

GGZPiR 72241-8/09

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych Niemczu oraz Osielsku, przeznaczonych do sprzedaży:

MAKSYMILIANOWO:

Dz. Nr	Pow. w ha	Nr Kw	Cena nieruchomości z VAT
163/54	0,1062	BY1B/00064677/9	120.133,00 zł
163/55	0,1118	BY1B/00064677/9	126.468,00 zł
163/56	0,1826	BY1B/00064677/9	161.258,00 zł
163/57	0,1725	BY1B/00064677/9	160.356,00 zł
163/58	0,1583	BY1B/00064677/9	156.020,00 zł
163/59	0,1056	BY1B/00064677/9	113.541,00 zł
163/60	0,1326	BY1B/00064677/9	130.691,00 zł
163/66	0,1154	BY1B/00064677/9	124.078,00 zł
163/68	0,1385	BY1B/00064677/9	152.018,00 zł
163/70	0,1366	BY1B/00064677/9	134.633,00 zł
163/122	0,0690	BY1B/00064677/9	74.189,00 zł
163/123	0,0747	BY1B/00064677/9	88.684,00 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Maksymilianowie – Gmina Osielsko zatwierdzonym uchwałą Nr V/47/2002 Rady Gminy Osielsko z dnia 13 sierpnia 2002r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 134, poz. 2579), działki nr:

- 163/54, 163/55, 163/56, 163/57, 163/58, 163/59, 163/60 przeznaczone są pod tereny mieszkalnictwa – C4M.

Zagospodarowanie – budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, w przypadku domów wielorodzinnych dopuszcza się budynki do wysokości trzech kondygnacji tym poddasze użytkowe. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki. Minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleń ozdobna lub użytkowa).

- 163/66, 163/68, 163/70, 163/122, 163/123 przeznaczone są pod tereny mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – C2M/U.

Zagospodarowanie – budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, w przypadku domów wielorodzinnych dopuszcza się budynki do wysokości trzech kondygnacji tym poddasze użytkowe.

Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych z zastrzeżeniem, iż działalność prowadzona w wymienionych obiektach nie będzie uciążliwa. Dopuszcza się łączenia funkcji usługowej z budynkiem mieszkalnym. W granicach działki należy wyznaczyć niezbędną liczbę miejsc parkingowych. Minimum 30 % powierzchni działki musi być biologicznie czynna.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, położone na obrzeżach centrum siedliskowego wsi Maksymilianowo pomiędzy ulicami Ptasią i Bukową. Teren działek nie ogrodzony w większej części płaski bądź o nieznacznych pofalowaniach. Najbliższe otoczenie stanowią głównie działki budowlane, w dalszej odległości zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Odległość do miasta Bydgoszczy ok. 12 km.

W przypadku zmiany przepisów oraz cen uwzględnionych przy wycenie zastrzega się zmianę wartości nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie tutejszego Urzędu na okres 21 dni, tj. do dnia 03.08.2009 roku.

Osielsko, dnia 13.07.2009r.

Wójt Gminy

Wojciech Supniewski