

GGZPiR 72241-17/09

**WÓJT GMINY OSIELSKO**  
**ogłasza trzeci oraz czwarty**  
**publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych Maksymilianowie, Niemczu oraz Osielsku, przeznaczonych do sprzedaży:

**MAKSYMILIANOWO:**

Dz. Nr	Pow. w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza z VAT
163/54	0,1062	BY1B/00064677/9	120.133,00 zł
163/55	0,1118	BY1B/00064677/9	126.468,00 zł
163/58	0,1583	BY1B/00064677/9	156.020,00 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Maksymilianowie – Gmina Osielsko zatwierdzonym uchwałą Nr V/47/2002 Rady Gminy Osielsko z dnia 13 sierpnia 2002r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 134, poz. 2579), działki nr: 163/54, 163/55, 163/56, 163/57, 163/58, 163/59 przeznaczone są pod tereny mieszkalnictwa – C4M.

Zagospodarowanie – budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, w przypadku domów wielorodzinnych dopuszcza się budynki do wysokości trzech kondygnacji tym poddasze użytkowe. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki. Minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zielenią ozdobną lub użytkową).

Dz. Nr	Pow. w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza z VAT
163/66	0,1154	BY1B/00064677/9	124.078,00 zł
163/70	0,1366	BY1B/00064677/9	134.633,00 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Maksymilianowie – Gmina Osielsko zatwierdzonym uchwałą Nr V/47/2002 Rady Gminy Osielsko z dnia 13 sierpnia 2002r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 134, poz. 2579), działki nr: 163/66, 163/70, 163/122, 163/123 przeznaczone są pod tereny mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – C2M/U.

Zagospodarowanie – budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, w przypadku domów wielorodzinnych dopuszcza się budynki do wysokości trzech kondygnacji tym poddasze użytkowe.

Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych z zastrzeżeniem, iż działalność prowadzona w wymienionych obiektach nie będzie uciążliwa. Dopuszcza się łączenia funkcji usługowej z budynkiem mieszkalnym. W granicach działki należy wyznaczyć niezbędną liczbę miejsc parkingowych. Minimum 30 % powierzchni działki musi być biologicznie czynna.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, położone na obrzeżach centrum siedliskowego wsi Maksymilianowo pomiędzy ulicami Ptasią i Bukową. Teren działek nie ogrodzony w większej części płaski bądź o nieznacznych pofalowaniach.

Najbliższe otoczenie stanowią głównie działki budowlane, w dalszej odległości zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Odległość do miasta Bydgoszczy ok. 12 km.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 11 września 2009r.

Drugi przetarg odbył się dnia 06 listopada 2009r.

---

**NIEMCZ:**

Dz. Nr	Pow. w ha	Kw Nr	Cena wywoławcza z VAT
113/14	0,1256	BY1B/00114044/9	262.027,00 zł

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Niemcz III” w Niemczu, gmina Osielsko uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Osielsko z dnia 28 kwietnia 2009r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 74, poz. 1359) ww. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – D 13MN.

Zagospodarowanie – budynki mieszkalne jednorodzinne do dwóch kondygnacji naziemnych. Dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum siedliskowym wsi Niemcz gm. Osielsko w otoczeniu zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych, działek budowlanych, terenów zieleni, bezpośrednio przy ul. Sienkiewicza. Nawierzchnia ulicy Sienkiewicza z kostki betonowej – do głównej ulicy Bydgoskiej ok. 200 m. Odległość do centrum miasta Bydgoszczy ok. 8 km.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 20 lipca 2009r.

Drugi przetarg odbył się dnia 11 września 2009r.

Trzeci przetarg odbył się dnia 06 listopada 2009r.

---

**OSIELSKO:**

Dz. Nr	Pow. w ha	Kw Nr	Cena wywoławcza z VAT
120/10	0.1070	BY1B/00083637/6	208.297,00 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku, uchwalona uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999r. (Dz. Urz. woj. kujawsko - pomorskiego Nr 84, poz. 977), działka nr 120/10 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – A4MN/U.

Zagospodarowanie - działki nr 120/10- budynek mieszkalny z dopuszczeniem budynku usługowego dobudowanego do budynku mieszkalnego, stanowiących z budynkiem mieszkalnym jednolitą całość.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum siedliskowym wsi Osielsko, przy projektowanej drodze dojazdowej. Najbliższe otoczenie stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 20 lipca 2009r.

Drugi przetarg odbył się dnia 11 września 2009r.

Trzeci przetarg odbył się dnia 06 listopada 2009r.

**Przetarg odbędzie się dnia 03 lutego 2010r. o godzinie 13<sup>00</sup> w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie **wpłacenie wadium w pieniądzu** w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie **do dnia 29 stycznia 2010r.** na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 8142 1033 0002 8248 2000 0007.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacane przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji o przeznaczonych do sprzedaży nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Osielsko – *tel. (052) 324-18-00 (wew. 732 lub 731)* oraz osobiście – *pokój nr 23.*

Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu.

Osielsko, dnia 31 grudnia 2009r.

**Wójt Gminy**  
  
**Wojciech Sypniewski**