

**WÓJT GMINY OSIELSKO**  
**ogłasza pierwszy oraz drugi**  
**publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Osielsku przeznaczonych do sprzedaży:

**MAKSYMILIANOWO**

| Dz. Nr | Pow. w ha | Kw Nr           | Cena wywoławcza z VAT |
|--------|-----------|-----------------|-----------------------|
| 163/54 | 0,1062    | BY1B/00064677/9 | 142.559,00 zł         |
| 163/55 | 0,1118    | BY1B/00064677/9 | 150.077,00 zł         |

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Maksymilianowie – Gmina Osielsko zatwierdzonym uchwałą Nr V/47/2002 Rady Gminy Osielsko z dnia 13 sierpnia 2002r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 134, poz. 2579) działki nr: 163/54, 163/55 przeznaczone są pod tereny mieszkalnictwa – C4M.

Zagospodarowanie:

- budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji – w tym poddasze użytkowe, w przypadku lokalizacji domów wielorodzinnych dopuszcza się budynki do wysokości trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
- dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczającymi wysokości 3m do gzymsu i 4,5m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych; zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleń ozdobna lub użytkowa).

**Działka nr 163/54** - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1062 ha, ma kształt prostokąta o przybliżonych wymiarach 26x40m. Jest to działka narożnikowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Odległość od drogi utwardzonej wynosi około 220m. teren jest w miarę płaski. Istniejące uzbrojenie: wodociąg i kanalizacja sanitarna.

**Działka Nr 163/55** - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1118 ha, ma kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem o przybliżonych wymiarach 29x40m. Jest to działka narożnikowa. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Odległość od drogi utwardzonej wynosi około 240 m. teren jest w miarę płaski. Istniejące uzbrojenie: wodociąg i kanalizacja sanitarna.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 03 września 2010r.

**OSIELSKO**

| Dz. Nr | Pow. w ha | Nr Kw           | Cena wywoławcza z VAT |
|--------|-----------|-----------------|-----------------------|
| 164/32 | 0,1237    | BY1B/00002390/1 | 281.455,00 zł         |

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 84 poz. 977) działka nr 164/32 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – C4MN/U.

#### Zagospodarowanie:

- budynki mieszkalne do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwuspadowe;
- dopuszcza się lokalizację budynków usługowych dobudowanych do budynku mieszkalnego, stanowiących z budynkiem mieszkalnym jednolitą całość, w których wysokość pomieszczeń nie może przekraczać 3m z zastrzeżeniem, że działalność prowadzona w obiekcie nie będzie uciążliwa;
- dopuszcza się lokalizację garaży nieprzekraczających wysokości 3m do gzymsu o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych;
- zakaz budowy budynków gospodarczych,
- krycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub zbliżonym do naturalnego koloru dachówki ceramicznej.

#### **Działka nr 164/32**

Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1237 ha, ma kształt prostokąta o przybliżonych wymiarach 33x38m. Jest to działka środkowa. Działka Ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej. Teren płaski. Istniejące uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja i gaz.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 09 września 2010r.

### **OSIELSKO**

| Dz. Nr | Pow. w ha | Nr Kw           | Cena wywoławcza z VAT |
|--------|-----------|-----------------|-----------------------|
| 164/34 | 0,1158    | BY1B/00002390/1 | 259.298,00 zł         |
| 164/35 | 0,0999    |                 | 223.695,00 zł         |

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 84 poz. 977) działki nr 164/34 i 164/35 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej – C6MN.

#### Zagospodarowanie:

- budynki mieszkalne do trzech kondygnacji - w tym poddasze użytkowe;
- dachy wysokie dwuspadowe 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej;
- zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych;
- dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych;
- zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- powierzchnia zabudowania może przekraczać 30% powierzchni działki. Minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleń ozdobna lub użytkowa).

**Działka nr 164/34** - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1158 ha, ma kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem o przybliżonych wymiarach 28x42m. Jest to działka narożnikowa. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Odległość od drogi utwardzonej wynosi około 90m. teren jest płaski. Istniejące uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja i gaz.

**Działka nr 164/35** - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,0999 ha, ma kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem o przybliżonych wymiarach 23x42m. Jest to działka środkowa. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Odległość od drogi utwardzonej wynosi około 100m. teren jest płaski. Istniejące uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja i gaz.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 09 września 2010r.

### **OSIELSKO**

| Dz. Nr | Pow. w ha | Nr Kw           | Cena wywoławcza z VAT |
|--------|-----------|-----------------|-----------------------|
| 168/48 | 0,1315    | BY1B/00002390/1 | 275.394,00 zł         |
| 168/49 | 0,1062    |                 | 222.410,00 zł         |
| 168/52 | 0,1048    |                 | 227.520,00 zł         |
| 168/53 | 0,1150    |                 | 249.664,00 zł         |

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 84 poz. 977) działki nr 168/48, 168/49, 168/52 i 168/53 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej – C10MN.

Zagospodarowanie:

- budynki mieszkalne o wysokości 3 kondygnacji w tym poddasze, dachy wysokie o nachyleniu 30<sup>o</sup> do 60<sup>o</sup> o kolorze pokrycia zbliżonym do naturalnego koloru dachówki ceramicznej,
- dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych; zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
- zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 b% powierzchni działki,
- minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleń ozdobna lub użytkowa).

**Działka nr 168/48** – Nie zabudowana działka gruntu po powierzchni 0,1315 ha, ma w przybliżeniu kształt prostokąta. Jest to działka środkowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie ma dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.

**Działka nr 168/49** – Nie zabudowana działka gruntu po powierzchni 0,1062 ha, ma w przybliżeniu kształt prostokąta. Jest to działka środkowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie ma dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.

**Działka nr 168/52** – Nie zabudowana działka gruntu po powierzchni 0,1048 ha, ma w przybliżeniu kształt trapezu ze ściętymi dwoma narożnikami. Jest to działka narożnikowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych z trzech stron: wschodniej, północnej i zachodniej. Działka ma dostępno urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w ulicy – wodociągu i gazociągu.

**Działka nr 168/53** – Nie zabudowana działka gruntu po powierzchni 0,1150 ha, ma w przybliżeniu kształt trapezu. Jest to działka środkowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych z trzech stron: wschodniej i zachodniej. Działka ma dostępno urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w ulicy – wodociągu i gazociągu.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 listopada 2010r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie **wpłacenie wadium w pieniądzu** w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie **do dnia 05 listopada br.** na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 8142 1033 0002 8248 2000 0007.

Wadium wpłacane przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji o przeznaczonych do sprzedaży nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Osielsko – tel. (052) 324-18-32 lub osobiście – pokój nr 23.

Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu.

Osielsko, dnia 29 września 2010r.

Wójt Gminy  
Wojciech Syfniński