

**URZĄD GMINY  
OSIELSKO**

GGZPiR 72243/12/08  
72243/18/08  
72243/32/08  
72243/34-38/08

ul. Szosa Gdańska 55A  
86-031 OSIELSKO  
00-000-2416

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Dotyczy on:

Niemczy:

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji - część działki nr 253/29 o pow. 1,9384 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw Nr 66439,

Obecnie ww. nieruchomości nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji - część działki nr 44/22 o pow. 0,0647 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw Nr BY1B/00008762/2

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Niemczu, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Osielsku Nr I/11/97 z dnia 14 marca 1997r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 17, poz. 86 z dnia 12 maja 1997r. działka nr 44/22 przeznaczona jest pod tereny zieleni z rowami melioracyjnymi. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne lub włączenia bezpośrednio z nimi sąsiadujących działek terenów mieszkaniowych, pod warunkiem, że pozostaną one biologicznie czynne i zostanie zapewniona konserwacja przebiegającego przez ten teren rowu melioracyjnego, do którego ustala się zakaz odprowadzania ścieków.

Osielsko:

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji - działka nr 559/2 o pow. 2,1744 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw Nr 64675

Obecnie ww. nieruchomości nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego.

Żołędowo:

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji - część działki nr 632/60 o pow. 0,0005 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw Nr BY1B/00096494/5

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Osielsko, położonego wzdłuż szosy Bydgoszcz - Gdańsk uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nr IV/57/97 z dnia 18 września 1997 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym woj. bydgoskiego Nr 37 poz.198 z dnia 2 października 1997 r. ww. działka przeznaczona jest pod docelowe poszerzenie ulicy ekspresowej KEI.

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji - część działki nr 118/6 o pow. 0,70 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 64450,
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji - część działki nr 118/6 o pow. 1,50 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 64450,

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji - część działki nr 118/6 o pow. 2,25 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 64450,
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji - część działki nr 118/6 o pow. 3,27 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 64450,
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji - część działki nr 125 o pow. 2,00 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 66343,

Obecnie ww. nieruchomości nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji - część działki nr 134/41 o pow. 0,2712 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 57249.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectw Maksymilianowo i Żołędowo, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr V/46/2002 z dnia 13 sierpnia 2002 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 134, poz. 2578 z dnia 19 listopada 2002 r. ww. działka przeznaczona jest pod rezerwową zieleni.

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa uchwała Nr VII/69/00 Rady Gminy Osielsko z dnia 15 grudnia 2000r. oraz Uchwała Nr V/50/2003 Rady Gminy Osielsko z dnia 6 sierpnia 2003r.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę określony zostanie w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się w tutejszym Urzędzie na okres 21 dni, tj. do dnia 10 listopada 2008r.

Wójt Gminy

Wojciech Jędrzejewski

Osielsko, dnia 20 października 2008r.