie:

- budynki mieszkalne o wysokości 3 kondygnacji w tym poddasze, dachy wysokie o nachyleniu 30^o do 60^o o kolorze pokrycia zbliżonym do naturalnego koloru dachówki ceramicznej,
- dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi architektury dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych; zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
- zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki,
- minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleń ozdobna lub użytkowa).

Działka nr 168/34 – Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1309 ha, ma w przybliżeniu kształt trapezu. Jest to działka środkowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma dostęp do dróg publicznych od strony wschodniej i zachodniej. Działka ma dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w ulicy – wodociągu i gazociągu.

Działka nr 168/35 – Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1035 ha, ma kształt trapezu. Jest to działka środkowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych od strony wschodniej i zachodniej. Działka ma dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w ulicy – wodociągu i gazociągu.

Pierwszy przetarg na działki nr 168/34 i 164/35 odbył się 29 października 2010r.

Działka nr 168/52 – Nie zabudowana działka gruntu po powierzchni 0,1048 ha, ma w przybliżeniu kształt trapezu ze ściętymi dwoma narożnikami. Jest to działka narożnikowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych z trzech stron: wschodniej, północnej i zachodniej. Działka ma dostępno urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w ulicy – wodociągu i gazociągu.

Działka nr 168/53 – Nie zabudowana działka gruntu po powierzchni 0,1150 ha, ma w przybliżeniu kształt trapezu. Jest to działka środkowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych z trzech stron: wschodniej i zachodniej. Działka ma dostępno urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w ulicy – wodociągu i gazociągu.

Pierwszy przetarg na działki nr 168/52 i 168/35 odbył się dnia 10 listopada 2010r.

Przetarg odbędzie się dnia 04 lutego 2011r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 31 stycznia 2011r. na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 8142 1033 0002 8248 2000 0007.

Wadium wpłacane przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji o przeznaczonych do sprzedaży nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Osielsko – tel. (052) 324-18-32 lub osobiście – pokój nr 23 oraz na stronie internetowej www.osielsko.pl (zakładka sprzedaż nieruchomości.).

Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu.

Osielsko, dnia 30 grudnia 2010r.


Wójt Gminy
Osielsko
Wojciech Sypniewski