

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Maksymilianowie, przeznaczonej do sprzedaży:

Dotyczy on:

- **nieruchomości zabudowanej położonej w Maksymilianowie, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 47/1 o pow. 0,64 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 69331, będącej w użytkowaniu wieczystym.**

**Wartość nieruchomości gruntowej wynosi 497.920,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych zero groszy), a wartość nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 320.660,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych zero groszy).**

**Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży, a zatem cena sprzedaży wynosi 177.260,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych zero groszy).**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Maksymilianowie, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Osielsku Nr V/47/2002r. z dnia 13 sierpnia 2002r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 13, poz. 2580 z 19 listopada 2002r., działka nr 47/1 przeznaczona jest pod tereny mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług A5 M/U.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowości Maksymilianowo, województwo kujawsko – pomorskie. Jest to wieś położona na północ od miasta Bydgoszczy. Kilkanaście lat temu Maksymilianowo było typową wsią podmiejską z przewagą terenów rolniczych. W ostatnich latach następuje powolna zmiana charakteru wykorzystania terenu z rolniczego na zurbanizowany. W sąsiedztwie wsi jest dużo lasów. W niedużej odległości od nieruchomości przebiega linia kolejowa. Atrakcyjność lokalizacyjną ocenia się jako średnią.

Działka gruntu ma w przybliżeniu kształt prostokąta. Ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą gruntową publiczną – ul. Bluszczową odległość od drogi utwardzonej wynosi około 50 m. Teren jest w miarę płaski. Działka jest zabudowana. Teren jest uzbrojony w wodociąg. Działka jest ogrodzona. Zagospodarowanie działki jest słabe.

Przedmiotem zbycia jest grunt i jego sprzedaż następuje wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego.

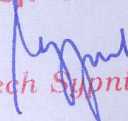
Na podstawie ustawy, o której mowa na wstępie użytkownikom wieczystem przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości. W związku z niniejszym użytkownik wieczysty winien złożyć stosowny wniosek do tutejszego urzędu do dnia 15 grudnia 2008r.

W przypadku zmiany przepisów oraz cen uwzględnionych przy wycenie zastrzega się zmianę wartości nieruchomości.

**Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie tutejszego Urzędu na okres 21 dni , tj. do dnia 20 listopada 2008r.**

Osielsko, dnia 31.10.2008r.

Wójt Gminy

  
Wojciech Supniewski