

Załącznik do uchwały Nr V/61/09
Rady Gminy Osielesko
z dnia 8 lipca 2009 r.

Załącznik do uchwały Zebrania Wiejskiego
Mieszkańców z dnia 4 lipca 2009 r.

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
NIWY
na lata 2009-2016**

Wstęp

Niwy są położone w środkowo-wschodniej części Gminy Osielsko. Na terenie wsi nie ma szkół, filii instytucji kultury, ani urządzonych terenów rekreacyjno sportowych. W związku z dość znacznym w ostatnich latach wzrostem liczby ludności zauważalna jest potrzeba odnowy tej miejscowości. Mieszkańcy chcą, aby Niwy stały się przyjaznym i atrakcyjnym miejscem zamieszkania. Dokument - Plan Odnowy Miejscowości Niwy, który powstał z inicjatywy Sołtysa wspomaganego przez członków Rady Sołeckiej i radnego z terenu miejscowości, stwarza szansę na realizację potrzebnych sołectwu przedsięwzięć poprawiających jego infrastrukturę, a także integrujących mieszkańców. Plan będzie również podstawą do ubiegania się o zewnętrzne środki pomocowe na realizację zaplanowanych zadań.

Spis treści:

	Str.:	
I	Ogólna charakterystyka miejscowości Niwy	3
1.	Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia i ludność	3
2.	Historia miejscowości oraz kształtowanie się jego struktury przestrzennej	4
II	Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości	6
1.	Środowisko naturalne	6
2.	Mieszkańcy Niw	7
3.	Infrastruktura miejscowości	10
3.1	Drogi	10
3.2	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków	10
3.3	Miejsca publicznej zbiórki odpadów segregowanych	10
3.4.	Infrastruktura społeczna	11
4.	Gospodarka	12
III	Analiza SWOT- ocena mocnych i słabych stron Niw oraz szans i zagrożeń	13
IV	Nasza wizja odnowy miejscowości Niwy	14
V	Opis planowanych zadań, harmonogram i szacowane koszty ich realizacji	15
VI	Monitorowanie planu, procedura jego aktualizacji i	17

promocja

I. Ogólna charakterystyka miejscowości Niwy.

1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia i ludność.

Niwy-Wilcze są położone w północno-wschodniej części gminy Osielsko, która administracyjnie wchodzi w skład województwa kujawsko-pomorskiego i powiatu bydgoskiego. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 660,7 ha.

W skład sołectwa wchodzi wsie Niwy i Wilcze. Wg stanu na dzień 31 grudnia 2008r. liczba mieszkańców wynosi 679 osoby, w tym wsi Niwy 432, a Wilcza 247.

Północno-wschodnią granicą Wilcze przylega do terenów gminy Dobrcz, wsi Borówno i Strzelce Górne.

Niwy są wsią przyległą do Osielska. W przeszłości mieszkańcy wyróżniali Niwy Stare i Niwy Nowe.



Fot. Roman Koliński

Sołectwo Niwy-Wilcze (widok od ul. Centralnej)



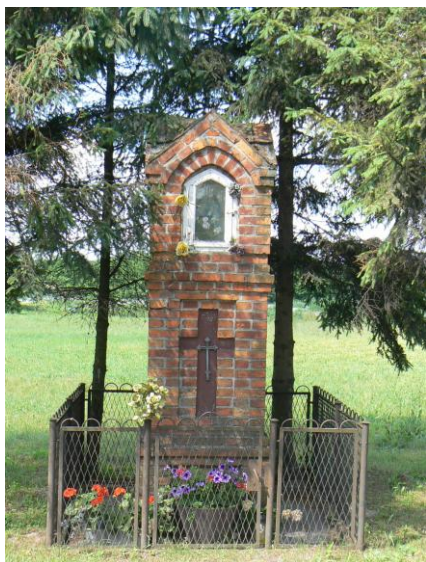
2. Historia miejscowości oraz kształtowanie się jego struktury przestrzennej.

„W dokumentach można znaleźć dwie nazwy: Niwy (1758 r.) i Niwie (1860 r.). W XVIII wieku Niwy były posiadłością ziemską o powierzchni około 500 ha, należąca do dominium w Jastrzębiu, którego właścicielami byli członkowie rodziny Karłowskich. W 1799 r. jako ekonom Niw występuje Gliszczyński. Następnymi właścicielami tejże miejscowości byli August Freytag (1855 r.), Göting (1891 r.), Joest (1904 r.). W latach 1907-1908 majątek ten o wielkości około 200 ha został rozparcelowany przez Komisję Kolonizacyjną i na siedemnastu nowych gospodarstwach osiedlono Niemców.

W latach 1922-1927 Polacy wykupili część tych gospodarstw.”¹

Przedwojenna i powojenna historia Niw jest związana z gminą Osielsko. Dokument – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 lipca 1934 r. o podziale powiatu bydgoskiego w województwie poznańskim na gminy wiejskie, wykonując ustawę z dnia 23 marca 1933 r. „o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorjalnego” (Dz. U. R. P. Nr. 35, poz. 294) określił, iż: „W powiecie bydgoskim, województwie poznańskim tworzy się następujące gminy wiejskie: (...) gminę Osielsko z siedzibą w Osielsku; w skład tej gminy wchodzi następujące dotychczasowe gminy wiejskie: Borzenkowo, Czarnówka, Czarnówczyn, Grochol, Jarużyn, Łoskoń, Marjampol, Maksymilianowo, Niemcz, **Niwy**, Osielsko, Pałcz, Smukała, Zofin, Żołędowo, obszary dworskie: Łącznica, Miedzyn, Myślęcinek, Wilcze, Zamczysko, Żołędowo Nadleśnictwo oraz część obszaru dworskiego Jachcice, a mianowicie leśnictwa: Bocianowo, Jasiniec i Zacisze;” W powojennym okresie Gromad (lata 1955-1972), Niwy i Wilcze należały do Gromadzkiej Rady Narodowej w Osielsku.

Na terenie wsi nie ma zabytków wpisanych do rejestru zabytków, ale w Niwach zachowały się obiekty, które są obejmowane ewidencją zabytków. Należy do nich kilka budynków należących do osób fizycznych oraz miejsce kultu religijnego – kapliczka przydrożna.



Współcześnie, wpływ na kształtowanie się struktury przestrzennej sołectwa mają obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami we wsi Niwy –Wilcze, uchwalony uchwałą Rady Gminy Osielsko NR I/9/97 z dnia 14 marca 1997 opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego z dnia 24.06. 1997r., Nr 24, poz. 118 , (ok. 13,7 ha),
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenach sołectw Bożenkowo, Jarużyn, Niwy i Osielsko, uchwalone Uchwałą Rady Gminy w Osielsku Nr 48/2002 z dnia 13 sierpnia 2002r. - Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 134, poz.2580 z 19 listopada 2002r.

¹ Ks. Sylwester Bąk, Dzieje parafii pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Osielsku, str. 18-20.

II. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości

1. Środowisko naturalne

Na terenie Niw nie ma pomników przyrody. Powierzchnie leśne stanowią 18,5% obszaru sołectwa, ale do Niw przylega duży kompleks leśny wchodzący w skład sołectw Osielsko i Jarużyn. Ponadto na obszarze sołectwa Niwy-Wilcze występują małe enklawy leśne oraz skupiska drzew i krzewów. Stanowią ostoję dla zwierzyny leśnej i wielu gatunków ptaków oraz urozmaicają krajobraz. Zaobserwowano występowanie całorocznego siedliska żurawi na bagiennych terenach w Wilczu oraz ścieżki wędrowek jeleniowatych.



Niwy-Wilcze (widok od drogi Nr 5, skrzyżowania z ul. Krakowską i Karpacką)

Gleby

Niwy-Wilcze mają słabe gleby gruntów ornych wg klas bonitacyjnych gleb. Ok. 48% stanowią grunty V klasy i ponad 30% grunty VI klasy bonitacyjnej.

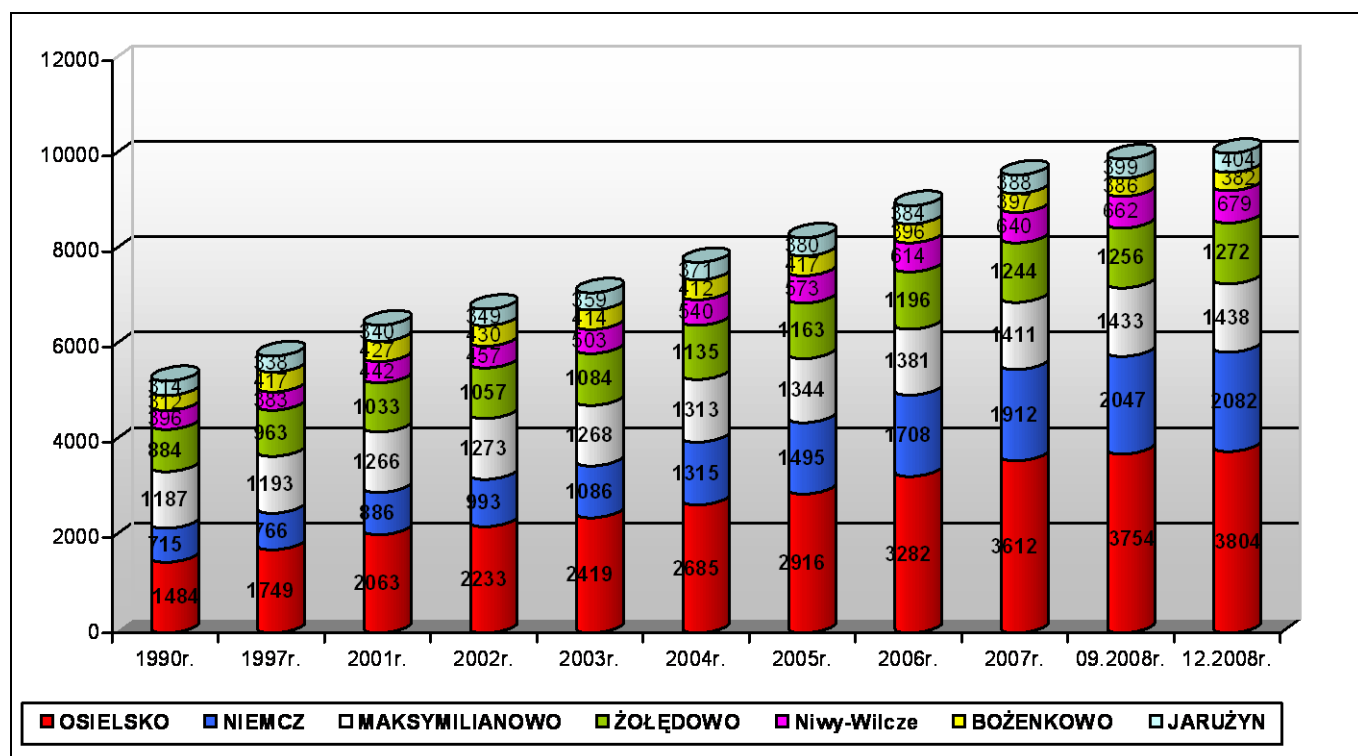
2. Mieszkańcy miejscowości Niwy-Wilcze

W gminie Osielsko zamieszkuje obecnie już ponad 10 tys. osób. Od 1990 roku liczba ludności w gminie wzrosła o ponad 90 %, a liczba ludności w miejscowościach Niwy - Wilcze o ok. 84 %. Przyrost naturalny nie jest wysoki. Liczba mieszkańców systematycznie wzrasta wskutek osadnictwa ludności napływowej. Największy przyrost nastąpił w Niemczu i Osielsku, a Niwy-Wilcze jest pod tym względem dotąd na 3 miejscu.

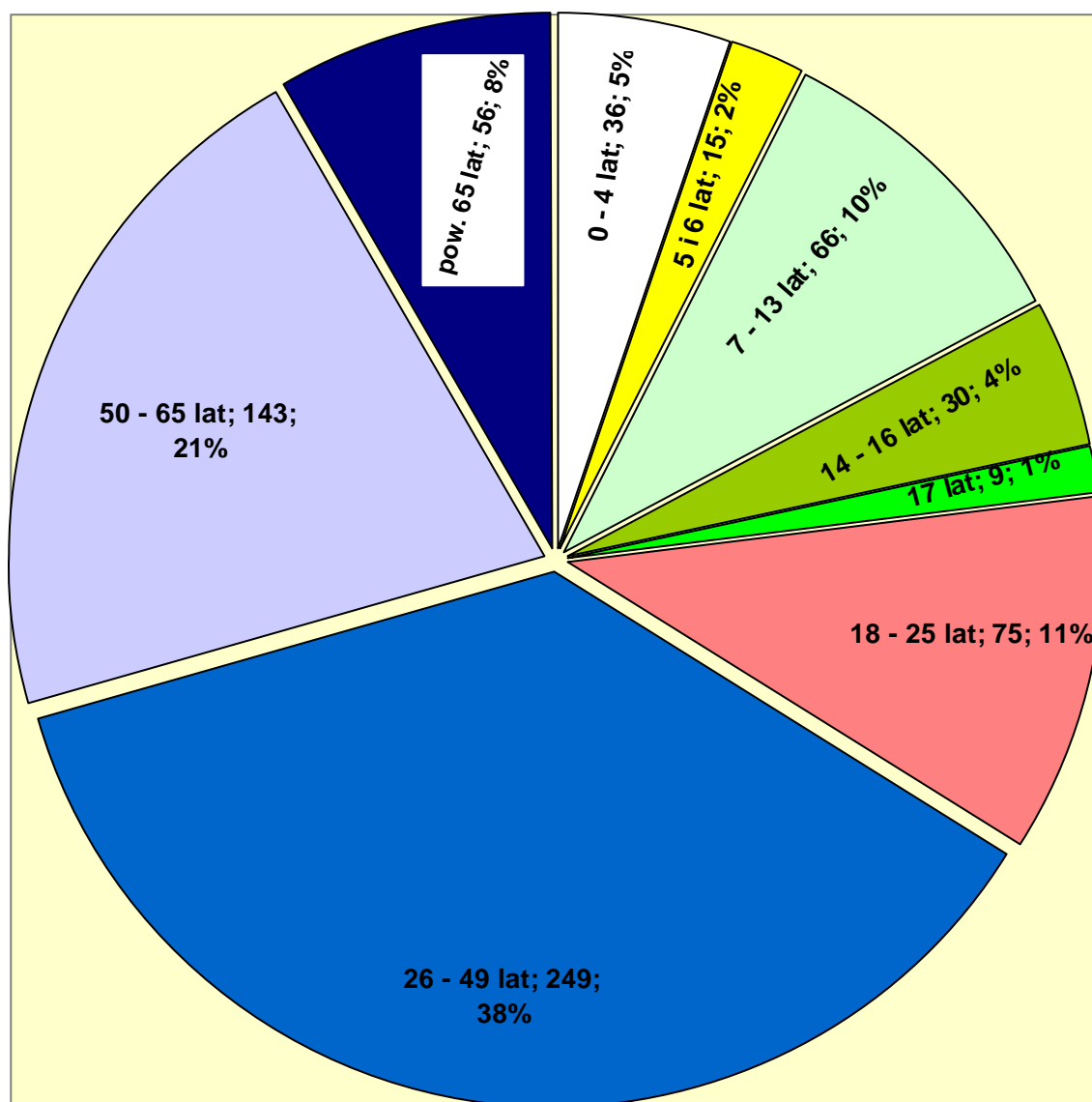
Liczba mieszkańców gminy Osielsko z podziałem na miejscowości

Nazwa miejscowości	Stan na: 31.12.1990r.		Stan na: 31.12. 2001r.	Stan na: 31.12. 2002r.	Stan na: 31.12. 2003r.	Stan na: 31.12. 2004r.	Stan na: 31.12. 2005r.	Stan na: 31.12. 2006r.	Stan na: 31.12. 2007r.	Stan na: 30.09. 2008r.	Stan na 31.12. 2008 r.
	Liczba ludności	Gęstość zaludn									
Osielsko	1484	108,3	2063	2233	2419	2685	2916	3282	3612	3754	3804
Niemcz	715	125,4	886	993	1086	1315	1495	1708	1912	2047	2082
Maksymilianowo	1187	258,0	1266	1273	1268	1313	1344	1381	1411	1433	1438
Żołędowo	884	28,4	1033	1057	1084	1135	1163	1196	1244	1256	1272
Niwy-Wilcze	369	55,9	442	457	503	540	573	614	640	662	679
Bożenkowo	312	9,8	427	430	414	412	417	396	397	386	382
Jarużyn	314	34,1	340	349	359	371	380	384	388	399	404
Ogółem	5265	51,2	6457	6792	7133	7771	8288	8961	9604	9937	10061

Źródło: Na podstawie danych Ewidencji Ludności Urzędu Gminy Osielsko – zameldowani na pobyt stały.



Mieszkańcy miejscowości (679 osoby) – struktura wg wieku – stan na 31.12.2008r.



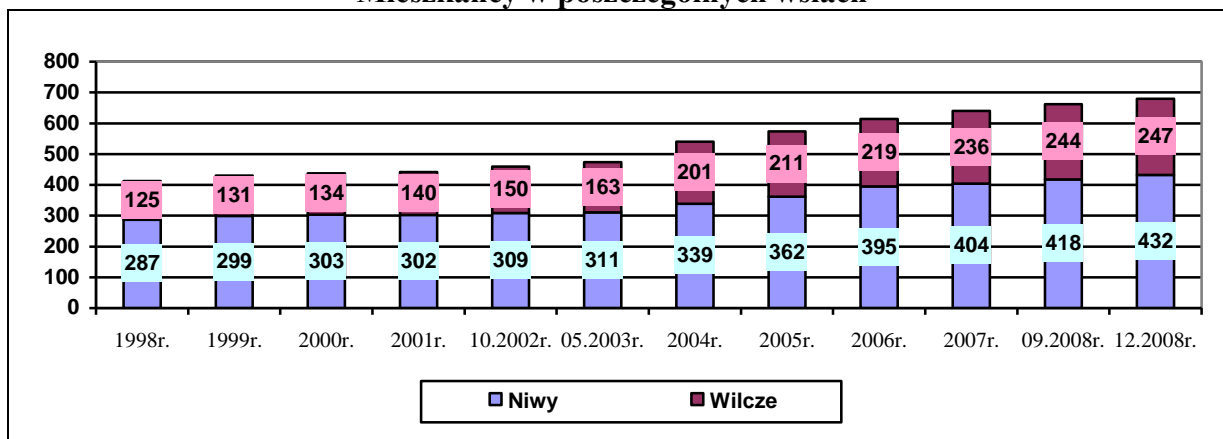
□ 0 - 4 lat	■ 5 i 6 lat	□ 7 - 13 lat	■ 14 - 16 lat	■ 17 lat
■ 18 - 25 lat	■ 26 - 49 lat	□ 50 - 65 lat	■ pow. 65 lat	

Mieszkańcy Miejscowości Niwy –Wilcze wg płci i wieku – stan na 31.12.2008r.

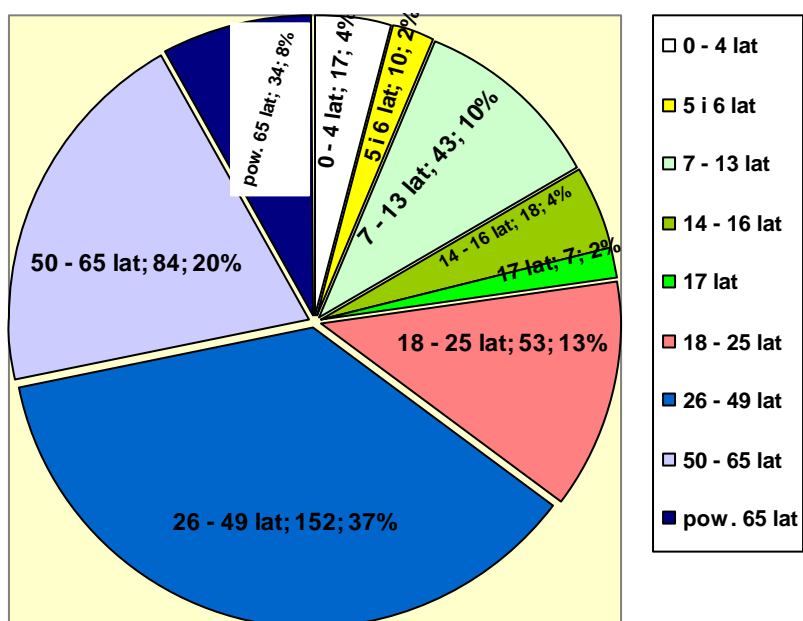
Wiek >	0 - 4	5 i 6	7 -13	14-16	17	18-25	26-49	50-65	pow.65	ogółem
Kobiety >	17	7	35	13	4	31	123	72	33	335
Mężczyźni >	19	8	31	17	5	44	126	71	23	344
Razem >	36	15	66	30	9	75	249	143	56	679

Źródło: dane Ewidencji ludności Urzędu Gminy Osielesko.

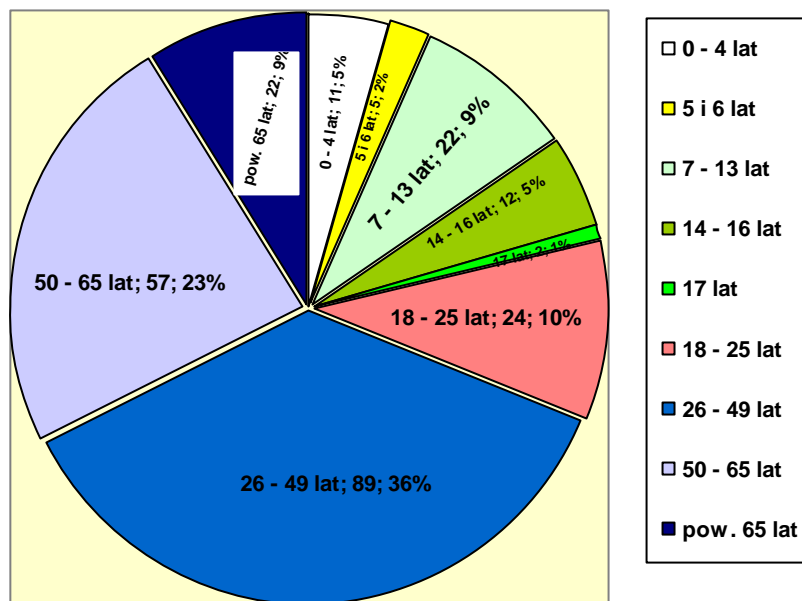
Mieszkańcy w poszczególnych wsiach



Mieszkańcy Niw (418) – struktura wg wieku – stan na 30.09.2008r.



Mieszkańcy Wilcza (244) – struktura wg wieku – stan na 30.09.2008r.



3. Infrastruktura Miejscowości

3.1. Drogi

Na skomunikowanie z Miejscowości ma wpływ droga krajowa Nr 5, powiatowa Niemcz - Jaruzyn oraz sieć dróg gminnych i wewnętrznych.

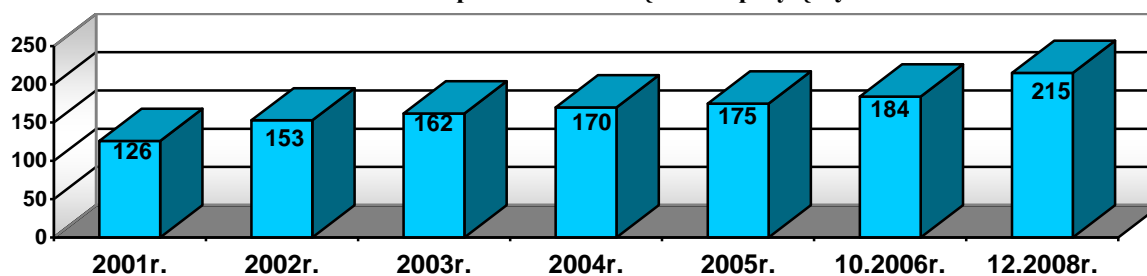
Droga powiatowa Niemcz-Jaruzyn – ul. Centralna, na odcinku do skrzyżowania z ul. Karpacką jest w granicach miejscowości Osielsko, ale stanowi dla mieszkańców Niw kluczowe połączenie z drogą krajową Nr 5. Stąd też stan techniczny ul. Centralnej jest przedmiotem troski mieszkańców i zgłaszanych wniosków o jej modernizację.

Drogi będące własnością gminy stanowią w sołectwie na dzień 31.10.2008r. powierzchnię 15,6116 ha. W 2003 r. Gmina ubiegała się o środki przedakcesyjne z SAPARD na budowę drogi gminnej Żołędowo – Jaruzyn na długości ok. 2,1 km. W sołectwie Niwy – Wilcze jest to obecnie ul. Krakowska. Wartość całej inwestycji wyniosła 900.774,27 zł, a dofinansowanie z SAPARD - 352.823,61 zł.

Corocznie z budżetu gminy są przeznaczane środki na poprawę jakości dróg w sołectwie. W ostatnim okresie, w 2007 roku utwardzono kostką brukową ok. 200mb ulicy Gdyńskiej (wartość ok. 215 tys. zł), a w 2008 r. została utwardzona poprzez ułożenie kostki betonowej na odcinku 200 mb nawierzchnia ul. Zielonogórskiej (wartość łączna inwestycji ponad 140 tys. zł).

3.2. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę – ilość przyłączy



W 2008 roku rozpoczęto budowę sieci kanalizacyjnych, na dzień 31 grudnia 2008r. odnotowano w sołectwie 3 czynne przyłącza.

3.3. Miejsca publicznej zbiórki odpadów segregowanych

W Niwach i Wilczu są 4 miejsca ustawienia pojemników do selektywnej zbiórki odpadów. Pojemniki są ustawione przy ulicach:

- 1) Rybienieckiej (Niwy),
- 2) Krakowskiej (Niwy),
- 3) Sudeckiej (Niwy),
- 4) Szczecińskiej (Wilcze).

Jest to łącznie 17 pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, w tym do zbiórki:

- szkła bezbarwnego i kolorowego - 4 sztuki,
- tworzyw sztucznych – 6 sztuk,
- makulatury – 4 sztuki,
- puszek i metalu – 3 sztuki.

Dużym problemem jest podrzucanie pod pojemniki wszystkich rodzajów odpadów, co świadczy o niedostatecznej świadomości ekologicznej części mieszkańców.

W wyniku aktywnej postawy Sołtysa i Rady Sołectkiej oraz poparcia mieszkańców na zebraniach wiejskich udało się utwardzić place pod pojemnikami oraz ogrodzić miejsca ich ustawienia. Te działania winny wpłynąć na zmianę zachowań i poprawę estetyki wsi.

3.4. Infrastruktura społeczna

Na terenie miejscowości Niwy-Wilcze nie ma szkół, filii instytucji kultury, ani urządzonych terenów rekreacyjno sportowych.

Niwy i Wilcze należą do obwodu szkolnego Zespołu Szkół w Osielsku.

W Wilczu funkcjonował w przeszłości Klub Rolnika, który stanowił namiastkę ośrodka kulturalnego we wsi, ale w latach 70-tych ubiegłego wieku jego działalność uległa likwidacji.

Mieszkańcy realizują swoje zainteresowania korzystając z infrastruktury położonej na terenie innych sołectw (np. korzystają z zajęć, które oferuje GOK w Osielsku, część mieszkańców należy do Klubu Seniora funkcjonującego przy GOK i in.). Podobnie jest z zaspokajaniem potrzeb w dziedzinie sportu i rekreacji.

W 2008 roku Przewodniczący Rady Gminy Osielsko zainicjował Turniej Sołectw. Prowadzone rozgrywki sportowe są doskonałą formą aktywnego wypoczynku i służą integracji społeczności sołectwa. Reprezentacja Miejscowości Niwy-Wilcze aktywnie uczestniczy w Turnieju. W 2008 roku sołectwo zdobyło w Turnieju Sołectw III miejsce.

Reprezentacja Miejscowości Niwy-Wilcze w rozgrywkach Turnieju Sołectw na hali w Osielsku.



Brak własnej infrastruktury służącej krzewieniu kultury, sportu i rekreacji, a także stosunkowo niewielka jeszcze kilka lat temu liczba ludności we wsiach Niwy i Wilcze, powodowała brak zainteresowania w tworzeniu lokalnych stowarzyszeń w sołectwie. Aktywizacji mieszkańców służy działalność Sołtysa i Rady Sołeckiej. Miejszem zebrań wiejskich jest tzw. świetlica – lokal w budynku komunalnym w Niwach. Tylko część budynku jest własnością gminy. Lokal nie ma zaplecza sanitarnego, jest wykorzystywany okazjonalnie dla potrzeb miejscowości, a także jako lokal wyborczy.

W związku z dość znacznym w ostatnich latach wzrostem liczby ludności w obu wsiach wskutek przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne części gruntów nieprzydatnych rolniczo, zauważalna jest potrzeba odnowy miejscowości w zakresie tworzenia własnej infrastruktury rekreacyjno-sportowej.

Z inicjatywy Sołtysa i Wójta, Rada Gminy Osielsko podjęła uchwały w sprawie pozyskania gruntów, które pozwolą na urządzenie infrastruktury rekreacyjnej w Wilczu. (uchwała Rady Gminy Osielsko Nr VII/47/08 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz gminy gruntu oraz uchwała Nr I/8/09 Rady Gminy Osielsko z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie wykupu gruntu położonego w miejscowości Wilcze).

W Niwach są grunty gminne koło budynku świetlicy, na których można by urządzić mały plac zabaw dla młodszych dzieci.

4. Gospodarka

Aktywność ekonomiczna ludności jest zróżnicowana.

W sołectwie jest ok. 100 podatników posiadających grunty o powierzchni powyżej 1 ha, z tego jedynie 5 posiada powierzchnię powyżej 10 ha fizycznych, a 2 powyżej 20 ha.

W Niwach i Wilczu jest także ok. 25 podatników (osób fizycznych i osób prawnych) płacących podatek od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Są to podmioty o zróżnicowanym potencjale gospodarczym. Wśród nich jest kilka tworzących znaczną ilość miejsc pracy.

W Wilczu funkcjonują dwie placówki handlowe, w których mieszkańcy mogą zaopatrzyć się w podstawowe artykuły spożywcze codziennego użytku, a także drobne drogerijne.

W Niwach nie ma żadnej placówki handlowej oferującej artykuły spożywcze. Mieszkańcy zaopatrują się w artykuły codziennego użytku w pobliskim Osielsku.

III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI NIWY-WILCZE, SZANSE I ZAGROŻENIA

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> - położenie w strefie podmiejskiej (dość dogodne warunki komunikacyjne, bliskość dużego rynku zbytu, rynku pracy i in.), - atrakcyjne walory przyrodnicze (przyległość do dużych powierzchni lasów, zaobserwowane występowanie siedliska żurawi oraz tras wędrówek jeleniowatych), - objęcie części obszarów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i przeznaczanie gruntów nieprzydatnych rolniczo na cele mieszkaniowe oraz usługowe i inne nieuciążliwe dla środowiska, - niskie bezrobocie, duża liczba ludności dobrze wykształconej, 	<ul style="list-style-type: none"> - nierównomierny rozwój infrastruktury w poszczególnych częściach sołectwa, - tempo organizowania infrastruktury rekreacyjnej niższe, niż oczekiwania mieszkańców, - niezadowalający poziom świadomości ekologicznej wśród części mieszkańców, - zbyt duża odległość między wsiami Niwy i Wilcze dla organizowania części wspólnej infrastruktury, - zbyt wolne utożsamianie się ludności napływowej z sołectwem, - brak organizacji i stowarzyszeń działających na terenie sołectwa
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - dalsza poprawa atrakcyjności sołectwa jako jednostki osadniczej, - napływ inwestorów, powstawanie nowych miejsc pracy, - dostęp do środków funduszy strukturalnych i innych środków zewnętrznych umożliwiających rozwój miejscowości. 	<ul style="list-style-type: none"> - absorpcja negatywnych wzorców charakterystycznych dla skupisk wielkomiejskich, - rozwój budownictwa bez uwzględnienia potrzeby zachowania walorów środowiska naturalnego (siedlisk i tras wędrówek zwierzyny), - brak stabilnego systemu prawnego w przedmiocie zapewnienia środków finansowych do dyspozycji sołectwa, - ograniczenia dostępu do środków zewnętrznych dla miejscowości o naszym poziomie rozwoju.

Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Niwy-Wilcze oraz szans i zagrożeń została dokonana przez Radę Sołecką i Sołtysa w oparciu o obiektywne uwarunkowania oraz opinie mieszkańców wyrażane na zebraniach wiejskich.

IV. NASZA WIZJA ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIWY-WILCZE:

Cel nadrzędny odnowy:

Miejscowości Niwy-Wilcze przyjaznym i atrakcyjnym miejscem zamieszkania.

Plan Odnowy Miejscowości Niwy-Wilcze nie ma powielać ani zastępować innych dokumentów planistycznych w oparciu, o które są wyznaczone kierunki rozwoju sołectwa. Dla mieszkańców miejscowości, oprócz priorytetowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ważne są takie przedsięwzięcia związane z odnową wsi, jak np., urządzenie terenów rekreacji, placów zabaw dla dzieci oraz inne inicjatywy pobudzające aktywność mieszkańców i służące integracji społecznej.

Wsie Niwy i Wilcze nie posiadają własnej infrastruktury rekreacyjnej. Mieszkańcy korzystają dotąd „gościnnie” z infrastruktury innych sołectw.

Proponowane zewnętrzne programy pomocowe są niepowtarzalną szansą dla skutecznego podjęcia działania odnowy sołectwa.

Podczas zebrań wiejskich mieszkańcy formułują wnioski, z których wyłaniają się potrzeby realizacji zadań w najbliższych latach.

Największe potrzeby mieszkańców Niwy-Wilcza to:

1) w zakresie zadań inwestycyjnych:

- budowa i urządzenie terenów sportowo- rekreacyjnych, w tym placów zabaw,
- modernizacja dróg i oświetlenia w najstarszych zakątkach wsi,

2) pozainwestycyjne, mające na celu aktywizację i integrację społeczności Sołectwa:

- organizacja imprez lokalnych np. sportowo-rekreacyjnych służących integracji mieszkańców sołectwa,
- działania na rzecz aktywizowania mieszkańców w kierunku tworzenia lokalnych organizacji i stowarzyszeń.

W oparciu o powyższe potrzeby można sformułować następujące priorytety odnowy miejscowości Niwy-Wilcze:

- **Budowa i urządzenie infrastruktury rekreacyjno-sportowej zapewniającej mieszkańcom aktywne spędzanie wolnego czasu,**
- **Promocja Miejscowości i kultywowanie tradycji społeczności lokalnej,**
- **Odnowa infrastruktury technicznej.**

Zadania wynikające z ustalonych powyższych potrzeb i priorytetów planuje się do realizacji w latach 2009 – 2016.

Możliwości Sołectwa w realizacji przedsięwzięć są następujące:

- przeznaczanie na zadania środków finansowych zabezpieczonych do dyspozycji sołectwa Niwy-Wilcze w budżecie gminy,
- osobisty wkład pracy mieszkańców.

Wysokość środków, którą zabezpiecza się w budżecie gminy do dyspozycji sołectw jest ustalana zwyczajowo i uzależniona od liczby mieszkańców. Jest to ok. 3,60 zł na jednego mieszkańca. W budżecie gminy na 2009 r. dla Sołectwa Niwy - Wilcze jest zabezpieczona kwota 2.400,00 zł.

Realizacja planowanych zadań przekracza możliwości Miejscowości i mieszkańcy będą wnioskować o przeznaczenie środków z budżetu gminy oraz skorzystanie z funduszy pomocowych, w tym w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

V. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ, HARMONOGRAM I SZACOWANE KOSZTY ICH REALIZACJI

Lp.	Nazwa i opis zadania	Cel i przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacowana wartość w zł	Planowane źródła finansowania
1.	Budowa placu zabaw przy ul. Szczecińskiej, na dz. nr 36/4. Planuje się montaż kilkunastu urządzeń, m.in.: zestawu sprawnościowego, huśtawki łańcuchowej, karuzeli tarczowej i in., a także piaskownicy, posadowienie urządzeń „fitness” dla dorosłych, kilku ławek parkowych, stojaka na rowery, koszy na śmieci i regulaminu korzystania z placu. Przewiduje się utwardzenie kostką brukową alejki, założenie trawnika i nasadzenia zieleni.	Celem realizacji tego zadania jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców w dziedzinie rekreacji. We wsi Wilcze jest ok. 50 dzieci w przedziale 0-16 lat. Urządzenie takiego placu staje się wręcz niezbędne dla zagospodarowania czasu wolnego najmłodszymi obywatelom sołectwa. Plac zabaw wyposażony w urządzenia z atestem gwarantuje dzieciom bezpieczną zabawę, a wymagana opieka dorosłych sprzyja integracji i może pomóc w budowaniu więzi sąsiedzkich ludności napływowej.	2009	ok. 100.000,-	Środki budżetu gminy oraz dofinansowanie z PROW w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”- max do 50% kosztów kwalifikowanych
2.	Urządzenie małego placu zabaw dla dzieci w Niwach	W Niwach jest kilkadziesięcioro dzieci i urządzenie takiego placu jest potrzebne. Plac zabaw wyposażony w urządzenia z atestem gwarantuje dzieciom bezpieczną zabawę, a wymagana opieka dorosłych sprzyja budowaniu więzi sąsiedzkich.	2010 - 2011	ok. 6.000,-	Środki budżetu gminy
3.	Budowa i modernizacja dróg, w tym w najstarszych zakątkach wsi	Poprawa jakości infrastruktury drogowej wpłynie na polepszenie jakości życia mieszkańców, stworzy możliwości dalszego rozwoju tych obszarów i poprawi warunki bezpieczeństwa.	2009 - 2016		Środki budżetu gminy
	ul. Sopotkiej (ok. 450 mb z kostki), ul. Ostromeckiej (ok.220 mb asfalt)	j.w.	2009	ok. 410.000,- ok. 140.000,-	
	ul. Zakopiańskiej – ok. 720 mb (projekt w 2009 r.)	j.w.	2009 – 2016	ok. 560.000,-	

4.	Urządzenie zaplecza rekreacyjnego w Wilczu	Sołectwo nie posiada własnej infrastruktury służącej krzewieniu kultury, sportu i rekreacji. W związku ze znacznym wzrostem liczby ludności zauważalna jest potrzeba odnowy sołectwa w zakresie tworzenia własnej infrastruktury rekreacyjno-sportowej.	2010 - 2012	Środki gminy. Oszacowanie kosztów będzie możliwe po uregulowaniu spraw własnościowych i opracowaniu koncepcji modernizacji i zagospodarowania.
5.	Promocja sołectwa, wspieranie aktywizacji lokalnych grup działania	Celem jest zwiększenie integracji społeczności sołectwa w szczególności w przedmiocie utożsamiania się z sołectwem ludności napływowej, a także pozytywna rywalizacja z innymi sołectwami w dziedzinie sportu i in.	2009 - 2016	Ze środków przeznaczonych do dyspozycji sołectwa.

Uwagi:

1. Zakres podejmowanych zadań inwestycyjnych będzie uzależniony od możliwości budżetu gminy.
2. Wartości i proporcje planowanych wydatków ze środków zabezpieczonych w budżecie gminy do dyspozycji sołectwa będą uzależnione od potrzeb i możliwości w kolejnych latach. Każdorazowo projekt podziału środków będących do dyspozycji sołectwa będzie przedstawiał sołtys wraz z radą sołecką, a uchwałę podejmuje zebranie wiejskie.

VI. MONITOROWANIE PLANU, PROCEDURA JEGO AKTUALIZACJI I PROMOCJA

Podmiotem wdrażającym Plan Odnowy Miejscowości Niwy-Wilcze w zakresie zadań inwestycyjnych jest Wójt Gminy Osielsko. Wójt konsultuje realizację Planu z Sołtysem i Radą Sołecką, co jednocześnie zapewni jego monitorowanie przez przedstawicieli Sołectwa. Informacja o realizacji Planu będzie przedstawiana mieszkańcom na zebraniach wiejskich.

Zakłada się aktualizację Planu, szczególnie w przypadku konieczności korekt wartości planowanych zadań i ich zakresu, a także nowych inicjatyw mieszkańców, mających na celu poprawę jakości życia społeczności sołectwa. Z inicjatywą zmiany Planu mogą występować: mieszkańcy poprzez wnioski składane na zebraniach wiejskich, organizacje i stowarzyszenia działające w miejscowości oraz Sołtys wraz z Radą Sołecką.

Wójt występuje z inicjatywą zmiany Planu w przypadku konieczności korekt wartości i zakresu realizacji zadań inwestycyjnych. Założenia aktualizacji Planu winny być konsultowane z przedstawicielami mieszkańców, aby zapewnić im jak najszerszą możliwość udziału w kształtowaniu wizerunku naszej Miejscowości.

W przypadku projektu aktualizacji Planu należy dokonać jego analizy i ocenić, czy nie nastąpiły zmiany, które wymagają aktualizacji charakterystyki Miejscowości i jego zasobów o okres nie objęty analizą początkową, a także weryfikacji oceny słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń. Należy zadbać o spójność projektowanych zmian z założeniami innych gminnych planów oraz dokonać wnikliwej oceny możliwości finansowania zadań.

Plan Odnowy Miejscowości Niwy-Wilcze ma przyczynić się do większej aktywizacji lokalnej społeczności dlatego też proces jego wdrażania powinien być procesem publicznym. Szeroka akcja informacyjna jest gwarantem właściwego wdrażania Planu, jego monitorowania, oceny i aktualizacji. Upowszechnianie informacji o Planie będzie następujące:

- 1) Tekst Planu będzie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu (w BIP) oraz udostępniany do wglądu w formie wydruku w siedzibie Urzędu i u sołtysa.
- 2) Wszelkie zmiany Planu będą podlegały zasadom wymienionym w punkcie 1.
- 3) W miarę potrzeb i możliwości, akcja informacyjna będzie prowadzona w mediach.

Kompetencję do uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Niwy-Wilcze, a także do uchwalenia jego zmian ma wyłącznie zebranie wiejskie. Sołtys przedstawia uchwalony przez mieszkańców Plan Odnowy Miejscowości do zatwierdzenia (przyjęcia) Radzie Gminy Osielsko za pośrednictwem Wójta Gminy Osielsko.