

MIENIE GMINY OSIELSKO

I. GRUNTY

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Stan na 01 stycznia 2014 r.	499,5561
Rozchód	0,5178
w tym: - sprzedaż	0,3803
- zamiana gruntów	0,0100
- drogi przekazane ze „spec ustawy”	0,1171
- powierzchnia wyrównawcza	0,0104
Przychód	3,4048
w tym: - wykupy	0,2450
- darowizna	0,5587
- zamiana gruntów	0,0100
- drogi z decyzji podziałowych	0,4399
- drogi przejęte ze „spec ustawy”	2,1263
- powierzchnia wyrównawcza	0,0249
Stan na 31 grudnia 2014 r.	502,4431

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE NA 31.12.2013 r. i 31.12.2014 r.

	31.12.2013 r.	31.12.2014 r.
OSIELSKO	114,9435 ha	115,4732 ha
ŻOŁĘDOWO	82,3547 ha	82,5343 ha
NIEMCZ	97,4255 ha	97,2244 ha
BOŻENKOWO	81,0160 ha	81,0160 ha
NIWY – WILCZE	36,9677 ha	38,7937 ha
MAKSYMILIANOWO	69,5970 ha	69,7289 ha
JARUŻYN	17,2517 ha	17,6726 ha
RAZEM:	499,5561 ha	502,4431 ha

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Sprzedaż

- Niemcz	- dz. nr 109/19 o pow. 0,0897 ha	135.896,00,-
	- dz. nr 109/21 o pow. 0,0886 ha	134.229,00,-
	- dz. nr 109/13 o pow. 0,0920 ha	139.380,00,-
	- dz. nr 109/15 o pow. 0,1100 ha	166.650,00,-
Razem:	0,3803 ha	576.155,00,-

Wykupy

- Żołędowo	- 0,0153 ha	14.195,90,-
- Niemcz	- 0,0897 ha	136.528,40,-
- Maksymilianowo	- 0,1400 ha	51.052,12,-
Razem:	0,2450 ha	201.776,42,-

Darowizna na rzecz gminy

- Żołędowo	- dz. nr 77/5 o pow. 0,0090 ha
	- dz. nr 76/3 o pow. 0,0045 ha
	- dz. nr 69/4 o pow. 0,2177 ha
- Niwy – Wilcze	- dz. nr 150/4 o pow. 0,0142 ha
	- dz. nr 171/1 o pow. 0,0612 ha
	- dz. nr 137/2 o pow. 0,1475 ha
	- dz. nr 135/1 o pow. 0,0271 ha
	- dz. nr 139/3 o pow. 0,0600 ha
	- dz. nr 143/1 o pow. 0,0175 ha
Razem:	0,5587 ha

Zamiany

Niemcz – dz. nr 183/6 - 0,0100 ha – wł. Gmina Osielsko zamieniona na działkę dz. nr 183/4 – 0,0100 ha – będąca własnością ENEA , wartość zamienianych działek 21.000,00,-

Drogi przejęte przez gminę na mocy decyzji podziałowych

- Osielsko	- 0,3504 ha
- Niemcz	- 0,0895 ha
Razem:	0,4399 ha

Drogi przejęte ze „spec ustawy”

- Osielsko	- 0,1617 ha
- Żołędowo	- 0,0184 ha
- Niwy	- 1,4912 ha
- Maksymilianowo	- 0,0237 ha
- Jaruzyn	- 0,4313 ha
Razem:	2,1263 ha

Drogi przekazane ze „spec ustawy”


- Maksymilianowo	- 0,0318 ha
- Żołędowo	- 0,0853 ha
Razem:	0,1171 ha

Powierzchnia wyrównawcza wynikająca z podziału działek (przybytek, ubytek)

- przybytki - Osielsko 0,0176 ha ; podział działki nr 539/11, nr 42/2 , Niwy 0,0073 ha - podział działki nr 52/4, razem: 0,0249 ha;
- ubytki - Jaruzyn 0,0104 ha - podział działki nr 138.

**Mienie komunalne w poszczególnych sołectwach -
wg. przeznaczenia i wartości**

Sołectwo	Rodzaj przeznaczenia	Stan na 31.12.2013r.		Stan na 31.12.2014r.	
		Pow. w m	Wartość	Pow. w m	Wartość
Osielsko	Tereny rolne	233 344	4 674 162	231 198	20 807 820
	Rowy	18 268	223 895,02	18 268	548 040
	Tereny mieszk.	15 995	671 790	13 272	1 592 640
	Ter. rekr.-wypocz.	2 725	27 250	2 725	81 750
	Drogi	608 195	14 221 757,74	618 602	55 674 180
	Grunty zadrzewione	2 477	49 540	2 477	222 930
	Lasy i grunty leśne	34 790	695 800	34 790	3 131 100
	Nieużytki i ter. różne	1 100	11 000	1 100	33 000
	Teren cmentarza	3 217	48 255	3 217	96 510
	Usługi oświatowe	13 889	583 338	13 889	1 666 680
	Teren miesz. i usług.	147 577	8 108 481,68	146 886	20 564 040
	Tereny usług	972	48 600	972	145 800
	Usługi adm. i mieszk.	1 677	70 434	1 677	201 240
	Zieleń publiczna	51 034	553 910,92	51 034	1 531 020
	Stacja transformator	180	8 100	280	56 000
	Przepom. ścieków	795	42 533,12	1 145	229 000
	Ośr. radiowo.- telewi.	13 200	554 400	13 200	2 640 000
Razem:		1 149 435	30 593 247,48	1 154 732	109 221 750,00
Żołędowo	Tereny rolne	389 385	4 672 620	389 385	17 522 325
	Rowy	47 798	334 586	47 798	955 960
	Wody stojące	3 100	21 700	3 100	62 000
	Tereny mieszk.	21 912	657 360	21 912	1 424 280
	Tereny przemysłowe	16 549	248 235	16 549	827 450
	Teren rekr.-wypocz.	5 990	41 930	5 990	119 800
	Drogi	257 536	3 721 975,23	263 392	11 842 778
	Grunty zadrzewione	5 045	100 900	5 045	227 025
	Lasy i grunty leśne	20 052	401 040	20 052	902 340
	Nieużytki i ter. różne	7 299	51 093	7 299	145 980
	Teren cmentarza	6 480	97 200	6 480	194 400
	Terenu usług	7 347	257 145	7 347	514 290
	Przepom. ścieków	0	0	153	14 195,90
	Tereny kolejowe	35 054	420 648	30 841	1 387 845
	Razem:		823 547	11 026 432,23	825 343
Niemcz	Tereny rolne	324 342	6 486 840	319 338	28 740 420
	Rowy	12 456	124 560	12 456	373 680
	Tereny mieszk.	5 107	214 494	4 094	573 160
	Tereny niezabud.	340	14 280	340	47 600
	Drogi	436 787	9 090 439,48	438 844	39 495 960
	Teren parkingu	3 530	172 970	3 530	388 300
	Grunty zadrzewione	500	10 000	500	45 000
	Lasy i grunty leśne	8 191	163 820	8 191	737 190
	Nieużytki i ter. różne	47 783	477 830	47 705	1 431 150
	Usługi oświatowe	18 856	792 099	19 869	2 781 660
	Teren miesz.i usług	42 965	2 318 240,64	43 979	6 598 828,40
	Zieleń publiczna	72 845	836 251,18	72 845	2 185 350
	Teren cmentarza	105	7 529	105	3 150
	Stacja transformator.	166	7 470	166	34 200
	Przepom. ścieków	282	25 326,84	282	56 400
Razem:		974 255	20 742 150,14	972 244	83 492 048,40

Bożenkowo	Tereny rolne	571 584	3 429 504	571 584	11 431 680
	Rowy	8 932	26 796	8 932	80 388
	Wody płynące	2 393	7 179	2 393	21 537
	Wody stojące	2 700	8 100	2 700	24 300
	Tereny mieszk.	6 256	124 892,48	6 256	250 240
	Ter. zabud. inne	3 822	76 440	3 822	152 880
	Drogi	140 699	886 557,88	140 699	2 813 980
	Rola pod zalesienie	6 570	131 400	6 570	164 250
	Grunty zadrzewione	32 900	658 000	32 900	987 000
	Lasy i grunty leśne	25 612	512 240	25 612	768 360
	Nieużytki	3 700	11 100	3 700	33 300
	Ter. mieszk.-usług.	4 992	31 984,64	4 992	199 680
	Razem:	810 160	5 904 194,00	810 160	16 927 595,00
	Niwy - Wilcze	Tereny rolne	129 771	1 557 252	129 771
Rowy		25 469	178 283	26 064	521 280
Tereny mieszk.		363	10 890	363	18 150
Ter. rek.-wypocz.		1 035	79 398,60	1 035	20 700,00
Drogi		160 788	2 149 750,19	177 841	8 002 845
Grunty zadrzewione		20 984	419 680	20 984	839 360
Lasy i grunty leśne		12 974	259 480	13 586	543 440
Nieużytki		13 150	92 050	13 150	263 000
Ter. cmentarza		1 762	26 430	1 762	35 240
Zieleń		1 529	3 058	1 529	68 805
Stacja red. gazu		1 852	117 575	1 852	148 160
Razem:		369 677	4 893 846,79	387 937	16 300 675,00
Maksymilianowo	Tereny rolne	419 716	6 295 740	418 495	25 109 700
	Rowy	32 602	228 214	32 602	652 040
	Tereny mieszk.	960	33 600	800	80 000
	Drogi	149 322	2 439 923,04	150 323	9 019 380,00
	Grunty zadrzewione	2 347	46 940	2 200	132 000
	Lasy i grunty leśne	8 000	160 000	8 000	480 000
	Nieużytki	9 200	64 400	9 200	184 000
	Ter. mieszk. i usług.	36 367	1 451 345,44	38 066	4 187 260
	Usługi oświatowe	29 153	1 020 355	29 153	2 915 300
	Ter. cmentarza	0	0	147	2 940
	Ter. użytki zielone	8 303	83 030	8 303	166 060
	Razem:	695 970	11 823 547,48	697 289	42 928 680,00
	Jarużyn	Tereny rolne	82 467	824 670	82 446
Rowy		2 532	12 660	2 532	37 980
Tereny mieszk.		1 581	31 620	1 581	79 050
Ter. rek.-wypocz.		1 837	9 185	1 837	27 555
Drogi		84 100	656 074,97	88 330	2 649 900
Razem:		172 517	1 534 209,97	176 726	6 092 325,00
RAZEM:		4 995 561	86 517 628,09	5 024 431	311 103 742,30

Przy ustalaniu wartości mienia komunalnego kierowano się wartościami jakie występowały w obrocie wolnorynkowym na podstawie zawartych aktów notarialnych oraz wartości podanych do Urzędu Skarbowego.

II. BUDYNKI KOMUNALNE GMINY OSIELSKO

1. Budynki mieszkalne

Lp.	Położenie budynków, sołectwo	Ilość budynków na dzień 31.12.2014 r.	Powierzchnia w m ² na dzień 31.12.2014 r.	Wartość budynków (netto) na dzień 31.12.2013 r.	Wartość budynków (netto) na dzień 31.12.2014 r.
1	2	3	4	5	6
1.	Osielsko	3	1 030,56	543 041,07	532 744,21
2.	Maksymilianowo	1	338,60	64 678,35	62 692,97
3.	Niemcz	1	123,00	0,00	0,00
4.	Żołędowo	2	456,50	82 137,64	77 592,12
5.	Bożenkowo W tym:		1 070,17	1 412 197,06	1 389 527,73
	- budynki mieszkalne,	2	561,99	1 128 138,01	1 109 771,88
	- lokale mieszkalne	9	508,18	284 059,05	279.755,85
	Razem	9	2 288,37	2 102 054,12	2 062 557,03

2. Budynki niemieszkalne

Lp.	Położenie budynków, sołectwo	Ilość budynków na dzień 31.12.2014 r.	Wartość budynków (netto) 31.12.2013 r.	Wartość budynków (netto) 31.12.2014 r.
1	2	3	4	5
1.	Bożenkowo	2	52 644,50	51 127,39
2.	Jarużyn	3	1 624,64	1 528,88
3.	Maksymilianowo	3	3 237 654,71	3 211 037,18
4.	Niemcz	4	5 961 590,95	5 791 665,76
5.	Niwy-Wilcze	2	173 885,74	216 237,17
6.	Osielsko	10	17 973 345,42	19 441 004,66
7.	Żołędowo w tym:	15	2 103 741,15	2 292 822,59
	- Gminny Zakład Komunalny	7	1 646 583,65	1 588 910,67
	- pozostałe budynki	8	457 157,50	703 911,92
	Razem	39	29 504 487,11	31 005 423,63

III. OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

1. Rurociągi sieci rozdzielczej

Budowle wodno-kanalizacyjne	Wartość netto 31.12.2013 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2014 r.
1	2	3	4	5
Sieć kanalizacyjna	23.061.883,17	678.749,12	178.448,18	22.334.620,61
Sieć wodociągowa	5.055.890,48	947.403,49		5.472.182,41
Zbiornik wyrównawczy	190.595,13	78.022,95		177.935,67
Studnie	5.990.726,36	600.049,72		5.757.536,06
Pozostałe obiekty	309.487,63		9.024,10	858.320,25
Razem	34.608.582,77	2.304.225,28	187.472,28	34.600.595,00

Sieć kanalizacyjna

Długość sieci kanalizacyjnej zinwentaryzowanej na dzień 31.12.2013 r. wynosiła 128.475,70 mb. W okresie sprawozdawczym przybyło 3.114,18 mb, stan na dzień 31.12.2014 r. – 131.589,88 mb.

Na terenie Gminy Osielsko znajduje się 36 przepompowni oraz 438 przepompowni przydomowych typu „Presskan”.

Na dzień 31.12.2014 r. zarejestrowanych jest:

- przyłączy wodociągowych 4.045 szt.
- przyłączy kanalizacyjnych 2.470 szt.

Sieć wodociągowa

Długość sieci wodociągowej zinwentaryzowanej na dzień 31.12.2013 r. wynosiła 145.428,66 mb. W okresie sprawozdawczym przybyło 5.756,98 mb, stan na dzień 31.12.2014 r. – 151.185,64 mb.

Ujęcia wody

Żołędowo – stacja uzdatniania wody z zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 263 m³/h.

Niemcz – stacja uzdatniania wody z dwustopniowym zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 130 m³/h.

Niwy – stacja uzdatniania wody z zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 117 m³/h.

Bożenkowo - stacja uzdatniania wody z zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 35 m³/h.

2. Infrastruktura transportu

Budowle drogowe	Wartość netto 31.12.2013 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2014 r.
Drogi	46.495.354,84	7.775.149,62		51.549.019,12
Linie energetyczne, punkty świetlne	2.551.045,07	316.614,80		2.723.211,12
Parkingi	489.808,45	63.771,38		523.759,57
Wiaty	2.194,20			1.889,95
Razem	49.538.402,56	8.155.535,80		54.797.879,76

Długość dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej na dzień 31.12.2013 r. wynosiła 68,521 km. W okresie sprawozdawczym przybyło 3,701 km. Stan na dzień 31.12.2014 r. wynosi – 72,222 km.

3. Budowle sportowe i rekreacyjne

Budowle sportowe	Wartość netto 31.12.2013 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2014 r.
1	2	3	4	5
Boiska sportowe	3.235.939,16	295.477,06		3.436.508,74
Place zabaw	955.710,67	65.007,37		994.840,92
Scena widowiskowa	239.007,87			232.460,38
Park gminny	81.324,24			78.811,19
Pozostałe budowle	210.918,72			194.682,37
Razem	4.722.900,66	360.484,43		4.937.303,60

4. Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Pozostałe obiekty	Wartość netto 31.12.2013 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2014 r.
Miejsca składowania odpadów	523.989,56		523.989,56	
Razem	523.989,56		523.989,56	

IV. KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Kotły	Wartość netto 31.12.2013 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2014 r.
Kotły grzejne	63.197,94		111.187,05	43.794,85
Razem	63.197,94		111.187,05	43.794,85

V. MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Maszyny i urządzenia	Wartość netto 31.12.2013 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2014 r.
1	2	3	4	5
Zespoły komputerowe	19.556,41	6.487,02	4.108,96	6.796,61
Pompy i sprężarki	6.935,10		27.639,03	4.749,85
Razem	26.491,51	6.487,02	31.747,99	11.546,46

VI. SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY

Specjalistyczne maszyny, urządzenia	Wartość netto 31.12.2013 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2014 r.
1	2	3	4	5
Maszyny do robót	58.666,67		44.554,22	26.666,67

ziemnych				
Maszyny do robót drogowych	332.633,08			260.024,23
Maszyny i narzędzia pielęgnacyjne				
Maszyny i urządzenia do siewu, sadzenia, nawożenia i deszczowania			436,22	
Maszyny i urządzenia do ochrony roślin			1.731,23	
Maszyny i urządzenia do zbierania ziemiopłodów			6.764,05	
Maszyny, urządzenia przemysłu gastronomicznego	117.486,51	6.500,00		99.858,97
Maszyny i narzędzia uprawowe			644,96	
Razem	508.786,26	6.500,00	54.130,68	386.549,87

VII. URZĄDZENIA TECHNICZNE

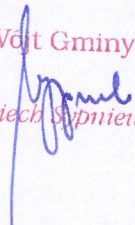
Urządzenia techniczne	Wartość netto 31.12.2013 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2014 r.
1	2	3	4	5
Zbiorniki naziemne	44.800,00		17.655,00	35.840,00
Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	20.882,22			16.114,96
Urządzenia telefoniczne i radionadawcze	3.483,48	13.815,00		15.566,57
Urządzenia elektrowizyjne	4.026,68			3.282,68
Urządzenia teletransmisji przewodowej	65.854,57			58.157,09
Pozostałe urządzenia	4.983,84			1.993,54
Razem	144.030,79	13.815,00	17.655,00	130.954,84

VIII. ŚRODKI TRANSPORTU

Środki transportu	Wartość netto 31.12.2013 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2014 r.
1	2	3	4	5
Samochody osobowe	56.222,03			37.185,89
Samochody ciężarowe		197.483,00	7.939,25	166.801,86
Samochody specjalne	93.554,23		19.961,73	72.240,45
Razem	149.776,26	197.483,00	27.900,98	276.228,20

IX. NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	Wartość netto 31.12.2013 r.	Przychody	Rozchody	Wartość netto 31.12.2014 r.
Narzędzia i przyrządy	3.462,91			
Wyposażenie biurowe	19.867,37	4.674,00	22.875,00	17.226,07
Pozostałe wyposażenie	173.674,49	6.000,00		121.131,69
Kioski, budki, baraki, domki campingowe	7.683,26			5.549,01
Wyposażenie medyczne	4.992,84			1.996,84
Razem	209.680,87	10.674,00	22.875,00	145.903,61

Wójt Gminy

Wojciech Sypniewski

