

## MIENIE GMINY OSIELSKO

### I. GRUNTY

Wyszczególnienie	2015
<b>Stan na 01 stycznia</b> pow. w ha	502,4431
<b>Rozchód</b>  w tym: - sprzedaż - odkomunalizowanie - powierzchnia wyrównawcza	0,7983  0,3904 0,4059 0,0020
<b>Przychód</b>  w tym: - wykupy - darowizna - przejęcie gruntów – zmiana adm. granic gminy - drogi z decyzji podziałowych - drogi przejęte ze „spec ustawy”	2,0936  0,4488 0,4668 0,2958 0,6879 0,1943
<b>Stan na 31 grudnia</b> pow. w ha	503,7384

### ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE NA 31.12.2014 r. i 31.12.2015 r.

	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.
OSIELSKO	115,4732 ha	116,8652 ha
ŻOŁĘDOWO	82,5343 ha	82,6693 ha
NIEMCZ	97,2244 ha	96,8571 ha
BOŻENKOWO	81,0160 ha	80,9713 ha
NIWY – WILCZE	38,7937 ha	38,9740 ha
MAKSYMILIANOWO	69,7289 ha	69,7289 ha
JARUŻYN	17,6726 ha	17,6726 ha
<b>RAZEM:</b>	<b>502,4431 ha</b>	<b>503,7384 ha</b>

## Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

### Sprzedaż

- Osielsko	- dz. nr 42/1 o pow. 0,0100 ha	23.370,00,-
	- dz. nr 546/33 o pow. 0,0100 ha	25.215,00,-
- Niemcz	- dz. nr 109/8 o pow. 0,1357 ha	205.586,00,-
	- dz. nr 109/22 o pow. 0,1124 ha	181.638,00,-
	- dz. nr 109/11 o pow. 0,1223 ha	293.730,00,-
<b>Razem:</b>	<b>0,3904 ha</b>	<b>729.539,00,-</b>

### Wykupy

- Osielsko	- 0,3770 ha	909.259,20,-
- Żołędowo	- 0,0687 ha	41.443,40,-
- Niemcz	- 0,0031 ha	12.191,10,-
<b>Razem:</b>	<b>0,4488 ha</b>	<b>962.893,70,-</b>

### Darowizna

- Żołędowo	- dz. nr 245 o pow. 0,0532 ha
- Bożenkowo	- dz. nr 93/13 o pow. 0,3612 ha
- Niwy-Wilcze	- dz. nr 142/9 o pow. 0,0524 ha
<b>Razem:</b>	<b>0,9456 ha</b>

### Przejęcie gruntów – zmiana administracyjna granic gminy

- Osielsko	- dz. nr 1254 - 0,0243 ha
	- dz. nr 1255 - 0,2715 ha
<b>Razem:</b>	<b>0,2958 ha</b>

### Drogi przejęte przez gminę na mocy decyzji podziałowych

- Osielsko	- 0,6823 ha
- Niemcz	- 0,0056 ha
<b>Razem:</b>	<b>0,6879 ha</b>

### Drogi przejęte ze „spec ustawy”

- Osielsko	- 0,0569 ha
- Żołędowo	- 0,0151 ha
- Niwy	- 0,1223 ha
<b>Razem:</b>	<b>0,1943 ha</b>

### Odkomunalizowanie

- Bożenkowo	- 0,4059 ha
-------------	-------------

### Powierzchnia wyrównawcza

- Żołędowo	- 0,0020 ha	- podział działki nr 156/1
------------	-------------	----------------------------

**Mienie komunalne w poszczególnych sołectwach -  
wg. przeznaczenia i wartości**

Sołectwo	Rodzaj przeznaczenia	Stan na 31.12.2014 r.		Stan na 31.12.2015 r.	
		Pow. w m	Wartość	Pow. w m	Wartość
<b>Osielsko</b>	Tereny rolne	231 198	20 807 820	231 198	20 807 820
	Rowy	18 268	548 040	18 268	548 899,77
	Tereny mieszk.	13 272	1 592 640	13 272	1 592 640
	Teren rekr. - wypocz.	2 725	81 750	2 725	81 750
	Drogi	618 602	55 674 180	629 993	56 574 701,76
	Grunty zadrzewione	2 477	222 930	2 477	222 930
	Lasy i grunty leśne	34 790	3 131 100	34 790	3 131 100
	Nieużytki i ter. różne	1 100	33 000	1 100	33 000
	Teren cmentarza	3 217	96 510	3 217	96 510
	Usługi oświatowe	13 889	1 666 680	13 889	1 666 680
	Teren miesz. i usług.	146 886	20 564 040	149 515	21 373 920,52
	Tereny usług	972	145 800	972	145 800
	Usługi adm. i mieszk.	1 677	201 240	1 677	201 240
	Zieleń publiczna	51 034	1 531 020	51 034	1 531 020
	Stacja transformator	280	56 000	180	36 000
	Przepom. ścieków	1 145	229 000	1 145	229 000
	Ośr. radiowo - telew.	13 200	2 640 000	13 200	2 640 000
	<b>Razem:</b>		1 154 732	109 221 750,00	1 168 652
<b>Żołędowo</b>	Tereny rolne	389 385	17 522 325	381 152	17 151 840
	Rowy	47 798	955 960	47 710	954 200
	Wody stojące	3 100	62 000	3 100	62 000
	Tereny mieszk.	21 912	1 424 280	14 827	963 755
	Tereny przemysłowe	16 549	827 450	16 549	827 450
	Teren rekr. - wypocz.	5 990	119 800	0	0
	Drogi	263 392	11 842 778	266 068	11 971 316,40
	Grunty zadrzewione	5 045	227 025	5 045	227 025
	Lasy i grunty leśne	20 052	902 340	20 052	902 340
	Nieużytki i ter. różne	7 299	145 980	7 299	145 980
	Teren cmentarza	6 480	194 400	6 480	194 400
	Teren usług	7 347	514 290	7 347	514 290
	Usługi oświatowe	0	0	20 070	1 404 900
	Przepom. ścieków	153	14 195,90	153	14 195,90
	Tereny kolejowe	30 841	1 387 845	30 841	1 387 845
	<b>Razem:</b>		825 343	36 140 668,90	826 693
<b>Niemcz</b>	Tereny rolne	319 338	28 740 420	315 634	28 407 060
	Rowy	12 456	373 680	12 456	373 680
	Tereny mieszk.	4 094	573 160	4 094	573 160
	Tereny niezabudowany	340	47 600	340	47 600
	Drogi	438 844	39 495 960	438 875	39 508 151,10
	Teren parkingu	3 530	388 300	3 530	388 300
	Grunty zadrzewione	500	45 000	500	45 000
	Lasy i grunty leśne	8 191	737 190	8 191	737 190
	Nieużytki i ter. różne	47 705	1 431 150	47 705	1 431 150
	Usługi oświatowe	19 869	2 781 660	19 869	2 781 660
	Teren miesz. i usług	43 979	6 598 828,40	43 979	6 598 828,40
	Zieleń publiczna	72 845	2 185 350	72 845	2 185 350
	Teren cmentarza	105	3 150	105	3 150
	Stacja transformator	166	34 200	166	34 200
	Przepom. ścieków	282	56 400	282	56 400
<b>Razem:</b>		972 244	83 492 048,40	968 571	83 170 879,50

<b>Bożenkowo</b>	Tereny rolne	571 584	11 431 680	571 584	11 431 680
	Rowy	8 932	80 388	8 932	80 388
	Wody płynące	2 393	21 537	2 393	21 537
	Wody stojące	2 700	24 300	2 700	24 300
	Tereny mieszk.	6 256	250 240	6 256	250 240
	Teren zabud. inne	3 822	152 880	3 822	152 880
	Drogi	140 699	2 813 980	140 252	2 858 317
	Rola pod zalesienie	6 570	164 250	6 570	164 250
	Grunty zadrzewione	32 900	987 000	32 900	987 000
	Lasy i grunty leśne	25 612	768 360	25 612	768 360
	Nieużytki	3 700	33 300	3 700	33 300
	Ter. mieszk.-usług.	4 992	199 680	4 992	199 680
	<b>Razem:</b>	810 160	16 927 595,00	809 713	16 971 932,00
	<b>Niwy - Wilcze</b>	Tereny rolne	129 771	5 839 695	129 771
Rowy		26 064	521 280	26 064	521 280
Tereny mieszk.		363	18 150	363	18 150
Teren rek.-wypocz		1 035	20 700	1 035	20 700
Drogi		177 841	8 002 845	179 644	8 097 000
Grunty zadrzewione		20 984	839 360	20 984	839 360
Lasy i grunty leśne		13 586	543 440	13 586	543 440
Nieużytki		13 150	263 000	13 150	263 000
Teren cmentarza		1 762	35 240	1 762	35 240
Zieleń		1 529	68 805	1 529	68 805
Stacja red. gazu		1 852	148 160	1 852	148 160
<b>Razem:</b>		387 937	16 300 675	389 740	16 394 830,00
<b>Maksymilianowo</b>		Tereny rolne	418 495	25 109 700	418 495
	Rowy	32 602	652 040	32 602	652 040
	Tereny mieszk.	800	80 000	800	80 000
	Drogi	150 323	9 019 380	150 323	9 019 380
	Grunty zadrzewione	2 200	132 000	2 200	132 000
	Lasy i grunty leśne	8 000	480 000	8 000	480 000
	Nieużytki	9 200	184 000	9 200	184 000
	Teren mieszk. i usług.	38 066	4 187 260	38 066	4 187 260
	Usługi oświatowe	29 153	2 915 300	29 153	2 915 300
	Teren cmentarza	147	2 940	147	2 940
	Teren użyt. ziel.	8 303	166 060	8 303	166 060
	<b>Razem:</b>	697 289	42 928 680,00	697 289	42 928 680,00
	<b>Jaruzyn</b>	Tereny rolne	82 446	3 297 840	82 446
Rowy		2 532	37 980	2 532	37 980
Tereny mieszk.		1 581	79 050	1 581	79 050
Teren rekreacyjno - wypoczynkowy		1 837	27 555	1 837	27 555
Drogi		88 330	2 649 900	88 330	2 649 900
<b>Razem:</b>		176 726	6 092 325	176 726	6 092 325
<b>RAZEM:</b>	5 024 431	311 103 742,30	5 037 384	313 193 195,85	

Przy ustalaniu wartości mienia komunalnego kierowano się wartościami jakie występowały w obrocie wolnorynkowym na podstawie zawartych aktów notarialnych oraz wartości podanych do Urzędu Skarbowego.

## II. BUDYNKI KOMUNALNE GMINY OSIELSKO

### 1. Budynki mieszkalne

Lp.	Położenie budynków, sołectwo	Ilość budynków na dzień 31.12.2015 r.	Powierzchnia w m <sup>2</sup> na dzień 31.12.2015 r.	Wartość budynków (netto) na dzień 31.12.2014 r.	Wartość budynków (netto) na dzień 31.12.2015 r.
1	2	3	4	5	6
1.	Osielsko	3	1 030,56	532.744,21	522.447,35
2.	Maksymilianowo	1	338,60	62.692,97	140.181,26
3.	Niemcz	1	123,00	0,00	0,00
4.	Żołędowo	2	456,50	77.592,12	102.901,02
5.	Bożenkowo W tym:		1 070,17	1.389.527,73	1.386.190,74
	- budynki mieszkalne,	2	561,99	1.109.771,88	1.110.738,09
	- lokale mieszkalne	9	508,18	279.755,85	275.452,65
	<b>Razem</b>	<b>9</b>	<b>2 288,37</b>	<b>2.062.557,03</b>	<b>2.151.720,37</b>

### 2. Budynki niemieszkalne

Lp.	Położenie budynków, sołectwo	Ilość budynków na dzień 31.12.2015 r.	Wartość budynków (netto) 31.12.2014 r.	Wartość budynków (netto) 31.12.2015 r.
1	2	3	4	5
1.	Bożenkowo	2	51.127,39	49.610,28
2.	Jarużyn	3	1.528,88	1.433,12
3.	Maksymilianowo	3	3.211.037,18	3.094.052,80
4.	Niemcz	4	5.791.665,76	5.621.740,57
5.	Niwy-Wilcze	2	216.237,17	245.814,22
6.	Osielsko	10	19.441.004,66	25.250.604,86
7.	Żołędowo w tym:	15	2.292.822,59	2.492.985,09
	- Gminny Zakład Komunalny	7	1.588.910,67	1.726.954,93
	- pozostałe budynki	8	703.911,92	766.030,16
	<b>Razem</b>	<b>39</b>	<b>31.005.423,63</b>	<b>36.756.240,94</b>

### III. OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

#### 1. Rurociągi sieci rozdzielczej

Budowle wodno-kanalizacyjne	Wartość netto 31.12.2014 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2015 r.
1	2	3	4	5
Sieć kanalizacyjna	22.334.620,61	2.265.526,55	40.000,00	22.971.566,45
Sieć wodociągowa	5.472.182,41	1.017.807,19	10.500,00	6.118.050,72
Zbiornik wyrównawczy	177.935,67	42.805,81		206.958,39
Studnie	5.757.536,06	20.611,20		5.465.101,22
Pozostałe obiekty	858.320,25	107.990,18		914.023,69
<b>Razem</b>	<b>34.600.595,00</b>	<b>3.454.740,93</b>	<b>50.500,00</b>	<b>35.675.700,47</b>

#### Sieć kanalizacyjna

Długość sieci kanalizacyjnej zinwentaryzowanej na dzień 31.12.2014 r. wynosiła 131.589,88 mb. W okresie sprawozdawczym przybyło 5.174,48 mb, stan na dzień 31.12.2015 r. – 136.764,36 mb.

Na terenie Gminy Osielsko znajduje się 40 przepompowni oraz 469 przepompowni przydomowych typu „Presskan”.

Na dzień 31.12.2015 r. zarejestrowanych jest:

- przyłączy wodociągowych 4.152 szt.
- przyłączy kanalizacyjnych 2.564 szt.

#### Sieć wodociągowa

Długość sieci wodociągowej zinwentaryzowanej na dzień 31.12.2014 r. wynosiła 151.185,64 mb. W okresie sprawozdawczym przybyło 6.184,78 mb, stan na dzień 31.12.2015 r. – 157.370,42 mb.

#### Ujęcia wody

Żołędowo – stacja uzdatniania wody z zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 263 m<sup>3</sup>/h.

Niemcz – stacja uzdatniania wody z dwustopniowym zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 130 m<sup>3</sup>/h.

Niwy – stacja uzdatniania wody z zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 117 m<sup>3</sup>/h.

Bożenkowo - stacja uzdatniania wody z zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 35 m<sup>3</sup>/h.

#### 2. Infrastruktura transportu

Budowle drogowe	Wartość netto 31.12.2014 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2015 r.
Drogi	51.549.019,12	10.469.998,62		59.008.766,14
Linie energetyczne, punkty świetlne	2.723.211,12	314.556,71		2.879.194,93
Parkingi	523.759,57	81.763,81		573.003,39
Wiaty	1.889,95			1.585,70
<b>Razem</b>	<b>54.797.879,76</b>	<b>10.866.319,14</b>		<b>62.462.550,16</b>

Długość dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej na dzień 31.12.2014 r. wynosiła 72,222 km. W okresie sprawozdawczym przybyło 4,955 km. Stan na dzień 31.12.2015 r. wynosi – 77,177 km.

### 3. Budowle sportowe i rekreacyjne

Budowle sportowe	Wartość netto 31.12.2014 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2015 r.
1	2	3	4	5
Boiska sportowe	3.436.508,74	558.711,47		3.894.020,72
Place zabaw	994.840,92	126.340,88		1.093.679,49
Scena widowiskowa	232.460,38			225.912,89
Park gminny	78.811,19			76.298,14
Pozostałe budowle	194.682,37			178.446,02
<b>Razem</b>	<b>4.937.303,60</b>	<b>685.052,35</b>		<b>5.468.357,26</b>

### IV. KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE

Kotły	Wartość netto 31.12.2014 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2015 r.
Kotły grzejne	43.794,85	25.103,37		59.536,20
<b>Razem</b>	<b>43.794,85</b>	<b>25.103,37</b>		<b>59.536,20</b>

### V. MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Maszyny i urządzenia	Wartość netto 31.12.2014 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2015 r.
1	2	3	4	5
Zespoły komputerowe	6.796,61	162.659,81	155.183,99	39.755,52
Pompy i sprężarki	4.749,85			2.775,37
<b>Razem</b>	<b>11.546,46</b>	<b>162.659,81</b>	<b>155.183,99</b>	<b>42.530,89</b>

### VI. SPECJALISTYCZNE MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY

Specjalistyczne maszyny, urządzenia	Wartość netto 31.12.2014 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2015 r.
1	2	3	4	5
Maszyny do robót ziemnych	26.666,67			
Maszyny do robót drogowych	260.024,23	82.097,38		269.317,55
Maszyny i urządzenia do ochrony roślin			2.008,61	
Maszyny, urządzenia przemysłu gastronomicznego	99.858,97	5.000,00		80.657,57
<b>Razem</b>	<b>386.549,87</b>	<b>87.097,38</b>	<b>2.008,61</b>	<b>349.975,12</b>

## VII. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Urządzenia techniczne	Wartość netto 31.12.2014 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2015 r.
1	2	3	4	5
Zbiorniki naziemne	35.840,00			26.880,00
Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	16.114,96	17.796,08		29.588,34
Urządzenia telefoniczne i radionadawcze	15.566,57		10.273,62	13.136,70
Urządzenia elektrowizyjne	3.282,68			2.538,68
Urządzenia teletransmisji przewodowej	58.157,09			50.459,61
Pozostałe urządzenia	1.993,54			
Dźwigniki, wciągarki i wciągarki przejezdne i nieprzejezdne		5.040,00		4.965,04
<b>Razem</b>	<b>130.954,84</b>	<b>22.836,08</b>	<b>10.273,62</b>	<b>127.568,37</b>

## VIII. ŚRODKI TRANSPORTU

Środki transportu	Wartość netto 31.12.2014 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2015 r.
1	2	3	4	5
Samochody osobowe	37.185,89			18.149,75
Samochody ciężarowe	166.801,86	70.158,50		196.999,73
Samochody specjalne	72.240,45	26.000,00		51.168,68
<b>Razem</b>	<b>276.228,20</b>	<b>96.158,50</b>		<b>266.318,16</b>

## IX. NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	Wartość netto 31.12.2014 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2015 r.
Narzędzia i przyrządy				
Wyposażenie biurowe	17.226,07	4.920,00		14.577,36
Pozostałe wyposażenie	121.131,69	38.501,46		112.805,83
Kioski, budki, baraki, domki campingowe	5.549,01	16.605,00		20.019,76
Wyposażenie medyczne	1.996,84			
<b>Razem</b>	<b>145.903,61</b>	<b>60.026,46</b>		<b>147.402,95</b>