

WÓJT GMINY OSIELSKO
ogłasza
publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Maksymilianowie oraz Osielsku przeznaczonych do sprzedaży:

MAKSYMILIANOWO

Dz. Nr	Pow. w ha	Kw Nr	Cena wywoławcza z VAT
163/54	0,1062	BY1B/00064677/9	142.559,00 zł
163/55	0,1118	BY1B/00064677/9	150.077,00 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Maksymilianowie – Gmina Osielsko zatwierdzonym uchwałą Nr V/47/2002 Rady Gminy Osielsko z dnia 13 sierpnia 2002r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 134, poz. 2579), działki nr: 163/54, 163/55 przeznaczone są pod tereny mieszkalnictwa – C4M.

Zagospodarowanie:

- budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji – w tym poddasze użytkowe, w przypadku lokalizacji domów wielorodzinnych dopuszcza się budynki do wysokości trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
- dachy wysokie o nachyleniu 30⁰ do 60⁰ o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczającymi wysokości 3m do gzymsu i 4,5m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych; zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleni ozdobna lub użytkowa).

Działka nr 163/54 - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1062 ha ma kształt prostokąta o przybliżonych wymiarach 26x40m. Jest to działka narożnikowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Odległość od drogi utwardzonej wynosi około 220m. teren jest w miarę płaski.

Istniejące uzbrojenie: wodociąg i kanalizacja sanitarna.

Działka Nr 163/55 - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1118 ha ma kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem o przybliżonych wymiarach 29x40m. Jest to działka narożnikowa. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Odległość od drogi utwardzonej wynosi około 240 m. teren jest w miarę płaski.

Istniejące uzbrojenie: wodociąg i kanalizacja sanitarna.

OSIELSKO

Dz. Nr	Pow. w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza z VAT
164/30	0,1111	BY1B/00002390/1	248.774,00 zł
164/31	0,1173		262.657,00 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 84 poz. 977) działki nr 164/30 i 164/31 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – C4MN/U.

Zagospodarowanie:

- budynki mieszkalne do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwuspadowe;
- dopuszcza się lokalizację budynków usługowych dobudowanych do budynku mieszkalnego, stanowiących z budynkiem mieszkalnym jednolitą całość, w których wysokość pomieszczeń nie może przekraczać 3m z zastrzeżeniem, że działalność prowadzona w obiekcie nie będzie uciążliwa;

- dopuszcza się lokalizację garaży nieprzekraczających wysokości 3m do gzymsu o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych;
- zakaz budowy budynków gospodarczych,
- krycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub zbliżonym do naturalnego koloru dachówki ceramicznej.

Działka nr 164/30 - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1111 ha ma kształt prostokąta o przybliżonych wymiarach 31x35m. Jest to działka środkowa. Działka Ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Odległość od drogi utwardzonej wynosi około 110. Teren płaski. **Istniejące uzbrojenie:** energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja i gaz.

Działka nr 164/31 - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1173 ha ma kształt prostokąta o przybliżonych wymiarach 33x35m. Jest to działka środkowa. Działka Ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Odległość od drogi utwardzonej wynosi około 110. Teren płaski. **Istniejące uzbrojenie:** energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja i gaz.

OSIELSKO

Dz. Nr	Pow. w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza z VAT
164/38	0,0998	BY1B/00002390/1	223.471,00 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 84 poz. 977) działka nr 164/38 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej – C6MN.

Zagospodarowanie:

- budynki mieszkalnego trzech kondygnacji - w tym poddasze użytkowe;
- dachy wysokie dwuspadowe 30⁰ do 60⁰ o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej;
- zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych;
- dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych;
- zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- powierzchnia zabudowania może przekraczać 30% powierzchni działki. Minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleń ozdobna lub użytkowa).

Działka nr 164/38 - Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,0,0998 ha ma kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem o przybliżonych wymiarach 28x35m. Jest to działka środkowa. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Odległość od drogi utwardzonej wynosi około 130m. teren jest płaski. **Istniejące uzbrojenie:** energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja i gaz.

Przetarg odbędzie się dnia 03 września 2010r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 30 sierpnia br. na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 8142 1033 0002 8248 2000 0007.

Wadium wpłacane przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji o przeznaczonych do sprzedaży nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Osielsko – tel. (052) 324-18-32 lub osobiście – pokój nr 23.

Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu.

Osielsko, dnia 30 lipca 2010r.

Wójt Gminy

 Wojciech Sypniewski