

## MIENIE GMINY OSIELSKO

### I. GRUNTY

Wyszczególnienie	2016
<b>Stan na 01 stycznia</b> pow. w ha	503,7384
<b>Rozchód</b> w tym: - sprzedaż - zamiana gruntów - powierzchnia wyrównawcza	0,6113 0,3876 0,1460 0,0777
<b>Przychód</b> w tym: - wykupy - darowizna - zamiana gruntów - komunalizacja - drogi z decyzji podziałowych - drogi przejęte ze „spec ustawy” - powierzchnia wyrównawcza	5,0001 1,2276 0,2756 0,1430 0,2936 2,1885 0,8706 0,0012
<b>Stan na 31 grudnia</b> pow. w ha	508,1272

### ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE NA 31.12.2015r. i 31.12.2016r.

	<b>31.12.2015r.</b>	<b>31.12.2016r.</b>
OSIELSKO	116,8652 ha	118,4816 ha
ŻOŁĘDOWO	82,6693 ha	82,6779 ha
NIEMCZ	96,8571 ha	97,1454 ha
BOŻENKOWO	80,9713 ha	80,9713 ha
NIWY – WILCZE	38,9740 ha	39,8446 ha
MAKSYMILIANOWO	69,7289 ha	70,3589 ha
JARUŻYN	17,6726 ha	18,6475 ha
<b>RAZEM:</b>	<b>503,7384 ha</b>	<b>508,1272 ha</b>

**Zmiany w stanie mienia komunalnego  
w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.**

*Sprzedaż*

**- Niemcz**

- dz. nr 109/23 o pow. 0,1047 ha	206 207,00
- dz. nr 30/89 o pow. 0,0931 ha	207 076,00
- dz. nr 30/84 o pow. 0,1001 ha	192 092,00
- dz. nr 30/90 o pow. 0,0874 ha	181 009,00

**- Żołędowo**

- dz. nr 171/3 o pow. 0,0023 ha	1 291,50
---------------------------------	----------

*Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego*

**- Bożenkowo**

- dz. nr 365/7 o pow. 0,2666 ha	23 118,00
---------------------------------	-----------

**- Żołędowo**

- dz. nr 431/25, dz. nr 431/30 o pow. 0,0651 ha	19 143,00
-------------------------------------------------	-----------

**Wykupy**

- Osielsko	- 0,1036 ha	184 029,40
- Żołędowo	- 0,0109 ha	13 732,19
- Niemcz	- 0,0168 ha	19 163,40
- Maksymilianowo	- 0,6400 ha	353 881,40
- Jaruzyn	- 0,4563 ha	248 063,15

**Darowizna**

- Osielsko	- dz. nr 8/30 o pow. 0,0506 ha
- Jaruzyn	- cz. dz. nr 17/47 pow. 0,2250 ha

**Zamiana gruntów**

**- Maksymilianowo**

działki nr 277/1 o pow. 0,0815 ha i 270/3 o pow. 0,0645 ha – wł. Gmina Osielsko,  
na  
działkę nr 276/1 o pow. 0,1430 ha – wł. Stowarzyszenie Przyjaciół Ogrodu Leśna Polana

**Drogi przejęte przez gminę na mocy decyzji podziałowych**

- Osielsko	- 1,4610 ha
- Niemcz	- 0,7275 ha

**Drogi przejęte ze „spec ustawy”**

- Niwy	- 0,8706 ha
--------	-------------

**Komunalizacja**

- Jaruzyn	- 0,2936 ha
-----------	-------------

**Powierzchnia wyrównawcza**

- Osielsko	+ 0,0012 ha	- podział działki nr 88/5
- Niemcz	- 0,0707 ha	- podział działki nr 76
- Maksymilianowo	- 0,0002 ha	- podział działki nr 277
	- 0,0068 ha	- podział działki nr 270/1

## Mienie komunalne w poszczególnych sołectwach - wg. przeznaczenia i wartości

Sołectwo	Rodzaj przeznaczenia	Stan na 31.12.2015		Stan na 31.12.2016	
		Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość w zł
<b>Osielsko</b>	Tereny rolne	231 198	20 807 820,00	209 798	18 881 820,00
	Rowy	18 268	548 899,77	18 268	548 899,77
	Tereny mieszkaniowe	13 272	1 592 640,00	13 272	1 592 640,00
	Tereny rekr.-wypoczynkowe	2 725	81 750,00	2 725	81 750,00
	Drogi	629 993	56 574 701,76	648 715	58 304 944,91
	Grunty zadrzewione	2 477	222 930,00	2 477	222 930,00
	Lasy i grunty leśne	34 790	3 131 100,00	34 339	3 090 510,00
	Nieużytki i tereny różne	1 100	33 000,00	1 100	33 000,00
	Teren cmentarza	3 217	96 510,00	3 217	96 510,00
	Usługi oświatowe	13 889	1 666 680,00	13 889	1 666 680,00
	Ter. mieszkaniowe i usługowe	149 515	21 373 920,52	164 071	23 419 595,77
	Tereny usług	972	145 800,00	972	145 800,00
	Usługi adm. i mieszkalnictwo	1 677	201 240,00	1 677	201 240,00
	Zieleń publiczna	51 034	1 531 020,00	55 771	1 673 130,00
	Stacja transformatorowa	180	36 000,00	180	36 000,00
	Przepompownia ścieków	1 145	229 000,00	1 145	229 000,00
	Ośrodek radiowo-telewizyjny	13 200	2 640 000,00	13 200	2 640 000,00
	<b>Razem</b>	<b>1 168 652</b>	<b>110 913 012,05</b>	<b>1 184 816</b>	<b>112 864 450,45</b>
<b>Żołędowo</b>	Tereny rolne	381 152	17 151 840,00	381 129	17 150 805,00
	Rowy	47 710	954 200,00	47 710	954 200,00
	Wody stojące	3 100	62 000,00	3 100	62 000,00
	Tereny mieszkaniowe	14 827	963 755,00	14 827	963 755,00
	Tereny przemysłowe	16 549	827 450,00	16 549	827 450,00
	Tereny rekr.-wypoczynkowe	0	0,00	0	0,00
	Drogi	266 068	11 971 316,40	266 177	11 985 048,59
	Grunty zadrzewione	5 045	227 025,00	5 045	227 025,00
	Lasy i grunty leśne	20 052	902 340,00	20 052	902 340,00
	Nieużytki i ter. różne	7 299	145 980,00	7 299	145 980,00
	Teren cmentarza	6 480	194 400,00	6 480	194 400,00
	Terenu usług	7 347	514 290,00	7 347	514 290,00
	Usługi oświatowe	20 070	1 404 900,00	20 070	1 404 900,00
	Przepom. ścieków	153	14 195,90	153	14 195,90
Tereny kolejowe	30 841	1 387 845,00	30 841	1 387 845,00	
	<b>Razem</b>	<b>826 693</b>	<b>36 721 537,30</b>	<b>826 779</b>	<b>36 734 234,49</b>
<b>Niemcz</b>	Tereny rolne	315 634	28 407 060,00	246 977	22 227 930,00
	Rowy	12 456	373 680,00	12 456	373 680,00
	Tereny mieszk.	4 094	573 160,00	4 094	573 160,00
	Tereny niezabudowane	340	47 600,00	340	47 600,00
	Drogi	438 875	39 508 151,10	461 535	41 547 551,10
	Teren parkingu	3 530	388 300,00	3 530	388 300,00
	Grunty zadrzewione	500	45 000,00	500	45 000,00
	Lasy i grunty leśne	8 191	737 190,00	8 191	737 190,00
	Nieużytki i ter. różne	47 705	1 431 150,00	47 705	1 431 150,00
	Usługi oświatowe	19 869	2 781 660,00	19 869	2 781 660,00
	Tereny mieszkaniowe i usług	43 979	6 598 828,40	89 672	13 452 778,40
	Zieleń publiczna	72 845	2 185 350,00	74 528	2 235 840,00
	Teren cmentarza	105	3 150,00	105	3 150,00
	Stacja transformatorowa	166	34 200,00	166	34 200,00
	Przepompownia ścieków	282	56 400,00	1 786	342 763,40
	<b>Razem</b>	<b>968 571</b>	<b>83 170 879,50</b>	<b>971 454</b>	<b>86 221 952,90</b>

<b>Bożenkowo</b>	Tereny rolne	571 584	11 431 680,00	571 584	11 431 680,00
	Rowy	8 932	80 388,00	8 932	80 388,00
	Wody płynące	2 393	21 537,00	2 393	21 537,00
	Wody stojące	2 700	24 300,00	2 700	24 300,00
	Tereny mieszk.	6 256	250 240,00	6 256	250 240,00
	Tereny zabudowane inne	3 822	152 880,00	3 822	152 880,00
	Drogi	140 252	2 858 317,00	140 252	2 858 317,00
	Rola pod zalesienie	6 570	164 250,00	6 570	164 250,00
	Grunty zadrzewione	32 900	987 000,00	32 900	987 000,00
	Lasy i grunty leśne	25 612	768 360,00	25 612	768 360,00
	Nieużytki	3 700	33 300,00	3 700	33 300,00
	Tereny mieszkalno-usługowe	4 992	199 680,00	4 992	199 680,00
		<b>Razem</b>	<b>809 713</b>	<b>16 971 932,00</b>	<b>809 713</b>
<b>Niwy - Wilcze</b>	Tereny rolne	129 771	5 839 695,00	129 771	5 839 695,00
	Rowy	26 064	521 280,00	26 043	520 860,00
	Tereny mieszk.	363	18 150,00	363	18 150,00
	Ter. rek.-wypocz.	1 035	20 700,00	1 035	20 700,00
	Drogi	179 644	8 097 000,00	188 371	8 489 715,00
	Grunty zadrzewione	20 984	839 360,00	20 984	839 360,00
	Lasy i grunty leśne	13 586	543 440,00	13 586	543 440,00
	Nieużytki	13 150	263 000,00	13 150	263 000,00
	Ter. cmentarza	1 762	35 240,00	1 762	35 240,00
	Zieleń	1 529	68 805,00	1 529	68 805,00
	Stacja red. gazu	1 852	148 160,00	1 852	148 160,00
	<b>Razem</b>	<b>389 740</b>	<b>16 394 830,00</b>	<b>398 446</b>	<b>16 787 125,00</b>
<b>Maksymilianowo</b>	Tereny rolne	418 495	25 109 700,00	418 495	25 109 700,00
	Rowy	32 602	652 040,00	31 785	635 700,00
	Tereny mieszkaniowe	800	80 000,00	800	80 000,00
	Drogi	150 323	9 019 380,00	151 040	9 051 600,00
	Grunty zadrzewione	2 200	132 000,00	2 200	132 000,00
	Lasy i grunty leśne	8 000	480 000,00	8 000	480 000,00
	Nieużytki	9 200	184 000,00	9 200	184 000,00
	Tereny mieszkaniowe i usługowe	38 066	4 187 260,00	44 466	4 416 141,40
	Usługi oświatowe	29 153	2 915 300,00	29 153	2 915 300,00
	Ter. cmentarza	147	2 940,00	147	2 940,00
	Tereny użytkowe zielone	8 303	166 060,00	8 303	166 060,00
	<b>Razem:</b>	<b>697 289</b>	<b>42 928 680,00</b>	<b>703 589</b>	<b>43 173 441,40</b>
<b>Jarużyn</b>	Tereny rolne	82 446	3 297 840,00	85 382	3 415 280,00
	Rowy	2 532	37 980,00	2 532	37 980,00
	Tereny mieszk.	1 581	79 050,00	1 581	79 050,00
	Ter. rek.-wypocz.	1 837	27 555,00	1 837	27 555,00
	Drogi	88 330	2 649 900,00	95 143	3 010 463,15
	<b>Razem:</b>	<b>176 726</b>	<b>6 092 325,00</b>	<b>186 475</b>	<b>6 570 328,15</b>
<b>RAZEM W GMINIE</b>		<b>5 037 384</b>	<b>313 193 195,85</b>	<b>5 081 272</b>	<b>319 323 464,39</b>

Przy ustalaniu wartości mienia komunalnego kierowano się wartościami jakie występowały w obrocie wolnorynkowym na podstawie zawartych aktów notarialnych oraz wartości podanych do Urzędu Skarbowego.

## II. BUDYNKI KOMUNALNE GMINY OSIELSKO

### 1. Budynki mieszkalne

Lp.	Położenie budynków, sołectwo	Ilość budynków na dzień 31.12.2016 r.	Powierzchnia w m <sup>2</sup> na dzień 31.12.2016 r.	Wartość budynków (netto) na dzień 31.12.2015 r.	Wartość budynków (netto) na dzień 31.12.2016r.
1	2	3	4	5	6
1.	Osielsko	3	1 030,56	522 447,35	512 150,49
2.	Maksymilianowo	1	338,60	140 181,26	137 003,78
3.	Niemcz	1	123,00	0,00	0,00
4.	Żołędowo	2	456,50	102 901,02	97 44130
5.	Bożenkowo		1 070,17	1 386 190,74	1 397 974,09
	W tym:				
	- budynki mieszkalne,	2	561,99	1 110 738,09	1 126 824,64
	- lokale mieszkalne	9	508,18	275 452,65	271 149,45
	<b>Razem</b>	<b>9</b>	<b>2 288,37</b>	<b>2 151 720,37</b>	<b>2 144 569,66</b>

### 2. Budynki niemieszkalne

Lp.	Położenie budynków, sołectwo	Ilość budynków na dzień 31.12.2016 r.	Wartość budynków (netto) 31.12.2015 r.	Wartość budynków (netto) 31.12.2016 r.
1	2	3	4	5
1.	Bożenkowo	2	49 610,28	48 093,17
2.	Jarużyn	3	1 433,12	1 337,36
3.	Maksymilianowo	4	3 094 052,80	3 171 643,58
4.	Niemcz	4	5 621 740,57	5 451 815,38
5.	Niwy-Wilcze	2	245 814,22	239 150,36
6.	Osielsko	11	25 250 604,86	29 796 593,89
7.	Żołędowo	15	2 492 985,09	2 398 940,61
	w tym:			
	- Gminny Zakład Komunalny	7	1 726 954,93	1 664 278,22
	- pozostałe budynki	8	766 030,16	734 662,39
	<b>Razem</b>	<b>41</b>	<b>36 756 240,94</b>	<b>41 107 574,35</b>

### III. OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

#### 1. Rurociągi sieci rozdzielczej

Budowle wodno-kanalizacyjne	Wartość netto 31.12.2015 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2016 r.
1	2	3	4	5
Sieć kanalizacyjna	22 971 566,45	843 569,05	0,00	22 109 181,06
Sieć wodociągowa	6 118 050,72	1 364 970,84	0,00	7 108 351,06
Zbiornik wyrównawczy	206 958,39	0,00	0,00	192 372,67
Studnie	5 465 101,22	43 517,70	0,00	5 194 722,64
Pozostałe obiekty	914 023,69	148 981,86	0,00	1 005 859,26
<b>Razem</b>	<b>35 675.700,47</b>	<b>2 401 039,45</b>	<b>0,00</b>	<b>35 610 486,69</b>

#### Sieć kanalizacyjna

Długość sieci kanalizacyjnej zinwentaryzowanej na dzień 31.12.2015 r. wynosiła 136.764,36 mb. W okresie sprawozdawczym przybyło 3.907,75 mb, stan na dzień 31.12.2016 r. – 140.672,11 mb.

Na terenie Gminy Osielsko znajduje się 41 przepompowni oraz 501 przepompowni przydomowych typu „Presskan”.

Na dzień 31.12.2016 r. zarejestrowanych jest:

- przyłączy wodociągowych 4.336 szt.
- przyłączy kanalizacyjnych 2.721 szt.

#### Sieć wodociągowa

Długość sieci wodociągowej zinwentaryzowanej na dzień 31.12.2015 r. wynosiła 157.370,42 mb. W okresie sprawozdawczym przybyło 11.226,99 mb, stan na dzień 31.12.2016 r. – 168.597,41 mb.

#### Ujęcia wody

Żołędowo – stacja uzdatniania wody z zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 263 m<sup>3</sup>/h.

Niemcz – stacja uzdatniania wody z dwustopniowym zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 130 m<sup>3</sup>/h.

Niwy – stacja uzdatniania wody z zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 117 m<sup>3</sup>/h.

Bożenkowo - stacja uzdatniania wody z zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 35 m<sup>3</sup>/h.

#### 2. Infrastruktura transportu

Budowle drogowe	Wartość netto	Przychody	Rozchody	Wartość netto
	31.12.2015			31.12.2016
Drogi	59 008 766,14	7 568 020,44	0,00	63 095 385,05
Linie energetyczne, punkty świetlne	2 879 194,93	353 516,84	0,00	3 059 983,83
Parkingi	573 003,39	224 367,12	0,00	761 171,15
Wiaty	1 585,70	0,00	0,00	1 288,65
<b>Razem</b>	<b>62 462 550,16</b>	<b>8 145 904,40</b>	<b>0,00</b>	<b>66 917 828,68</b>

Długość dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej na dzień 31.12.2015 r. wynosiła 77,177 km. W okresie sprawozdawczym przybyło 4,670 km i przebudowano 1,455km dróg. Stan na dzień 31.12.2016 r. wynosi – 81,847 km.

### 3. Budowle sportowe i rekreacyjne

Budowle sportowe	Wartość netto 31.12.2015 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2016 r.
1	2	3	4	5
Boiska sportowe	3 894 020,72	497 857,94	0,00	4 276 711,38
Place zabaw	1 093 679,49	77 091,63	0,00	1 140 110,29
Scena widowiskowa	225 912,89	0,00	0,00	219 365,40
Park gminny	76 298,14	0,00	0,00	73 785,09
Pozostałe budowle	178 446,02	70 779,04	0,00	232 902,83
<b>Razem</b>	<b>5 468 357,26</b>	<b>645 728,61</b>	<b>0,00</b>	<b>5 942 874,99</b>

### IV. KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Kotły	Wartość netto 31.12.2015 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2016 r.
Kotły grzejne	59 536,20	0,00	0,00	48 920,22
<b>Razem</b>	<b>59 536,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 920,22</b>

### V. MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Maszyny i urządzenia	Wartość netto 31.12.2015 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2016 r.
1	2	3	4	5
Zespoły komputerowe	39 755,52	22 940,00	0,00	46 146,76
Pompy i sprężarki	2.775,37	0,00	0,00	1 467,49
<b>Razem</b>	<b>42 530,89</b>	<b>22 940,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47 614,25</b>

### VI. SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY

Specjalistyczne maszyny, urządzenia	Wartość netto 31.12.2015 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2016 r.
1	2	3	4	5
Maszyny do robót ziemnych	0,00	19 500,00	0,00	18 525,00
Maszyny do robót drogowych	269 317,55	25 953,00	7 200,00	207 817,89
Maszyny i urządzenia do ochrony roślin	0,00	0,00	0,00	0,00
Maszyny, urządzenia przemysłu gastronomicznego	80 657,57	97 403,70	0,00	155 763,77
<b>Razem</b>	<b>349 975,12</b>	<b>142 856,70</b>	<b>7 200,00</b>	<b>382 106,66</b>

## VII. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Urządzenia techniczne	Wartość netto 31.12.2015 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2016 r.
1	2	3	4	5
Zbiorniki naziemne	26 880,00	0,00	0,00	17 920,00
Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	29 588,34	0,00	0,00	24 227,53
Urządzenia telefoniczne i radionadawcze	13 136,70	0,00	0,00	11 052,00
Urządzenia elektrowizyjne	2 538,68	0,00	0,00	1 794,68
Urządzenia teletransmisji przewodowej	50 459,61	0,00	0,00	42 762,13
Pozostałe urządzenia	0,00	0,00	0,00	0,00
Dźwigniki, wciągarki i wciągarki przejezdne i nieprzejezdne	4 965,04	0,00	0,00	4 057,72
<b>Razem</b>	<b>127 568,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101 814,04</b>

## VIII. ŚRODKI TRANSPORTU

Środki transportu	Wartość netto 31.12.2015 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2016 r.
1	2	3	4	5
Samochody osobowe	18 149,75	59 111,92	8 128,43	56 156,32
Samochody ciężarowe	196 999,73	115 564,37	140 566,51	202 661,96
Samochody specjalne	51 168,68	0,00	0,00	15 350,34
<b>Razem</b>	<b>266.318,16</b>	<b>174 676,29</b>	<b>148 694,94</b>	<b>274 168,62</b>

## IX. NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	Wartość netto 31.12.2015 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2016 r.
Narzędzia i przyrządy	0,00	0,00	0,00	0,00
Wyposażenie biurowe	14 577,36	4 969,20	0,00	14 948,76
Pozostałe wyposażenie	112 805,83	187 181,36	102 286,80	168 038,26
Kioski, budki, baraki, domki campingowe	20 019,76	0,00	0,00	14 564,51
Wyposażenie medyczne	0,00	4 820,49	0,00	4 820,49
<b>Razem</b>	<b>147 402,95</b>	<b>196 971,05</b>	<b>102 286,80</b>	<b>202 372,02</b>