

Załącznik do Uchwały Nr I/7/2017
Rady Gminy Osielsko
z dnia 14 lutego 2017 r.

Załącznik do uchwały Zebrania
Wiejskiego Sołectwa
Niwy-Wilcze
z dnia 9 lutego 2017 r.

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
NIWY
na lata 2017-2025**

Wstęp

Niwy są położone w środkowo-wschodniej części Gminy Osielsko.

Na terenie wsi nie ma placówek infrastruktury społecznej. W związku z dość znacznym wzrostem liczby ludności w ostatnich latach, zauważalna jest potrzeba odnowy tej miejscowości. Mieszkańcy chcą, aby Niwy stały się przyjaznym środowisku i atrakcyjnym miejscem zamieszkania. Dokument - Plan Odnowy Miejscowości Niwy, który powstał z inicjatywy Sołtysa wspomaganego przez członków Rady Sołeckiej, stwarza szansę na realizację potrzebnych miejscowości przedsięwzięć poprawiających jego infrastrukturę, a także integrujących mieszkańców. Plan będzie również podstawą do ubiegania się o zewnętrzne środki pomocowe na realizację zaplanowanych zadań.

Spis treści:

	Str.:	
I	Ogólna charakterystyka miejscowości Niwy	3
1.	Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia i ludność	3
2.	Historia sołectwa oraz kształtowanie się jego struktury przestrzennej	4
II	Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości	5
1.	Środowisko naturalne	5
2.	Mieszkańcy Niw	5
3.	Infrastruktura miejscowości	8
3.1	Drogi	8
3.2	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków	9
3.4.	Infrastruktura społeczna	9
4.	Gospodarka	9
III	Analiza SWOT- ocena mocnych i słabych stron Niw oraz szans i zagrożeń	10
IV	Nasza wizja odnowy miejscowości Niwy	11
V	Opis planowanych zadań, harmonogram i szacowane koszty ich realizacji	12
VI	Monitorowanie planu, procedura jego aktualizacji i promocja	13

I. Ogólna charakterystyka miejscowości Niwy

1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia i ludność

Miejscowość Niwy wchodzi w skład Sołectwa Niwy-Wilcze, które jest położone w północno-wschodniej części gminy Osielsko. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 660,7 ha.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2016r. liczba mieszkańców sołectwa wynosi 890 osób, w tym wsi Niwy 610, a Wilcza 280.

Niwy są wsią przyległą do Osielska, północno-wschodnią granicą przylegają do terenów Wilcza i Jaruzyna, zachodnio-północną do Żołędowa.

W przeszłości mieszkańcy wyróżniali Niwy Stare i Niwy Nowe.

Tak, jak na pozostałym obszarze gminy, w Niwach obowiązuje nazewnictwo ulic. W drodze uchwał Rady Gminy Osielsko nazwy ulic są sukcesywnie uzupełniane po powstaniu nowych dróg wskutek podziałów nieruchomości.



2. Historia miejscowości oraz kształtowanie się jego struktury przestrzennej.

„W dokumentach można znaleźć dwie nazwy: Niwy (1758 r.) i Niwie (1860 r.). W XVIII wieku Niwy były posiadłością ziemską o powierzchni około 500 ha, należąca do dominium w Jastrzębiu, którego właścicielami byli członkowie rodziny Karłowskich. W 1799 r. jako ekonom Niw występuje Gliszczyński. Następnymi właścicielami tejże miejscowości byli August Freytag (1855 r.), Göting (1891 r.), Joest (1904 r.). W latach 1907-1908 majątek ten o wielkości około 200 ha został rozparcelowany przez Komisję Kolonizacyjną i na siedemnastu nowych gospodarstwach osiedlono Niemców. W latach 1922-1927 Polacy wykupili część tych gospodarstw.”¹

Przedwojenna i powojenna historia Niw jest związana z gminą Osielsko. Dokument – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 lipca 1934 r. o podziale powiatu bydgoskiego w województwie poznańskim na gminy wiejskie, wykonując ustawę z dnia 23 marca 1933 r. „o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorjalnego” (Dz. U. R. P. Nr. 35, poz. 294) określił, iż: „W powiecie bydgoskim, województwie poznańskim tworzy się następujące gminy wiejskie: (...) gminę Osielsko z siedzibą w Osielsku; w skład tej gminy wchodzi następujące dotychczasowe gminy wiejskie: Borzenkowo, Czarnówka, Czarnówczyn, Grochol, Jarużyn, Łoskoń, Marjampol, Maksymiljanowo, Niemcz, **Niwy**, Osielsko, Pałcz, Smukała, Zofin, Żołędowo, obszary dworskie: Łącznica, Miedzyn, Myślęciniek, Wilcze, Zamczysko, Żołędowo Nadleśnictwo oraz część obszaru dworskiego Jachcice, a mianowicie leśnictwa: Bocianowo, Jasiniec i Zacisze;” W powojennym okresie Gromad (lata 1955-1972), Niwy i Wilcze należały do Gromadzkiej Rady Narodowej w Osielsku.

Na terenie wsi nie ma zabytków wpisanych do rejestru zabytków, ale zachowały się obiekty, które są obejmowane ewidencją zabytków. Należy do nich kilka budynków należących do osób fizycznych oraz miejsce dziedzictwa kulturowego - kapliczka przydrożna.



Współcześnie, wpływ na kształtowanie się struktury przestrzennej Niw mają obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp):

- Mpszp obszaru gminy Osielsko wzdłuż drogi Bydgoszcz – Gdańsk, obejmujący grunty wsi: Osielsko, Żołędowo i Niwy - Uchwała Nr IV/57/97 Rady Gminy Osielsko z dnia 18 września 1997, - Dziennik Urzędowy Województwa Bydgoskiego Nr 37, poz. 198 z dnia 2 października 1997r.

¹ Ks. Sylwester Bąk, Dzieje parafii pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Osielsku, str. 18-20.

- Zmiany mpzp gm. Osielsko - Uchwała Rady Gminy Osielsko Nr V/60/2000 z dnia 25 października 2000 r.
- Mpszp terenu mieszkaniowego z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowo-produkcyjnej na działkach 71/4, 71/5, 71/6 w Niwach gm. Osielsko, uchwalony uchwałą Rady Gminy Osielsko z dnia 27 kwietnia 2001r. Nr II/22/2001,
- Mpszp na terenach sołectw Bożenkowo, Jaruzyn, Niwy i Osielsko, uchwalone Uchwałą Rady Gminy w Osielsku Nr V/48/2002 z dnia 13 sierpnia 2002r. - Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 134, poz.2580 z 19 listopada 2002r.
- Mpszp stacji redukcyjnej gazu ziemnego na działce nr 179/2 w Niwach, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr II/25/03 z dnia 24 kwietnia 2003 r.

W 2016 roku Rada Gminy podjęła uchwałę Nr IV/52/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp terenu obejmującego obszar miejscowości Niwy, Wilcze i Żołędowo w rejonie ulic Szosa Gdańska , Krakowska, Jastrzębia i Augustowska.

Ponadto zabudowa wsi następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.



II. Inwentaryzacja i analiza zasobów

1. Środowisko naturalne

Na terenie Niw nie ma pomników przyrody. Powierzchnie leśne stanowią 18,5% obszaru sołectwa, ale do Niw przylega duży kompleks leśny wchodzący w skład sołectw Osielsko i Jaruzyn. Ponadto występują małe enklawy leśne oraz skupiska drzew i krzewów stanowiące ostoję dla zwierzyny leśnej i wielu gatunków ptaków oraz urozmaicające krajobraz.

Gleby

Sołectwo Niwy-Wilcze ma słabe gleby gruntów orných wg klas bonitacyjnych gleb. Ok. 48% stanowią grunty V klasy i ponad 30% grunty VI klasy bonitacyjnej.

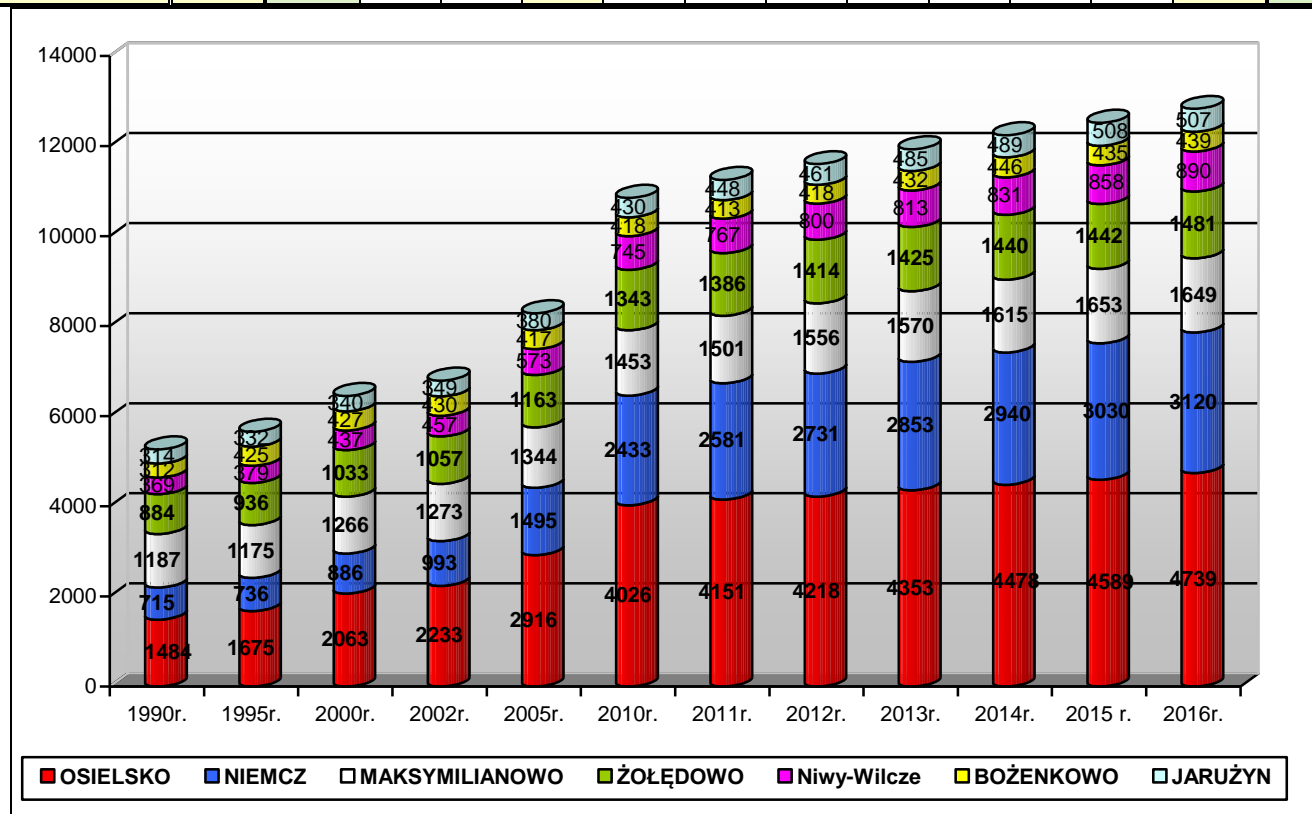
2. Mieszkańcy

Gminę Osielsko zamieszkuje obecnie już ponad 12,8 tys. osób. Od 1990 roku liczba ludności w gminie wzrosła o ponad 140 %. Na podobnym poziomie nastąpił wzrost ludności sołectwa Niwy – Wilcze. Przyrost naturalny nie jest wysoki. Liczba mieszkańców systematycznie wzrasta wskutek osadnictwa ludności napływowej. Największy przyrost

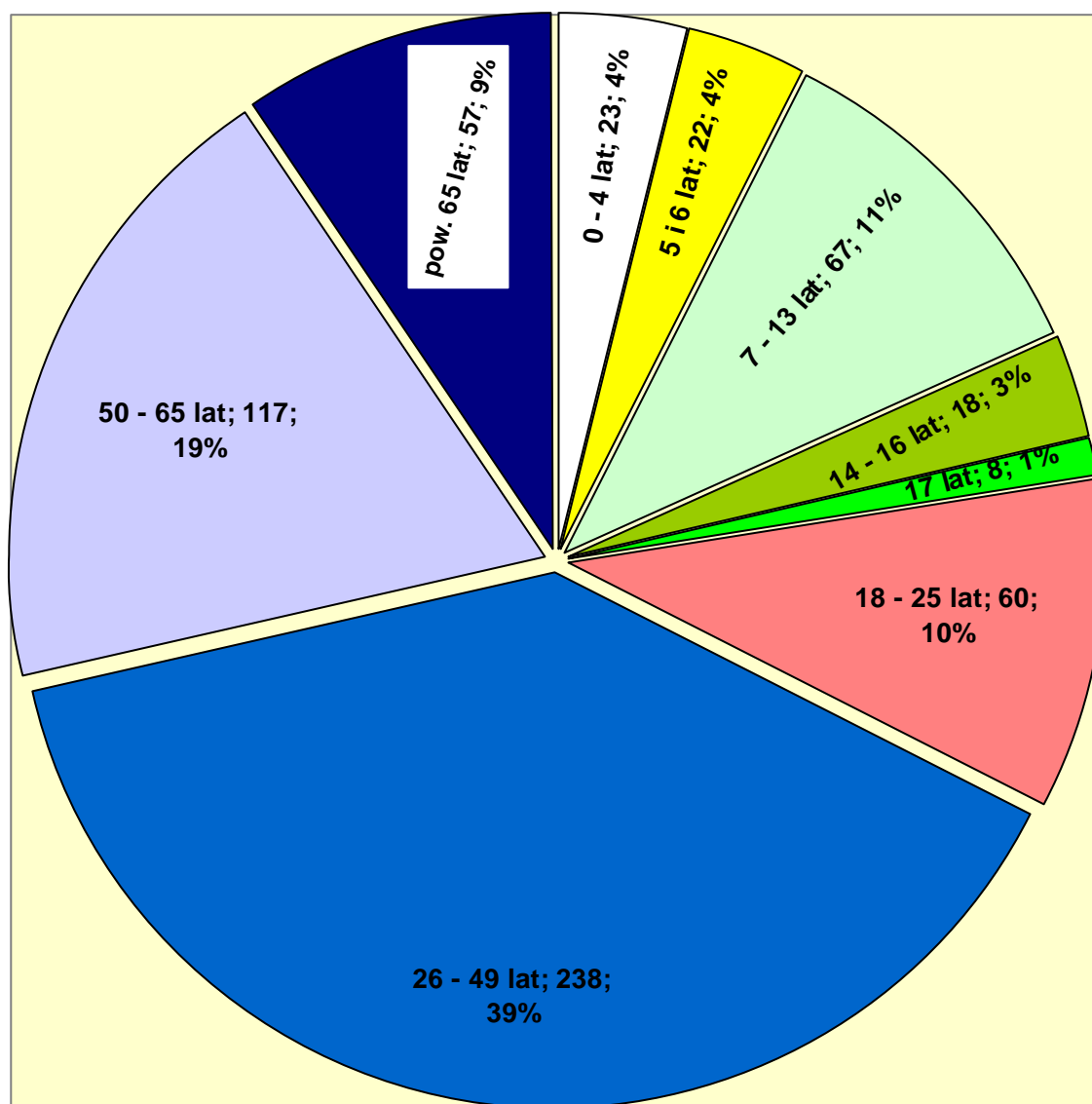
nastąpił w Niemczu i Osielku (razem ponad 250%, największa gęstość zaludnienia występuje w Niemczu). Sołectwo Niwy-Wilcze jest pod względem przyrostu mieszkańców na 3 miejscu, pod względem gęstości zaludnienia na 4 miejscu, przy czym większa liczba ludności jest obecnie w Niwach.

Liczba ludności gminy Osielko z podziałem na sołectwa oraz gęstość zaludnienia

Nazwa sołectwa (pow. w km ²)	31.12.1990 r.		31.12. 1995 r.	31.12. 2000 r.	31.12. 2002 r.	31.12. 2005r.	31.12. 2010 r.	31.12. 2011 r.	31.12. 2012 r.	31.12. 2013 r.	31.12. 2014 r.	31.12. 2015 r.	31.12.2016 r.	
	Liczba ludn.	Gęstość zalud.											Liczba ludn.	gęstość zalud.
Osielko (13,7, od 2014r. 13,8)	1.484	108,3	1.675	1.978	2.233	2.916	4.026	4.151	4.218	4.353	4.478	4.589	4.739	343,4
Niemcz (5,7)	715	125,4	736	823	993	1.495	2.433	2.581	2.731	2.853	2.940	3.030	3.120	547,4
Maksymilianowo (4,6)	1.187	258,0	1.175	1.245	1.273	1.344	1.453	1.501	1.556	1.570	1.615	1.653	1.649	358,5
Żołędowo (31,1)	884	28,4	936	1.011	1.057	1.163	1.343	1.386	1.414	1.425	1.440	1.442	1.481	47,6
Niwy-Wilcze (6,6) w tym wieś Niwy:	369	55,9	379	437	457	573	745	767	800	813	831	858	890	134,8
			260			362							610	
Bożenkowo (32, obecnie 30,7)	312	9,8	425	410	430	417	418	413	418	432	446	435	439	14,3
Jarużyn (9,2, obecnie 9,1)	314	34,1	332	336	349	380	430	448	461	485	489	508	507	55,7
Gmina ogółem (102,9 – w 1990 r.) (101,7 – w 2014 r.)	5.265	51,2	5.658	6.240	6.792	8.288	10.868	11.247	11.598	11.931	12.239	12.515	12.825	126,1



Mieszkańcy Niw (610 osób) – struktura wg wieku – stan na 31.12.2016r.



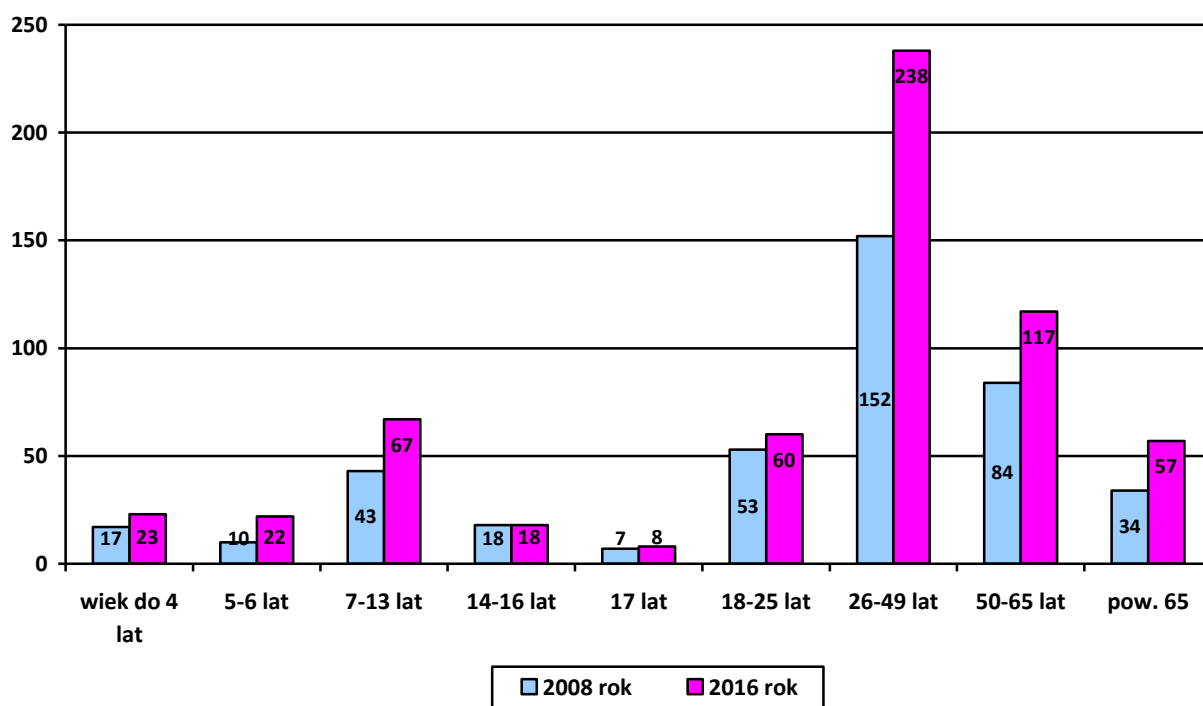
□ 0 - 4 lat	■ 5 i 6 lat	□ 7 - 13 lat	■ 14 - 16 lat	■ 17 lat
■ 18 - 25 lat	■ 26 - 49 lat	□ 50 - 65 lat	■ pow. 65 lat	

Mieszkańcy Niw wg płci i wieku – stan na 31.12.2016r.

Wiek >	0 - 4	5 i 6	7 -13	14-16	17	18-25	26-49	50-65	pow.65	ogółem
Kobiety >	12	13	31	6	4	29	125	58	34	312
Mężczyźni >	11	9	36	12	4	31	113	59	23	298
Razem >	23	22	67	18	8	60	238	117	57	610

Źródło: dane Ewidencji ludności Urzędu Gminy Osielesko.

Mieszkańcy Niw – struktura wg wieku – porównanie lat 2008 i 2016



3. Infrastruktura miejscowości Niwy

3.1. Drogi i oświetlenie dróg

Na skomunikowanie miejscowości ma wpływ droga krajowa Nr 5, powiatowa Niemcz - Jaruzyn oraz sieć dróg gminnych i wewnętrznych.

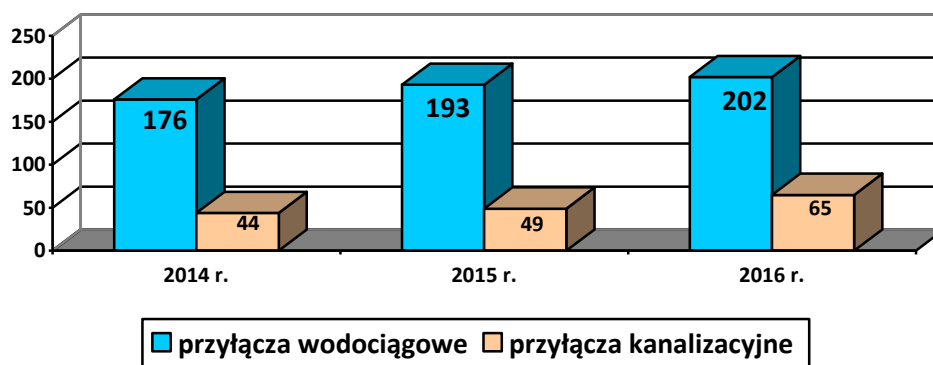
Droga powiatowa Niemcz-Jaruzyn – ul. Centralna, na odcinku do skrzyżowania z ul. Karpacką jest w granicach sołectwa Osielsko, ale stanowi dla mieszkańców Niw kluczowe połączenie z drogą krajową Nr 5. Stąd też stan techniczny ul. Centralnej jest przedmiotem troski mieszkańców i zgłaszanych wniosków.

Corocznie z budżetu gminy są przeznaczane środki na poprawę jakości dróg i oświetlenia. W ostatnim okresie w Niwach wykonano:

- w 2012 roku: oświetlenie ulic: Sudecka, Beskidzka, Olsztyńska, remont dróg: ulic Ostromeckiej i Karpackiej,
- w 2013 r.: oświetlenie ul. Karpackiej,
- w 2014 r.: remont ulicy Karpackiej ok. 390 mb, zlecono projekt ul. Rybinieckiej,
- w 2015 r.: budowa ulicy Krakowskiej I etap – sięgacz, z kostki brukowej o długości około 250 m, remont ul. Karpackiej ok. 400m, oświetlenie ulic Tatrzańskiej i Sudeckiej,
- w 2016 r.: przebudowa ul. Krakowskiej (razem 1,46 km w ramach PRGiPID, budowa ul. Rybinieckiej od Karpackiej do Giżyckiej wraz z pętlą autobusową oraz zlecenie projektu ul. Rybinieckiej do Suwalskiej oraz Karpackiej od Zakopiańskiej do Centralnej.

3.2. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Ilość przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w Niwach



Budowę sieci kanalizacyjnych rozpoczęto w Niwach w 2008 r., na dzień 31 grudnia 2008 r. odnotowano 3 czynne przyłącza.

W związku z dość znacznym w ostatnich latach wzrostem liczby ludności konieczna jest odnowa wsi w zakresie rozwoju infrastruktury kanalizacji sanitarnej. Podjęte w tym zakresie działania przyczynią się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami wód.

3.3. Infrastruktura społeczna

Na terenie Niw nie ma szkół, ani instytucji kultury. Niwy należą do obwodu szkolnego Zespołu Szkół w Osielsku. W obrębie sołectwa funkcjonuje Świetlica w Wilczu.

Mieszkańcy realizują swoje zainteresowania korzystając z infrastruktury położonej na terenie innych wsi i sołectw (np. korzystają z zajęć, które oferuje GOK w Osielsku, część mieszkańców należy do Klubu Seniora funkcjonującego przy GOK). Podobnie jest z zaspokajaniem potrzeb w dziedzinie sportu i rekreacji.

Aktywizacji mieszkańców sołectwa służy działalność Sołtysa i Rady Sołeckiej. Miejscem zebrań wiejskich jest obecnie Świetlica w Wilczu. W Niwach znajduje się lokal w budynku komunalnym, ale tylko część tego budynku jest własnością gminy. Lokal został wyremontowany, ma zaplecze sanitarne, może być wykorzystywany okazjonalnie dla potrzeb sołectwa lub w sytuacjach kryzysowych.

Na gruntach gminnych koło ww. budynku urządzono w 2014 r. plac zabaw dla dzieci za ok. 15 tys. zł, który został w 2016 roku uzupełniony w urządzenia do ćwiczeń dla dorosłych (koszt ok. 7,4 tys. zł).

4. Gospodarka

Aktywność ekonomiczna ludności jest zróżnicowana. Maleje powierzchnia gruntów wykorzystywanych rolniczo. W całym sołectwie Niwy-Wilcze jest ponad 100 podatników posiadających grunty o powierzchni powyżej 1 ha, z tego jedynie 7 posiada powierzchnię powyżej 10 ha fizycznych, a 2 powyżej 20 ha. W Niwach i Wilczu jest także ok. 30 podatników (osób fizycznych i osób prawnych) płacących podatek od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Są to podmioty o zróżnicowanym potencjale gospodarczym. W Niwach nie ma żadnej placówki handlowej. Mieszkańcy zaopatrują się w artykuły codziennego użytku w pobliskim Osielsku.

III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI NIWY, SZANSE I ZAGROŻENIA

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> - położenie w strefie podmiejskiej (dość dogodne warunki komunikacyjne, bliskość dużego rynku zbytu, rynku pracy i in.), - bezpośrednia przyległość do Osielska (możliwość korzystania z zasobów infrastruktury Osielska) - atrakcyjne walory przyrodnicze (przyległość do dużych powierzchni lasów, zaobserwowane występowanie siedliska żurawi oraz tras wędrówek jeleniowatych), - objęcie części obszarów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i przeznaczanie gruntów nieprzydatnych rolniczo na cele mieszkaniowe oraz usługowe i inne nieuciążliwe dla środowiska, - niskie bezrobocie, duża liczba ludności dobrze wykształconej. 	<ul style="list-style-type: none"> - nierównomierny rozwój infrastruktury w poszczególnych częściach wsi (drogi, kanalizacja), - tempo organizowania infrastruktury niższe, niż oczekiwania mieszkańców, - niezadowalający poziom świadomości ekologicznej wśród części mieszkańców, - zbyt duża odległość między wsiami Niwy i Wilcze dla organizowania części wspólnej infrastruktury sołectkiej, - zbyt wolne utożsamianie się ludności napływowej z sołectwem, - brak organizacji i stowarzyszeń działających na terenie sołectwa
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - dalsza poprawa atrakcyjności wsi jako jednostki osadniczej, - napływ inwestorów, powstawanie nowych miejsc pracy, - dostęp do środków funduszy strukturalnych i innych środków zewnętrznych umożliwiających rozwój miejscowości. 	<ul style="list-style-type: none"> - absorpcja negatywnych wzorców charakterystycznych dla skupisk wielkomiejskich, - rozwój budownictwa bez uwzględnienia potrzeby zachowania walorów środowiska naturalnego (siedlisk i tras wędrówek zwierzyny), - ograniczenia dostępu do środków zewnętrznych dla miejscowości o naszym poziomie rozwoju, - niejasności lub zmiany w przepisach prawa.

Ocena mocnych i słabych stron Niw oraz szans i zagrożeń została dokonana przez Radę Sołectką i Sołtysa w oparciu o obiektywne uwarunkowania oraz opinie mieszkańców wyrażane na zebraniach wiejskich.

IV. NASZA WIZJA ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIWY

Cel nadrzędny odnowy:

Niwy miejscem zamieszkania przyjaznym środowisku.

Plan Odnowy miejscowości Niwy nie ma powielać ani zastępować innych dokumentów planistycznych w oparciu, o które są wyznaczone kierunki rozwoju miejscowości, ale jest spójny ze Strategią Rozwoju Gminy Osielsko oraz WPF. Dla mieszkańców, oprócz priorytetowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ważne są takie przedsięwzięcia oraz inicjatywy pobudzające aktywność mieszkańców i służące integracji społecznej.

Niwy rozwijają się, ludności przybywa i rozwój infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej jest bardzo ważny z punktu widzenia jakości życia mieszkańców oraz ochrony środowiska. Zewnętrzne programy pomocowe są niepowtarzalną szansą dla skutecznego podjęcia działania odnowy sołectwa.

Podczas zebrań wiejskich mieszkańcy formułują wnioski, z których wyłaniają się potrzeby realizacji zadań w najbliższych latach.

Największe potrzeby mieszkańców Niw to:

1) w zakresie zadań inwestycyjnych:

- modernizacja dróg i oświetlenia w najstarszych zakątkach wsi,
- uzupełnianie infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej,

2) pozainwestycyjne, mające na celu aktywizację i integrację społeczności Sołectwa:

- organizacja imprez lokalnych np. sportowo-rekreacyjnych służących integracji mieszkańców sołectwa,

W oparciu o powyższe potrzeby można sformułować następujące priorytety odnowy miejscowości Niwy:

- **Integracja społeczności oraz promocja miejscowości i sołectwa,**
- **Odnowa infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury drogowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.**

Zadania wynikające z ustalonych powyższych potrzeb i priorytetów planuje się do realizacji w latach 2017 – 2025.

Możliwości Sołectwa w realizacji przedsięwzięć są następujące:

- Wnioskowanie o realizację zadań z budżetu gminy Osielsko,
- przeznaczanie na zadania środków funduszu sołectkiego,
- osobisty wkład pracy mieszkańców.

Wysokość środków funduszu sołectkiego jest uregulowana ustawowo – ustawa z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołectkim (Dz.U. z 2014 r. poz. 301).

Realizacja planowanych zadań przekracza możliwości Sołectwa i mieszkańcy będą wnioskować o przeznaczenie środków z budżetu gminy oraz skorzystanie z funduszy pomocowych, w tym w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW).

V. OPIS PLANOWANYCH W NIWACH ZADAŃ, HARMONOGRAM I SZACOWANE KOSZTY ICH REALIZACJI

Lp.	Nazwa i opis zadania	Cel i przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacowana wartość w zł	Planowane źródło finansowania
1.	Budowa i modernizacja dróg, w tym	Poprawa jakości infrastruktury drogowej wpłynie na polepszenie jakości życia mieszkańców, stworzy możliwości dalszego rozwoju tych obszarów i poprawi warunki bezpieczeństwa	2017-2021		
	ul. Krakowska		2017	1 200 000,00	Środki budżetu gminy oraz dofinansowanie PRGiPID 50%
	ul. Zakopiańska		2017	1 800 000,00	
	ul. Karpacka od Centralnej do Rybinieckiej		2018	1 300 000,00	Środki budżetu gminy
	ul. Karpacka od Rybinieckiej do Zakopiańskiej		2019	1 300 000,00	
	ul. Rybiniecka – odc. do skrzyżowania z Suwalską i odc. Suwalskiej do skrzyżowania z Olsztyńską wraz z odwodnieniem		2020	800 000,00	
2.	Budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w tym:	Uzbrojenie terenów budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do poprawy warunków bytowych mieszkańców oraz ochrony wód gruntowych. Budowa sieci zwiększy atrakcyjność miejscowości i umożliwi dalszy rozwój tych obszarów z uwzględnieniem ochrony środowiska.	2017- 2025		Środki budżetu gminy oraz dofinansowanie z PROW w ramach działania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” - max poziom dofinansowania do 63,63% kosztów kwalifikowalnych
	sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Bieszczadzkiej, Karkonoskiej, Zakopiańskiej i jej przyległym obszarze (sięgacz)		2017	775 000,00	
3	Promocja sołectwa, wspieranie aktywizacji różnych grup mieszkańców	Celem jest zwiększenie integracji społeczności, utożsamiania się z miejscowością i sołectwem ludności napływowej	2017-2025	Ze środków funduszu sołectkiego	

Uwaga: Zakres podejmowanych zadań inwestycyjnych będzie uzależniony od możliwości budżetu gminy.

VI. MONITOROWANIE PLANU, PROCEDURA JEGO AKTUALIZACJI I PROMOCJA

Podmiotem wdrażającym Plan Odnowy Miejscowości Niwy w zakresie zadań inwestycyjnych jest Wójt Gminy Osielsko. Wójt konsultuje realizację Planu z Sołtysem i Radą Sołecką, co jednocześnie zapewni jego monitorowanie przez przedstawicieli Sołectwa. Informacja o realizacji Planu będzie przedstawiana mieszkańcom na zebraniach wiejskich.

Zakłada się aktualizację Planu, szczególnie w przypadku konieczności korekt wartości planowanych zadań i ich zakresu, a także nowych inicjatyw mieszkańców, mających na celu poprawę jakości życia społeczności sołectwa. Z inicjatywą zmiany Planu mogą występować: mieszkańcy poprzez wnioski składane na zebraniach wiejskich, organizacje i stowarzyszenia działające w sołectwie oraz Sołtys wraz z Radą Sołecką.

Wójt występuje z inicjatywą zmiany Planu w przypadku konieczności korekt wartości i zakresu realizacji zadań inwestycyjnych. Założenia aktualizacji Planu winny być konsultowane z przedstawicielami mieszkańców, aby zapewnić im jak najszerszą możliwość udziału w kształtowaniu wizerunku naszego Sołectwa.

W przypadku projektu aktualizacji Planu należy dokonać jego analizy i ocenić, czy nie nastąpiły zmiany, które wymagają aktualizacji charakterystyki Sołectwa i jego zasobów o okres nie objęty analizą początkową, a także weryfikacji oceny słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń. Należy zadbać o spójność projektowanych zmian z założeniami innych gminnych planów oraz dokonać wnikliwej oceny możliwości finansowania zadań.

Plan Odnowy Miejscowości Niwy ma przyczynić się do większej aktywizacji lokalnej społeczności dlatego też proces jego wdrażania powinien być procesem publicznym. Szeroka akcja informacyjna jest gwarantem właściwego wdrażania Planu, jego monitorowania, oceny i aktualizacji. Upowszechnianie informacji o Planie będzie następujące:

- 1) Tekst Planu będzie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu (w BIP) oraz udostępniany do wglądu w formie wydruku w siedzibie Urzędu i u sołtysa.
- 2) Wszelkie zmiany Planu będą podlegały zasadom wymienionym w punkcie 1.
- 3) W miarę potrzeb i możliwości, akcja informacyjna będzie prowadzona w mediach.

Kompetencję do uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Niwy, a także do uchwalenia jego zmian ma wyłącznie zebranie wiejskie - zebranie mieszkańców, które odbywa się w trybie określonym w Statucie Sołectwa Niwy-Wilcze. Sołtys przedstawia uchwalony przez mieszkańców Plan Odnowy do zatwierdzenia (przyjęcia) Radzie Gminy Osielsko za pośrednictwem Wójta Gminy Osielsko.