

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych Niemczu oraz Osielsku, przeznaczonych do sprzedaży:

**NIEMCZ**

<b>Dz. Nr</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Kw Nr</b>	<b>Cena nieruchomości z VAT</b>
113/14	0,1256	BY1B/00114044/9	275.817,60 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Niemczu, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr I/1/99 z dnia 25.01.1999r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 13, poz. 69 z dnia 04.03.1999r. ww nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową - D13M .

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum siedliskowym wsi Niemcz gm. Osielsko w otoczeniu zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych, działek budowlanych, terenów zieleni, bezpośrednio przy ul. Sienkiewicza. Nawierzchnia ulicy Sienkiewicza z kostki betonowej – do głównej ulicy Bydgoskiej ok. 200 m. Odległość do centrum miasta Bydgoszczy ok. 8 km.

**OSIELSKO**

<b>Dz. Nr</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Kw Nr</b>	<b>Cena nieruchomości z VAT</b>
120/9	0,1040	BY1B/00083637/6	178.870,30 zł
120/10	0.1070	BY1B/00083637/6	208.296,70 zł
138/55	0,1010	BY1B/00112738/7	244.339,16 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku, uchwalona uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 84, poz. 977 z dnia 1 grudnia 1999 r. , przedmiotowe nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Działki nrnr 120/9 i 120/10 oznaczone są symbolem – A4MN/U natomiast działka nr 138/55 – A 8 MN/U.

Działki nr 120/9 i 120/10 położone są w centrum siedliskowym wsi Osielsko. Działka nr 120/9 położona jest bezpośrednio przy ulicy Porzeczkowej o ulepszonej nawierzchni gruntowej oraz przy projektowanej drodze dojazdowej (działka narożna), działka nr 120/10 przy projektowanej drodze dojazdowej. Najbliższe otoczenie stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka Nr 138/55 położona jest na obrzeżach centrum siedliskowego wsi bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulicy Botanicznej i ulicy Krótkiej o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe otoczenie stanowi luźna zabudowa mieszkalna jednorodzinna w dalszej części działki niezabudowane.

W przypadku zmiany przepisów oraz cen uwzględnionych przy wycenie zastrzega się zmianę wartości nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie tutejszego Urzędu na okres 21 dni, tj. do dnia 05.06.2009 roku.

Osielsko, dnia 15.05.2009r.

Wójt Gminy

  
Wojciech Sypniewski