

MIENIE GMINY OSIELSKO

I. GRUNTY

Wyszczególnienie	2017
Stan na 01 stycznia pow. w ha	508,1272
Rozchód w tym: - sprzedaż - drogi - korekta ze „spec ustawy” - powierzchnia wyrównawcza	5,3299 2,2272 0,1873 2,9154
Przychód w tym: - darowizna - wykupy - drogi z podziałów sądowych - drogi z decyzji podziałowych - drogi przejęte ze „spec ustawy” - wpis własności na wniosek – drogi publiczne - powierzchnia wyrównawcza	12,9162 1,2030 0,2796 0,0362 1,2958 4,9943 2,0625 2,6741
Stan na 31 grudnia pow. w ha	515,7135

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE NA 31.12.2016 r. i 31.12.2017 r.

	31.12.2016 r.	31.12.2017 r.
OSIELSKO	118,4816 ha	122,6891 ha
ŻOŁĘDOWO	82,6779 ha	82,7103 ha
NIEMCZ	97,1454 ha	98,8320 ha
BOŻENKOWO	80,9713 ha	81,2262 ha
NIWY – WILCZE	39,8446 ha	40,1563 ha
MAKSYMILIANOWO	70,3589 ha	71,0839 ha
JARUŻYN	18,6475 ha	19,0157 ha
RAZEM:	508,1272 ha	515,7135 ha

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Sprzedaż

- Osielsko	- dz. nr 539/9 o pow. 0,0780 ha (udział) wraz z lokalami – 1 mieszkalny i 2 użytkowe	237.720,00
- Żołędowo	- dz. nr 406/3 o pow. 1,9372 ha	1.263.087,00
- Niemcz	- dz. nr 30/85 o pow. 0,1001 ha - dz. nr 30/87 o pow. 0,0746 ha	192.190,00 143.160,00
- Jaruzyn	- dz. nr 54/13 o pow. 0,0373 ha	12.600,00
Razem:	2,2272 ha	1.848.757,00

Darowizna

- Żołędowo	- dz. nr 268/12 o pow. 0,1479 ha	
- Niemcz	- dz. nr 173/49 o pow. 0,2153 ha - dz. nr 173/45 o pow. 0,1914 ha - dz. nr 173/47 o pow. 0,0211 ha - dz. nr 240/17 o pow. 0,2624 ha	
- Bożenkowo	- dz. nr 88/9 o pow. 0,0166 ha - dz. nr 88/11 o pow. 0,0115 ha - dz. nr 88/13 o pow. 0,1351 ha	
- Maksymilianowo	- dz. nr 293/6 o pow. 0,1316 ha - dz. nr 225/7 o pow. 0,0253 ha - dz. nr 225/8 o pow. 0,0448 ha	
Razem:	1,2030 ha	

Nieodpłatne przekazanie gruntów przez Skarb Państwa

- Bożenkowo	- dz. nr 120/2 o pow. 0,0400 ha - dz. nr 120/5 o pow. 0,0517 ha	
- Niwy-Wilcze	- dz. nr 148/11 o pow. 0,2790 ha	
Razem:	0,3707 ha	

Drogi przejęte przez gminę na mocy decyzji podziałowych

- Osielsko	- 0,3713 ha	
- Niemcz	- 0,2396 ha	
- Maksymilianowo	- 0,0482 ha	
Razem:	0,6591 ha	

Drogi z podziału sądowego

- Żołędowo	- 0,0268 ha	
- Maksymilianowo	- 0,0094 ha	
Razem:	0,0362 ha	

Drogi przejęte ze „spec ustawy”

- Osielsko	- 0,4547 ha	
- Niemcz	- 0,7314 ha	
- Maksymilianowo	- 0,3138 ha	
- Jaruzyn	- 0,4055 ha	
Razem:	1,9054 ha	

Drogi przekazane „spec ustawa”

- Osielsko	-	1,5503 ha
- Żołędowo	-	2,0624 ha
- Niwy	-	0,1129 ha
- Maksymilianowo	-	0,0495 ha
Razem:		3,7751 ha

Korekta w drogach ze „spec ustawy”

- Niwy	-	0,1378 ha
--------	---	-----------

Wpis własności na wniosek do Sądu na podstawie ustawy o drogach publicznych

- Maksymilianowo	-	0,1887 ha
- Osielsko	-	1,8738 ha
Razem:		2,0625 ha

Wykupu

- Żołędowo	-	0,0219 ha
- Niemcz	-	0,2001 ha
- Niwy	-	0,0576 ha
Razem:		0,2796 ha

Powierzchnia wyrównawcza

- Osielsko	- 0,0277 ha - korekta pow. działki nr 559/6
	+ 0,0340 ha
	- 0,0071 ha - korekta pow. działki nr 559/7
	+ 0,0063 ha
	- 1,8046 ha - korekta pow. działki nr 559/8
	+ 1,7991 ha
	- 0,0010 ha - podział działki nr 202/1
	- 0,0353 ha - podział działki nr 264
	- 0,1202 ha - modernizacja działki nr 80/9
	+ 0,1845 ha
	+ 0,0043 ha - podział działki nr 570
	+ 0,0034 ha - podział działki nr 571
	- 0,0223 ha - podział działki nr 559/2
	+ 0,0014 ha - podział działki nr 546/34
	+ 0,0206 ha - modernizacja działki nr 782
- Żołędowo	- 0,5935 ha - korekta podziału działki nr 67/2
	+ 0,5944 ha
	- 0,2900 ha - likwidacja działki nr 502
	+ 0,0007 ha - modernizacja działki nr 59
	- 0,0010 ha - na skutek nowego pomiaru działki nr 174
- Maksymilianowo	- 0,0127 ha - korekta po wznowieniu granic działki nr 46/1
	+ 0,0254 ha

Mienie komunalne w poszczególnych sołectwach - wg. przeznaczenia i wartości

Sołectwo	Pow. ogółem	Przeznaczenie			Wartość ogółem
	w ha	Rodzaj	Pow. w m	Wartość	
Osielsko	122,6891	Tereny rolne	158 119	14 230 710,00	118 431 850,68
		Rowy	17 581	527 430,00	
		Tereny mieszk.	13 272	1 592 640,00	
		Teren rekre. - wypoczyn.	2 725	81 750,00	
		Drogi	706 123	63 445 324,91	
		Grunty zadrzewione	2 477	222 930,00	
		Lasy i grunty leśne	34 075	3 066 750,00	
		Nieużytki, tereny różne	2 200	66 000,00	
		Cmentarz, teren cmentarza	3 192	95 760,00	
		Usługi oświatowe	13 889	1 666 680,00	
		Teren bud., teren usl. z dop. mieszkalnictwa	200 641	28 539 395,77	
		Tereny usług	589	88 350,00	
		Usługi admini. i mieszk.	1 677	201 240,00	
		Zieleń publiczna	55 643	1 669 290,00	
		Stacja transformatorowa	409	81 800,00	
		Przepompownia ścieków	1 079	215 800,00	
		Ośr. radiowo - telewizyjny	13 200	2 640 000,00	
Żołędowo	82,7103	Tereny rolne	361 615	16 272 675,00	36 223 575,85
		Rowy	47 710	954 200,00	
		Wody stojące	3 100	62 000,00	
		Tereny mieszkaniowe	14 827	963 755,00	
		Tereny przemysłowe	16 549	827 450,00	
		Tereny rekre. - wypoczyn.	0	0,00	
		Drogi	294 593	13 287 986,89	
		Grunty zadrzewione	5 045	227 025,00	
		Lasy i grunty leśne	20 052	902 340,00	
		Nieużytki, tereny różne	29 343	586 860,00	
		Teren cmentarza	6 480	194 400,00	
		Teren usług	7 347	514 290,00	
		Usługi oświatowe	20 070	1 404 900,00	
		Przepompownia ścieków	372	25 693,96	
		Tereny kolejowe	0	0,00	
Niemcz	98,8320	Tereny rolne	246 977	22 227 930,00	87 393 941,38
		Rowy	12 456	373 680,00	
		Tereny mieszkaniowe	4 094	573 160,00	
		Zurb. tereny niezabud. lub w trakcie zabudowy	340	47 600,00	
		Drogi	479 923	42 959 490,76	
		Teren parkingu	3 530	388 300,00	
		Grunty zadrzewione	500	45 000,00	
		Lasy i grunty leśne	8 191	737 190,00	
		Nieużytki, tereny różne	47 705	1 431 150,00	
		Usługi oświatowe	19 869	2 781 660,00	
		Teren bud., teren usl. z dop. mieszkalnictwa	87 925	9 277 078,40	
		Usl. SR - sport i rekreacja	26 091	3 913 650,00	
		Zieleń publiczna	74 528	2 235 840,00	
		Cmentarz	105	3 150,00	
		Stacja transformatorowa	166	34 200,00	
Przepompownia ścieków	2 011	364 862,22			

Bożenkowo	81,2262	Tereny rolne	571 584	11 431 680,00	17 044 238,00			
		Rowy	8 932	80 388,00				
		Wody płynące	2 393	21 537,00				
		Wody stojące	2 700	24 300,00				
		Tereny mieszkaniowe	6 256	250 240,00				
		Tereny zabudowane inne	3 822	152 880,00				
		Drogi	142 801	2 930 623,00				
		Rola pod zalesienie	6 570	164 250,00				
		Grunty zadrzewione	32 900	987 000,00				
		Lasy i grunty leśne	25 612	768 360,00				
		Nieżytki	3 700	33 300,00				
		Zabud. miesz. z dop. usług	4 992	199 680,00				
		Niwy - Wilcze	40,1563	Tereny rolne		129 771	5 839 695,00	16 828 632,81
Rowy	26 043			520 860,00				
Tereny mieszkaniowe	363			18 150,00				
Teren rekre. - wypoczyn.	1 035			20 700,00				
Drogi	190 912			8 485 782,41				
Grunty zadrzewione	20 984			839 360,00				
Lasy i grunty leśne	13 586			543 440,00				
Nieżytki	13 150			263 000,00				
Cmentarz	1 762			35 240,00				
Plac zabaw	1 529			68 805,00				
Zieleń publiczna	576			45 440,40				
Stacja redukcji gazu	1 852			148 160,00				
Maksymilianowo	71,0839			Tereny rolne	418 495	25 109 700,00	43 627 371,40	
		Rowy	31 315	626 300,00				
		Tereny mieszkaniowe	800	80 000,00				
		Drogi	158 887	9 528 900,00				
		Grunty zadrzewione	2 200	132 000,00				
		Lasy i grunty leśne	8 000	480 000,00				
		Nieżytki	9 200	184 000,00				
		Zurb. tereny niezabud. lub w trakcie zabudowy	44 339	4 402 171,40				
		Usługi oświatowe (szkoły)	29 153	2 915 300,00				
		Teren cmentarza	147	2 940,00				
		Teren użytków zielonych	8 303	166 060,00				
		Jarużyn	19,0157	Tereny rolne	85 009	3 400 360,00		6 677 313,15
				Rowy	2 515	37 725,00		
Tereny mieszkaniowe	1 581			79 050,00				
Teren rekre. - wypoczyn.	1 837			27 555,00				
Drogi	99 215			3 132 623,15				
RAZEM	515,7135		5 183 226	326 226 923,27	326 226 923,27			

Przy ustalaniu wartości mienia komunalnego kierowano się wartościami jakie występowały w obrocie wolnorynkowym na podstawie zawartych aktów notarialnych oraz wartości podanych do Urzędu Skarbowego.

**Mienie komunalne w poszczególnych sołectwach - wg. przeznaczenia
i wartości - użytkowanie wieczyste**

Sołectwo	Pow. ogółem	Przeznaczenie			Wartość ogółem
	w ha	Rodzaj	Pow. w m	Wartość	
Osielsko	0,9558	Drogi	0,0204	19 828,80	1 457 812,12
		Usługi - stacja paliw	0,6854	1 045 783,32	
		Tereny mieszkaniowe	0,2500	392 200,00	
Żołędowo	1,3333	Tereny mieszkaniowe	0,2658	181 222,44	1 047 055,94
		Drogi	0,0075	5 113,50	
		Tereny przemysłowe	1,0600	860 720,00	
Niemcz	0,2556	Tereny mieszkaniowe	0,2556	408 564,42	408 564,42
Bożenkowo	5,0398	Tereny przemysłowe	5,0398	1 946 035,54	1 946 035,54
Niwy - Wilcze	0,0268	Tereny mieszkaniowe	0,0268	25 588,64	25 588,64
Maksymilianowo	0,5306	Tereny mieszkaniowe	0,5306	313 319,30	313 319,30
RAZEM	8,1419		8,1419	5 198 375,96	5 198 375,96

II. BUDYNKI KOMUNALNE GMINY OSIELSKO

1. Budynki mieszkalne

Lp.	Położenie budynków, sołectwo	Ilość budynków na dzień 31.12.2017 r.	Powierzchnia w m ² na dzień 31.12.2017 r.	Wartość budynków (netto) na dzień 31.12.2016 r.	Wartość budynków (netto) na dzień 31.12.2017 r.
1	2	3	4	5	6
1.	Osielsko	3	1 030,56	512.150,49	501.853,63
2.	Maksymilianowo	1	338,60	137.003,78	133.826,30
3.	Niemcz	1	123,00	0,00	0,00
4.	Żołędowo	2	456,50	97.441,30	91.981,58
5.	Bożenkowo W tym:		1 070,17	1.397.974,09	1.373.948,05
	- budynki mieszkalne,	2	561,99	1.126.824,64	1.107.101,80
	- lokale mieszkalne	9	508,18	271.149,45	266.846,25
	Razem	9	2 288,37	2.144.569,66	2.101.609,56

2. Budynki niemieszkalne

Lp.	Położenie budynków, sołectwo	Ilość budynków na dzień 31.12.2017 r.	Wartość budynków (netto) 31.12.2016 r.	Wartość budynków (netto) 31.12.2017 r.
1	2	3	4	5
1.	Bożenkowo	2	48.093,17	46.576,06
2.	Jarużyn	3	1.337,36	1.241,60
3.	Maksymilianowo	4	3.171.643,58	3.066.770,44
4.	Niemcz	4	5.451.815,38	5.281.890,19
5.	Niwy-Wilcze	2	239.150,36	232.486,50
6.	Osielsko	11	29.796.593,89	29.082.195,71
7.	Żołędowo	15	2.398.940,61	2.497.210,66
	w tym:			
	- Gminny Zakład Komunalny	7	1.664.278,22	1.606.107,69
	- pozostałe budynki	8	734.662,39	891.102,97
	Razem	39	41.107574,35	40.208.371,16

III. OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

1. Rurociągi sieci rozdzielczej

Budowle wodno-kanalizacyjne	Wartość netto 31.12.2016 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2017 r.
1	2	3	4	5
Sieć kanalizacyjna	22.109.181,06	2.387.141,65	536,72	22.747.646,01
Sieć wodociągowa	7.108.351,06	1.604.694,78		8.291.004,66
Zbiornik wyrównawczy	192.372,67			365.474,01
Studnie	5.194.722,64			4.837.308,66
Pozostałe obiekty	1.005.859,26			799.731,11
Razem	35.610.486,69	3.991.836,43	536,72	37.041.164,45

Sieć kanalizacyjna

Długość sieci kanalizacyjnej zinwentaryzowanej na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 140.672,11 mb. W okresie sprawozdawczym przybyło 6.093,35 mb, stan na dzień 31.12.2017 r. – 146.765,46 mb.

Na terenie Gminy Osielsko znajduje się 43 przepompowni oraz 577 przepompowni przydomowych typu „Presskan”.

Na dzień 31.12.2017 r. zarejestrowanych jest:

- przyłączy wodociągowych 4.368 szt.
- przyłączy kanalizacyjnych 3.003 szt.

Sieć wodociągowa

Długość sieci wodociągowej zinwentaryzowanej na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 168.597,41 mb. W okresie sprawozdawczym przybyło 8.622,58 mb, stan na dzień 31.12.2017 r. – 177.219,99 mb.

Ujęcia wody

Żołędowo – stacja uzdatniania wody z zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 263 m³/h.

Niemcz – stacja uzdatniania wody z dwustopniowym zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 130 m³/h.

Niwy – stacja uzdatniania wody z zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 117 m³/h.

Bożenkowo - stacja uzdatniania wody z zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 35 m³/h.

2. Infrastruktura transportu

Budowle drogowe	Wartość netto 31.12.2016 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2017 r.
Drogi	63.095.385,05	10.107.334,57	17.908,44	69.340.426,10
Linie energetyczne, punkty świetlne	3.059.983,83	305.149,29	15.265,86	3.167.693,80
Parkingi	761.171,15	89.528,39		804.403,66
Wiaty	1.288,65			1.081,60
Razem	66.917.828,68	10.502.012,25	33.174,30	73.313.605,16

Długość dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 81,847 km. W okresie sprawozdawczym przybyło 4,883 km. Stan na dzień 31.12.2017 r. wynosi – 86,730 km.

3. Budowle sportowe i rekreacyjne

Budowle sportowe	Wartość netto 31.12.2016 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2017 r.
1	2	3	4	5
Boiska sportowe	3.894.020,72	17.835,00		4.204.001,30
Place zabaw	1.140.110,29	100.520,55	20.007,00	1.189.231,64
Scena widowiskowa	219.365,40			212.817,91
Park gminny	73.785,09	11.439,00	6.160,00	78.522,47
Pozostałe budowle	232.902,83	30.193,58	19.668,00	200.763,29
Razem	5.942.874,99	159.988,13	45.835,00	5.885.336,61

IV. KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Kotły	Wartość netto 31.12.2016 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2015 r.
Kotły grzejne	48.920,22			40.653,81

Zespoły prądowórcze		113.670,64		113.670,64
Razem	48.920,22	113.670,64		154.324,45

V. MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Maszyny i urządzenia	Wartość netto 31.12.2016 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2015 r.
1	2	3	4	5
Zespoły komputerowe	46.146,76	24.258,76	51.644,53	49.811,65
Pompy i sprężarki	1.467,49	5.750,00		5.886,53
Razem	47.614,25	30.008,76	51.644,53	55.698,18

VI. SPECJALISTYCZNE MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY

Specjalistyczne maszyny, urządzenia	Wartość netto 31.12.2016 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2015 r.
1	2	3	4	5
Maszyny do robót ziemnych	18.525,00			14.625,00
Maszyny do robót drogowych	207.817,89	6.500,00		124.441,85
Maszyny, urządzenia przemysłu gastronomicznego	155.763,77	26.576,61		137.501,40
Razem	382.106,66	33.076,61		276.568,25

VII. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Urządzenia techniczne	Wartość netto 31.12.2016 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2017 r.
1	2	3	4	5
Zbiorniki naziemne	17.920,00		14.466,90	8.960,00
Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	24.227,53			18.866,72
Urządzenia telefoniczne i radionadawcze	11.052,00			
Urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne	1.794,68	52.956,66		51.863,66
Urządzenia teletransmisji przewodowej	42.762,13	15.491,99		60.227,14
Pozostałe urządzenia	0,00			
Dźwigniki, wciągarki i wciągarki przejezdne i nieprzejezdne	4.057,72			3,150,00
Razem	101.814,04	68.448,65	14.466,90	143.067,92

VIII. ŚRODKI TRANSPORTU

Środki transportu	Wartość netto 31.12.2016 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2015 r.
1	2	3	4	5
Samochody osobowe	56.156,32			44.333,94
Samochody ciężarowe	202.661,96	163.509,80	119.000,00	257.095,33
Samochody specjalne	15.350,34	26.569,90		23.010,24
Razem	274.168,62	190.079,70	119.000,00	324.439,51

IX. NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	Wartość netto 31.12.2016 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2015 r.
Narzędzia i przyrządy				
Wyposażenie biurowe	14.948,76			9.357,12
Pozostałe wyposażenie	168.038,26	71.359,93		195.072,06
Kioski, budki, baraki, domki campingowe	14.564,51	4.310,00		13.842,02
Wyposażenie medyczne	4.820,49			0,00
Razem	202.372,02	75.669,93		227.317,87

