

**WÓJT GMINY OSIELSKO**

ogłasza

**publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Osielesko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Osielesku przeznaczonych do sprzedaży:

**OSIELSKO**

Dz. Nr	Pow. w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza z VAT
168/34	0,1309	BY1B/00002390/1	284.183,00 zł
168/35	0,1035		224.697,00 zł
168/38	0,0985		206.284,00 zł
168/39	0,1008		211.100,00 zł
168/40	0,1007		210.892,00 zł
168/42	0,1120		234.556,00 zł
168/43	0,0969		202.933,00 zł
168/44	0,0995		208.378,00 zł
168/47	0,1017		212.985,00 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielesku zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Osielesko Nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 84 poz. 977) działki nr 168/48, 168/49, 168/52 i 168/53 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej – C10MN.

Zagospodarowanie:

- budynki mieszkalne o wysokości 3 kondygnacji w tym poddasze, dachy wysokie o nachyleniu 30<sup>0</sup> do 60<sup>0</sup> o kolorze pokrycia zbliżonym do naturalnego koloru dachówki ceramicznej,
- dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi architektury dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych; zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
- zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
- minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleń ozdobna lub użytkowa).

**Działka nr 168/34** – Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1309 ha, ma w przybliżeniu kształt trapezu. Jest to działka środkowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma dostęp do dróg publicznych od strony wschodniej i zachodniej. Działka ma dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w ulicy – wodociągu i gazociągu.

**Działka nr 168/35** – Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1035 ha, ma kształt trapezu. Jest to działka środkowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych od strony wschodniej i zachodniej. Działka ma dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w ulicy – wodociągu i gazociągu.

**Działka nr 168/38** – Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,0985 ha, ma w przybliżeniu kształt prostokąta. Jest to działka środkowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie ma dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.

**Działka nr 168/39** – Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1008 ha, ma kształt prostokąta. Jest to działka środkowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie ma dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.



*Działka nr 168/40* - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1007 ha, ma kształt prostokąta. Jest to działka środkowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie ma dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.

*Działka nr 168/42* - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1120 ha, ma kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem. Jest to działka narożnikowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie ma dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.

*Działka nr 168/43* - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,0969 ha, ma w przybliżeniu kształt prostokąta. Jest to działka środkowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie ma dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.

*Działka nr 168/44* - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,0995 ha, ma kształt prostokąta. Jest to działka środkowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie ma dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.

*Działka nr 168/47* - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1017 ha, ma kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem. Jest to działka środkowa. Teren jest w miarę płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie ma dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.

**Przetarg odbędzie się dnia 29 października 2010r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku.**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 25 października br. na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 8142 1033 0002 8248 2000 0007.**

Wadium wpłacane przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia a w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji o przeznaczonych do sprzedaży nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Osielsko – tel. (052) 324-18-32 lub osobiście – pokój nr 23.

Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu.

Osielsko, dnia 29 września 2010r.

Wójt Gminy  
Wojciech Sypniewski