

Załącznik do Uchwały Nr V/60/09  
Rady Gminy Osielsko  
z dnia 8 lipca 2009 r.

Załącznik do uchwały Zebrania Wiejskiego  
Maksymilianowa  
z dnia 6 lipca 2009 r.

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
MAKSYMILIANOWO  
na lata 2009-2016**

## Spis treści :

	<b>Wstęp</b>	<b>3</b>
<b>1.</b>	<b>Charakterystyka miejscowości Maksymilianowo</b>	<b>4</b>
1.1.	Położenie	4
1.2.	Podstawowe dane	4
1.3.	Historia i kształtowanie się struktury przestrzennej	5
<b>2.</b>	<b>Infrastruktura miejscowości</b>	<b>7</b>
2.1.	Mieszkańcy	7
2.2.	Środowisko naturalne	9
2.3.	Infrastruktura techniczna	9
2.4.	Instytucje	10
2.5.	Działalność kulturalna i sportowa, organizacje	11
2.6.	Gospodarka	12
<b>3.</b>	<b>Analiza zasobów</b>	<b>13</b>
<b>4.</b>	<b>Analiza SWOT- ocena słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń</b>	<b>14</b>
4.1.	Silne strony –atuty rozwoju sołectwa	14
4.2.	Słabe strony- czynniki ograniczające rozwój miejscowości	15
4.3.	Szanse i okazje –możliwości rozwoju miejscowości, wynikające z otoczenia	15
4.4.	Zagrożenia – czynniki niesprzyjające, wynikające z otoczenia	15
<b>5.</b>	<b>Diagnoza możliwości rozwojowych miejscowości</b>	<b>16</b>
<b>6.</b>	<b>Nasza wizja - dlaczego chcemy odnowy wsi?</b>	<b>17-18</b>
<b>7.</b>	<b>Opis przedsięwzięć przewidzianych do realizacji</b>	<b>19-20</b>
<b>8.</b>	<b>Monitorowanie planu ,procedura jego aktualizacji i promocja</b>	<b>21</b>

## WSTĘP

Miejscowość Maksymilianowo jest jednostką pomocniczą liczącą ponad 10 tys. mieszkańców gminy Osielsko. Administracyjnie gmina Osielsko należy do województwa kujawsko-pomorskiego i wchodzi w skład powiatu bydgoskiego. Od północnego zachodu graniczy z gminą Koronowo, od północnego wschodu z gminą Dobrcz, od południa z Bydgoszczą a od zachodu na odcinku 1,5 km z gminą Sicienko. W gminie jest siedem sołectw, w tym Maksymilianowo, w którym zamieszkuje ponad 1400 mieszkańców. W skład sołectwa Maksymilianowo wchodzi wsie Maksymilianowo i Jagodowo.

Po II wojnie światowej, Maksymilianowo rozwijało się jako wieś robotnicza przy ważnym węźle komunikacyjnym Polskich Kolei Państwowych, a od kilku ostatnich lat, wskutek aktywnej polityki zagospodarowania przestrzennego gminy, w szybkim tempie zagospodarowują się nowe tereny mieszkaniowe i przybywa nowych mieszkańców. Położenie i charakter wsi gwarantują jej rozwój.

Wraz z rosnącą liczbą mieszkańców rosną także potrzeby Miejscowości. Nie wszystkie bolączki i problemy możliwe są do pokonania przez działanie samych mieszkańców - głównie ze względu na skalę potrzeb i ograniczone możliwości finansowe Sołectwa.

Jedną z dróg do poprawy jakości życia mieszkańców Maksymilianowa może być pozyskiwanie funduszy zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej. W związku z czym mieszkańcy opracowali Plan Odnowy Miejscowości Maksymilianowo.

Plan Odnowy Miejscowości ma na celu zintegrowanie całej społeczności wiejskiej i pobudzenie mieszkańców do wspólnego działania na rzecz sołectwa. Plan jest dokumentem strategicznym, stworzonym przy udziale mieszkańców. Określa najważniejsze działania, które mieszkańcy uznali za istotne dla swojej wsi, a które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za potrzebne i realne, możliwe do zrealizowania przy założeniu także ich własnej aktywności, oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Osielsko. Plan Odnowy Sołectwa pozwolił także na uświadomienie mieszkańcom Maksymilianowa ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawą życia.

Plan Odnowy Miejscowości powstał w wyniku dyskusji na zebraniach wiejskich, po konsultacji Rady Sołectkiej z mieszkańcami.

Plan Odnowy Miejscowości Maksymilianowo opracowany został do realizacji na przestrzeni kilku lat. W okresie tym podejmowane będą konkretne działania inwestycyjne, a także inne o charakterze np. szkoleniowym, kulturalnym, czy rekreacyjno-wypoczynkowym.

Zaplanowanie realizacji zadań poprzedzone zostało analizą zasobów sołectwa, przygotowaniem niezbędnych opisów, w tym określeniem zakresu rzeczowego, kosztów, terminów, a także uzasadnieniem potrzeby realizacji poszczególnych zadań.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Maksymilianowo jest przyjmowany przez organ uchwałodawczy sołectwa – zebranie wiejskie i stanowić będzie załącznik do wniosku o dofinansowanie zadań składanego do różnych instytucji.

## 1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MAKSYMILIANOWO.

### 1.1. Położenie.

Maksymilianowo w skład którego wchodzi wsie Maksymilianowo i Jagodowo położone jest na terenie gminy Osielsko w województwie kujawsko-pomorskim i oddalone od Bydgoszczy o ok. 14 km. W Maksymilianowie znajduje się węzeł pieszych szlaków turystycznych: szlak czerwony Klubu Turystów Pieszych „Talk” : Bydgoszcz Fordon – Osielsko – Bydgoszcz Opławiec – Gościeradz i Szlak czarny „Białego węgla”: Maksymilianowo – Samociążek – Koronowo. Od kilku lat, w następstwie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rozwija się jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe.



Fot. Roman Koliński

### 1.2 Podstawowe dane:

**Powierzchnia miejscowości:** 4,6 km<sup>2</sup>

**Liczba ludności:** wg stanu na dzień 31 grudnia 2008 r. - 1438 osób, gęstość zaludnienia ok. 312 osób/km<sup>2</sup>

### 1.3. Historia i kształtowanie się struktury przestrzennej Maksymilianowa

Maksymilianowo pojawia się w wykazach dóbr Moszczeńskich jako „Żołędowszczyzna”. Stanowiła niewielki przysiółek wśród lasów. Pierwsza nazwa odnotowana jest jako Maxthal. W wykazach szkolnych z 1823 roku należy do dóbr Żołędowskich jako Maximilianowi Colonia. Częściowo o położeniu tych wsi mówi również mapa z atlasu „Karty dawnej Polski z przyległymi okolicami” z 1859 roku. Położone wśród lasów Maksymilianowo swój rozwój zawdzięcza budowie kolei żelaznej w połowie XIX wieku. Staje się ważną stacją rozrządową. W tym czasie w Maksymilianowie przeprowadzono parcelację i osadzono początkowo 16 drobnych gospodarstw, które zamieszkiwało 79 osób, w tym 70 ewangelików i 9 katolików. Natomiast jak podaje wykaz wsi Regencji Bydgoskiej z 1860 roku „Maximilianowo” Colonia posiadało już 29 gospodarstw i 198 mieszkańców, w tym 159 ewangelików i 39 katolików. Była to wówczas niemiecka osada, którą w większości zamieszkiwali pracownicy związani z koleją.

W Maksymilianowie w dniach od 27 do 30 stycznia 1945 r. w czasie przygotowań do przełamania wału pomorskiego mieściło się stanowisko dowodzenia dowódcy armii wojska polskiego gen. dyw. Stanisława Popławskiego, co upamiętnia tablica na budynku przy ul. Głównej.

Na terenie miejscowości nie ma zabytków wpisanych do rejestru zabytków, jest natomiast kilkanaście obiektów wpisanych do ewidencji zabytków. Należy do nich kapliczka przy ul. Głównej oraz znaczna ilość budynków PKP, w tym budynek Dworca PKP i kilka prywatnych.



Kapliczka przy ul. Głównej

budynek przy ul. Dworcowej 11

budynek przy ul. Sygnałowej 2

Po II Wojnie światowej Maksymilianowo rozwijało się jako wieś robotnicza przy ważnym węźle komunikacyjnym Polskich Kolei Państwowych.

Na terenie miejscowości jest zlokalizowanych 6 kompleksów Rodzinych Ogrodów Działkowych, które łącznie zajmują powierzchnię ok. 33,32 ha.

Współcześnie na kształtowanie się struktury przestrzennej sołectwa mają wpływ następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

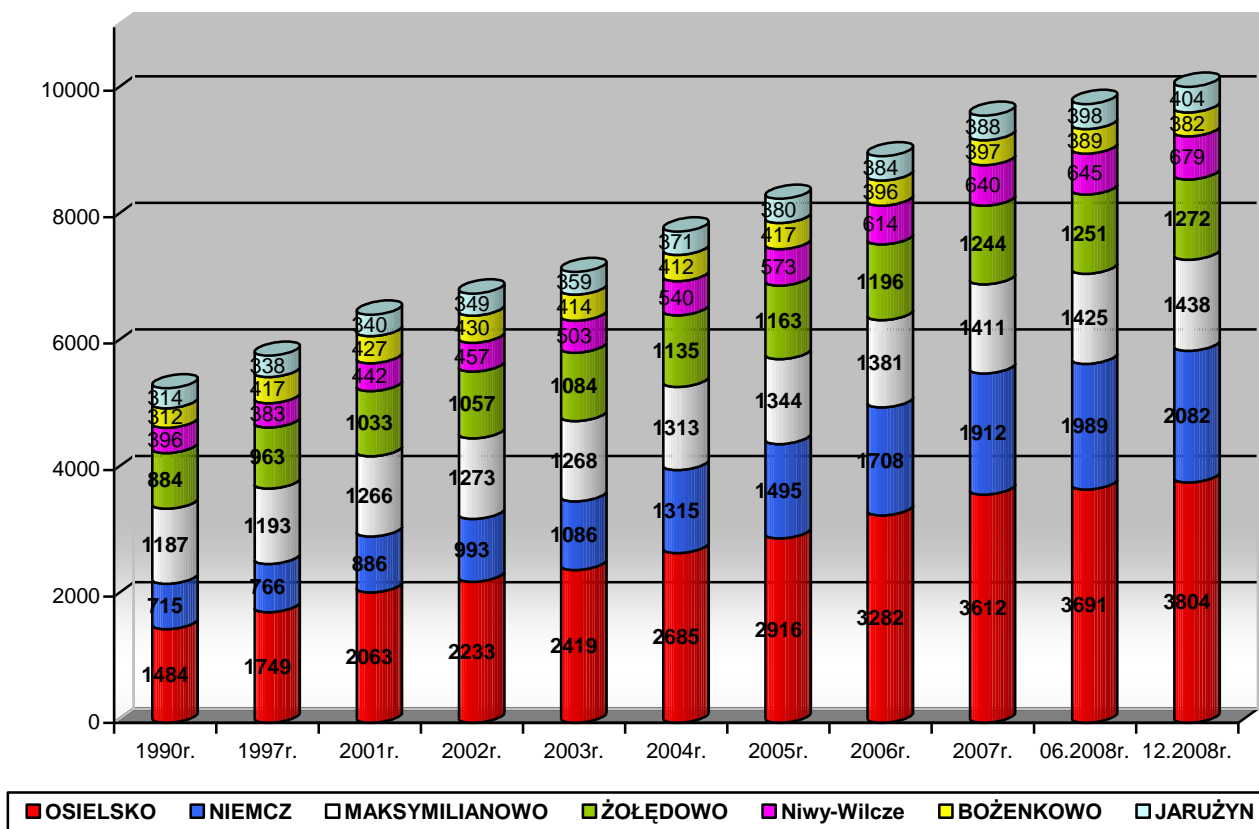
- Uchwała Nr V/46/2002 Rady Gminy Osielsko z dnia 13 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectw Maksymilianowo i Żołędowo - Gmina Osielsko. ((publ. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. 2002 r. Nr 134, poz.2578),



## 2. Infrastruktura miejscowości.

### 2.1. Mieszkańcy

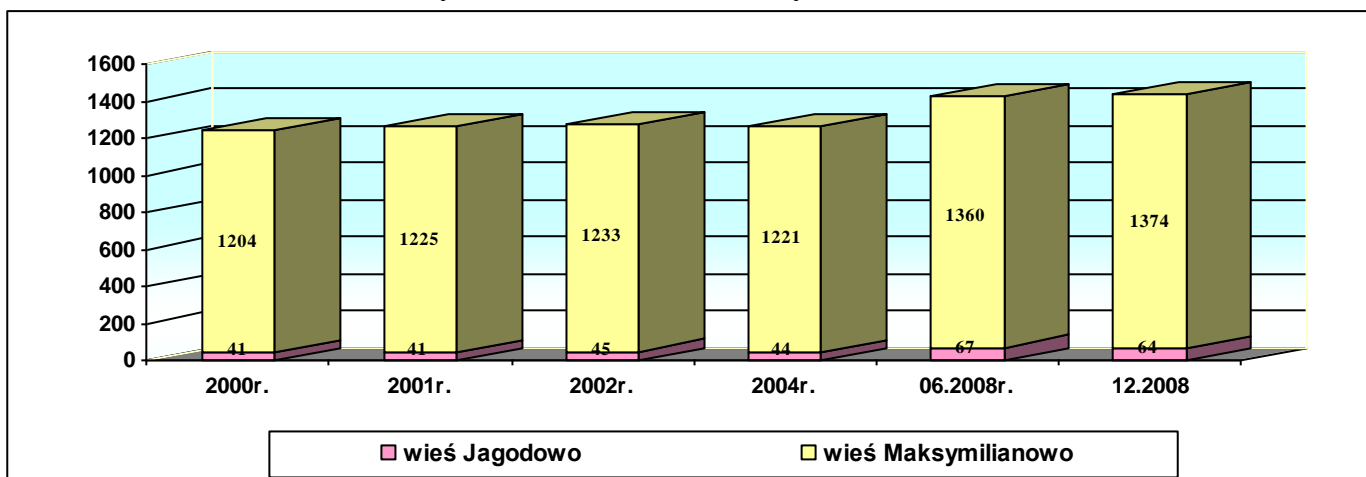
Ludność w gminie Osielsko z podziałem na miejscowości



Źródło: dane UG Osielsko.

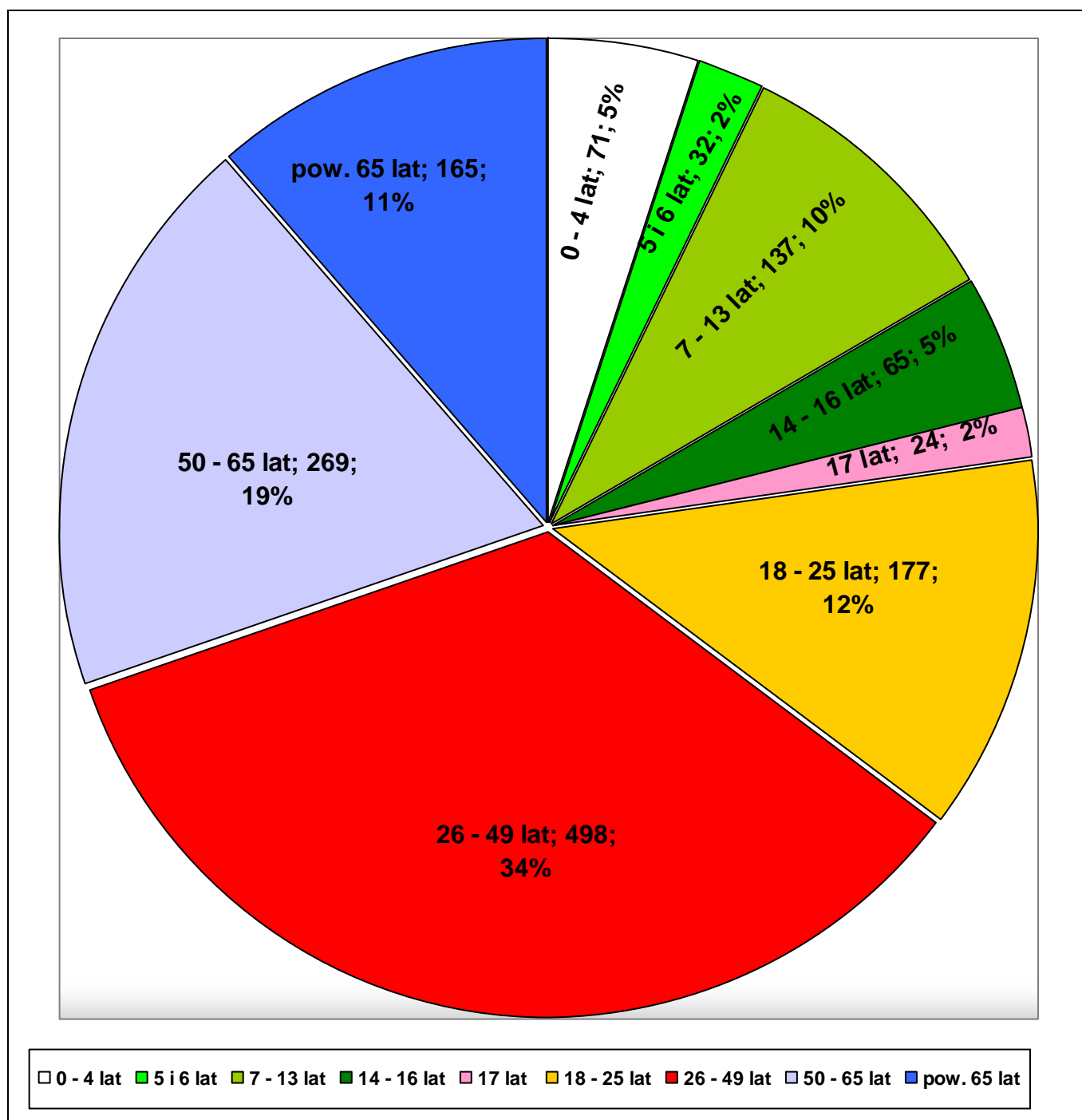
Od 1990 roku liczba ludności w gminie wzrosła o ponad 90%, a liczba ludności Maksymilianowa wzrosła jedynie o ok. 20%. Przy analizie gęstości zaludnienia należałoby jednak jeszcze uwzględnić wielkość obszarów leśnych.

Rozkład liczby mieszkańców w Maksymilianowie



Źródło: Na podstawie danych Ewidencji Ludności Urzędu Gminy Osielsko – zameldowani na pobyt stały.

Mieszkańcy miejscowości Maksymilianowo wg wieku – stan na 31 grudnia 2008r.  
(1.438)



Mieszkańcy sołectwa wg płci i wieku - stan na 31.12.2008r.

Wiek>	0 – 4	5 i 6	7 - 13	14 - 16	17	18 - 25	26 - 49	50 - 65	Pow. 65	Ogółem
Kobiety	33	15	70	28	18	89	256	142	96	747
mężczyźni	38	17	67	37	6	88	242	127	69	691
<b>Razem:</b>	<b>71</b>	<b>32</b>	<b>137</b>	<b>65</b>	<b>24</b>	<b>177</b>	<b>498</b>	<b>269</b>	<b>165</b>	<b>1438</b>



## 2.2. Środowisko naturalne.

Obszary leśne stanowią jedynie ok.12,8% powierzchni Maksymilianowa i przylega do dużego kompleksu leśnego wchodzącego geodezyjnie w skład miejscowości Bożenkowo.

Blisko skrzyżowania ulic Szkolnej i Koronowskiej rośnie kasztanowiec zwyczajny – jedyny pomnik przyrody na terenie sołectwa.

Struktura gruntów wg klas bonitacyjnych gleb jest niekorzystna dla rozwoju rolnictwa. Nie ma na terenie sołectwa gleb II i IIIa klasy, a ponad 45% stanowią grunty V klasy.

## 2.3. Infrastruktura techniczna

### Ważniejsze drogi, położenie komunikacyjne.

Maksymilianowo leży przy linii kolejowej Bydgoszcz-Gdańsk i Bydgoszcz – Chojnice. Przebiega tu także droga wojewódzka nr 244, a także drogi powiatowe, stanowiące dogodnie powiązania komunikacyjne z pobliską Bydgoszczą i sąsiednimi gminami.

**Droga wojewódzka** - ul. Koronowska stanowiąca granicę między sołectwami Żołędowo i Maksymilianowo jest położona geodezyjnie w granicach Maksymilianowa. Za stan drogi wojewódzkiej odpowiada Zarząd Dróg Wojewódzkich jako jednostka organizacyjna samorządu wojewódzkiego.

**Sieć dróg gminnych** na terenie Maksymilianowa zwiększa się w wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia dróg gminnych (oraz dróg skomunalizowanych) wg stanu na 31.10.2008 r. wynosiła 13,1437ha.

Na terenie sołectwa w 2008r. wykonano nawierzchnie z kostki brukowej ulic Malinowej i Agrestowej. Wartość inwestycji wyniosła ok. 157 tys. zł. Na ul. Polnej wybudowano nawierzchnię jezdni na odcinku 155mb. Wartość tej inwestycji wyniosła ok. 286 tys. zł.

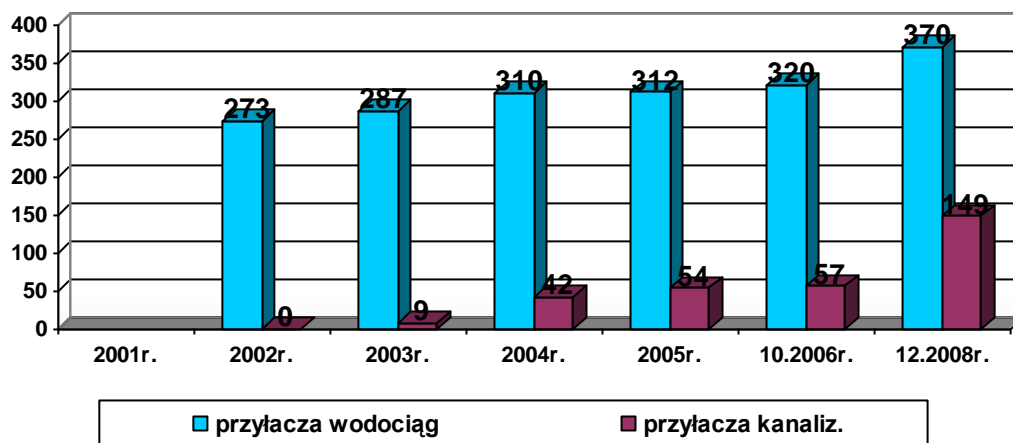
Maksymilianowo jest bardzo korzystnie położone względem ważniejszych szlaków komunikacyjnych, jednak dostępność mieszkańców do środków komunikacji publicznej nie jest zadowalająca. Niezmotoryzowani mieszkańcy narzekają na brak połączeń z Gminą i zbyt rzadkie przejazdy autobusów, a graniczną jest godzina 22:30, po której to nie można ani wyjechać ani wrócić do Maksymilianowa, korzystając z publicznych środków transportu.

### Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Maksymilianowo jest w większości objęte zbiorowym zaopatrzeniem w wodę, a sieć kanalizacji jest sukcesywnie rozbudowywana.

### Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków – ilość przyłączy

	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	październik		31.12.	
	2001r.	2002r.	2003r.	2004r.	2005r.	2006r.	Podlicz niki	2008r.	Podlicz niki
<b>Wodociąg</b>		273	287	310	312	320	36	370	81
<b>Kanalizacja</b>	0	0	9	42	54	57		149	



Źródło: dane GZK w Żołędowie

W ciągu ostatnich dwóch lat ilość przyłączy kanalizacyjnych w sołectwie wzrosła o ponad 100%. Ścieki z nieskanalizowanej części miejscowości winny być wywożone do Punktu zlewnego ścieków.

#### **Miejsca ustawienia pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.**

Na terenie miejscowości jest 9 miejsc ustawienia pojemników do selektywnej zbiórki odpadów przy ulicach: Ptasiej, Jagodowej, Kościelnej, Nowej, Ugorowej, Bluszczowej, Leśnej, Szkolnej i Dworcowej.

Łącznie jest to 41 pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, w tym do zbiórki:

- 1) szkła bezbarwnego i kolorowego - 10 sztuk,
- 2) tworzyw sztucznych – 13 sztuk,
- 3) makulatury – 10 sztuk,
- 4) puszek i metalu – 8 sztuk.

Dużym problemem jest podrzucanie pod pojemniki wszystkich rodzajów odpadów, co świadczy o niedostatecznej świadomości ekologicznej części mieszkańców.

#### **2.4. Instytucje.**

Na terenie sołectwa znajdują się:

- Szkoła podstawowa im. Jana Pawła II z oddziałem zerówki, istniejąca od 1966 roku, rozbudowana w latach 2006-2007 przy wykorzystaniu środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w wysokości 794.190,89 zł (wartość ogólna zadania – 1.454.561,89 zł). Nowa część powiększyła powierzchnię szkoły o przeszło 650 m<sup>2</sup>.
- Gabinet lekarza rodzinnego POZ w Maksymilianowie – będący w strukturze Gminnej Przychodni w Osielsku (samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej).
- Kościół parafialny p.w. św. Maksymiliana Kolbe.



**Szkoła Podstawowa w Maksymilianowie – widok od strony rozbudowanej w latach 2006-2007 przy udziale środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.**

Mieszkańcom Maksymilianowa bardzo brakuje świetlicy wiejskiej i placu zabaw dla dzieci.

## **2.5. Działalność kulturalna i sportowa, organizacje.**

Na terenie Maksymilianowa funkcjonuje stowarzyszenie kultury fizycznej - Parafialny Uczniowski Ludowy Klub Sportowy „MAX”. PUKS „MAX” został zarejestrowany w 2000 roku. W klubie można uprawiać dyscypliny sportu: halową piłkę nożną, piłkę siatkową, zapasy.

Przy Parafii działa bardzo aktywnie Parafialny Zespół Caritas, który m.in. od kilku lat zajmuje się sprowadzaniem żywności z Wielkopolskiego Banku Żywności w Poznaniu i rozprowadzaniem jej wśród osób potrzebujących, a także organizuje coroczne festyny charytatywne.

W Maksymilianowie działa także Koło Gospodyń Wiejskich oraz Klub Seniora. Niestety organizacje te nie mają swojej siedziby korzystają więc z salki znajdującej się na terenie parafii lub świetlicy szkolnej.

Na terenie Szkoły Podstawowej jest obiekt sportowy – tor speedrowerowy, z którego korzysta Uczniowski Ludowy Klub Sportowy „MUSTANG”. Na tym obiekcie odbyło się kilka znaczących imprez skali ogólnopolskiej, np. Mistrzostwa Polski Par Klubowych Juniorów w 2005 i 2007 roku, Drużynowe Mistrzostwa Polski w 2008r. ULKS „MUSTANG” ma siedzibę w Żołędowie, ale jego członkami jest sporo mieszkańców Maksymilianowa.



**Tor speedrowerowy przy Szkole Podstawowej w Maksymilianowie**

## **2.6. Gospodarka**

Na terenie wsi są zarejestrowane podmioty gospodarcze – głównie sklepy, małe stolarnie, czy świadczące usługi budowlane. Do największych, dających pracę mieszkańcom należą: Polskie Koleje Państwowe i Zakłady Drzewne. Niestety w okresie przemian ustrojowych ich kondycja bardzo się pogorszyła i obecnie nie należy do najlepszej.

Do zakładów dających prace mieszkańcom należy też zaliczyć szkołę i przychodnię. Większość ludności zatrudniona jest jednak poza Maksymilianowem, przeważnie w pobliskiej Bydgoszczy.

### 3. ANALIZA ZASOBÓW

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości i w działaniach na rzecz jego odnowy.

<b>Rodzaj zasobu</b>	<b>Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje</b>
<b>Środowisko przyrodnicze, położenie</b>	
Walory krajobrazu	- miejscowość przylega do dużego kompleksu leśnego - jeden pomnik przyrody – kasztanowiec zwyczajny - węzeł pieszych szlaków turystycznych
Walory klimatu	- korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku (sąsiedztwo lasów) ale niedostatek opadów skutkuje częstymi zakazami wstępu do lasu
Wody podziemne i powierzchniowe	- brak jest naturalnych zbiorników wodnych, - wysoki poziom wód gruntowych
Drogi, dostępność komunikacyjna	- położenie przy głównej magistrali kolejowej: Bydgoszcz - Gdańsk, Bydgoszcz – Chojnice, bliskość drogi wojewódzkiej nr 244 oraz sieci innych dróg
Sąsiedztwo	- bliskość miasta wojewódzkiego - Bydgoszczy - bliskość akwenu wodnego - Zalew Koronowski
<b>Środowisko kulturalne</b>	
Walory architektury wiejskiej, zabytki, osobliwości, tradycje, ciekawe miejsca, miejsca i przedmioty kultu	- wieś nie posiada żadnych zabytków wpisanych do rejestru zabytków, a jedynie obiekty objęte ewidencją zabytków, w tym kapliczka przy ul. Głównej, - stary, zniszczony cmentarz ewangelicki
Walory ukształtowania przestrzeni publicznej	- brak uporządkowanej, zorganizowanej przestrzeni publicznej służącej mieszkańcom w różnym wieku, - brak miejsc zabaw dla dzieci
Tradycje, obrzędy, zwyczaje, potrawy itp.	- brak lokalnych tradycji i zwyczajów jak również potraw zdefiniowanych jako tzw. dziedzictwo kulinarne
Inne	- działka o powierzchni 2500 m <sup>2</sup> – teren przeznaczony już na świetlicę wiejską dla potrzeb mieszkańców.
<b>Obiekty i tereny</b>	
Tereny mieszkaniowe	- istniejący plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny pod budownictwo jednorodzinne i usługowe.
Tereny dla funkcji kulturalnej oraz rekreacyjno-sportowej	- możliwość budowy świetlicy wiejskiej na działce nr 10, - możliwość budowy placu zabaw przy ul. Ptasiej na dz. 163/53, - możliwość urządzenia skweru między ul. Główną, a Azaliową.
Teren do działalności gospodarczej	- przewidywany jest rozwój usług dla potrzeb mieszkańców
Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne	- szkoła – zajęcia sportowe, nauka języków, zebrania wiejskie - parafia – zajęcia sportowe, pomoc charytatywna, zajęcia chóru kościelnego
Obiekty oświatowe i sportowe	- Szkoła Podstawowa i boisko szkolne - istniejąca baza sportowa nie zabezpiecza potrzeb mieszkańców
Inne	- wieś częściowo objęta zbiorowym odprowadzaniem ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej - zarządzaniem zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków, a także gospodarką odpadami zajmuje się Gminny Zakład Komunalny z siedzibą w Żołądowie. Wywóz odpadów można zlecić również innym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>	

Miejsca pracy	- tylko kilka gospodarstw rolnych, - kilka sklepów i firm usługowych, - PKP Cargo i spółki z nią powiązane dają zatrudnienie nielicznym mieszkańcom Maksymilianowa, - głównie pozarolnicze miejsca pracy, przeważnie poza miejscowości. Maksymilianowo to głównie sypialnia
Miejsca noclegowe, gastronomia	- brak miejsc noclegowych i gastronomicznych
<b>Mieszkańcy, kapitał społeczny</b>	
Autorytety, znane postacie we wsi	nauczyciele szkoły podstawowej, proboszcz, aktywiści społeczni - przewodnicząca KGW, sołtys i inni
Związki, organizacje, stowarzyszenia, kluby, grupy nieformalne	- Parafialny Uczniowski Ludowy Klub Sportowy MAX - Parafialny Zespół Caritas - Koło Gospodyń Wiejskich - Klub Seniora - grupy przykościelne
Inne	Z perspektywy historycznej, ludność głównie napływowa. Mieszkańcy, którzy osiedlili się w ostatnich latach wolniej integrują się z mieszkańcami i gminą. W miarę korzystna struktura wiekowa mieszkańców. Społeczność średniozamożna, w dużej mierze związana z bydgoskim rynkiem pracy.

#### **4. ANALIZA SWOT – OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI MAKSYMILIANOWO ORAZ SZANS I ZAGROŻEŃ.**

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT, czyli wykazanie mocnych i słabych stron a także możliwości i zagrożeń, jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

##### **4.1 SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI**

- atrakcyjne położenie blisko miasta, ale także bardzo blisko obszarów leśnych,
- bardzo dobre usytuowanie – sołectwo należy do gminy o wysokim rozwoju,
- bardzo dobre warunki komunikacyjne – bliskość linii kolejowej oraz dróg wojewódzkich
- aktywni mieszkańcy, sporo młodzieży,
- stały wzrost liczby mieszkańców – migracja z miasta na teren sołectwa,
- obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego – znaczne tereny oferowane dla rozwoju funkcji mieszkaniowych,
- dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociągi, ciągle rozbudowująca się kanalizacja sanitarna, sieci energetyczne,
- przebieg przez teren sołectwa szlaków turystycznych,
- możliwość zagospodarowania terenu w centrum miejscowości (teren po dawnym przedszkolu jest własnością gminy),
- w miarę aktywne życie społeczne: kluby sportowe, aktywne grupy mieszkańców (Koło Gospodyń Wiejskich, Klub Seniora, parafialny oddział Caritas).

## **4.2 SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI**

- brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury rekreacyjnej i sportowej dla dzieci i młodzieży – brak placów zabaw, brak bezpiecznych ścieżek rowerowych i do jazdy na rolkach,
- brak miejsca do spotkań i organizacji różnorodnych zajęć – brak świetlicy,
- zbyt wąska główna ulica i brak chodników, a także nieuregulowany stan własności części dróg ważnych dla funkcjonowania sołectwa,
- problem ze zintegrowaniem mieszkańców nowo osiedlonych, częściowo ze względu na różnice w stylu życia,
- niewystarczająca oferta terenów publicznych – brak zagospodarowanej, przyjaznej, zielonej przestrzeni, umożliwiającej różnorodne formy aktywności rekreacyjnej i sportowej,
- brak atrakcyjnych miejsc – zabytków wpisanych do rejestru zabytków,
- brak akwenu wodnego,
- niezagospodarowana przestrzeń w centrum wsi,
- wysoki poziom wód gruntowych i brak kanalizacji deszczowej, powodujący okresowe zalewanie dróg w centrum Maksymilianowa.

## **4.3 SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA**

- wykorzystanie potencjału i atutów położenia w bliskości Bydgoszczy a jednocześnie pośrodku lasów,
- współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej,
- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu ,
- zwiększenie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej.

## **4.4 ZAGROŻENIA – CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA**

- niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności,
- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,
- emigracja młodych ludzi za pracą, i migracja młodzieży do dużych aglomeracji miejskich,
- nierównomierne tempo rozwoju – szybki rozwój budownictwa mieszkaniowego bez odpowiedniej infrastruktury społecznej, usługowej i zagospodarowanych terenów rekreacyjnych,
- tendencje społeczności do zamykania się we własnych obejściach i środowiskach.

## 5. DIAGNOZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH MIEJSCOWOŚCI.

Podczas zebrań wiejskich poświęconych dyskusji nad Planem Odnowy Miejscowości, a także na zebraniach Rady Sołeckiej, mieszkańcy Maksymilianowa zwrócili uwagę na swoje atuty i silne strony ale zauważyli także słabości i zagrożenia. Analiza możliwości rozwojowych przedstawia się następująco.

Najistotniejszym **atutem** okazało się położenie miejscowości – niedaleko Bydgoszczy, w dynamicznie rozwijającej się gminie Osielsko, przy głównych trasach kolejowych i samochodowych, i szlakach turystyki pieszej a jednak w otoczeniu wiejskim i z dala od terenów przemysłowych. W ostatnich latach nastąpił widoczny rozwój wsi, także demograficzny – zaczęło przybywać nowych mieszkańców. Społeczeństwo dąży do zintegrowania się, wyraża chęć wspólnego działania. Działające już we wsi stowarzyszenia i grupy przykościelne świadczą o chęci aktywnego działania mieszkańców i są uznawane przez nich za jeden z ważniejszych zasobów.

Do **silnych stron** można zaliczyć znaczny potencjał społeczny – duża ilość mieszkańców młodych, aktywnych i wykształconych oraz znaczną ilość nowego budownictwa. Bardzo wysoko oceniana jest działalność klubów sportowych, mieszkańcy chętnie włączają się do organizowania i udziału w imprezach sportowych. Aktywnie także działa parafia, to na jej terenie skupiona jest działalność wielu organizacji wiejskich. Fakt, że część sołectwa jest objęta planami zagospodarowania przestrzennego jest bodźcem rozwojowym.

**Słabością** Maksymilianowa jest brak atrakcji turystycznych i wypoczynkowych – jak akweny wodne. Nieuporządkowane tereny w centrum wsi, także nie dodają jej atrakcyjności. Znaczącym problemem jest brak miejsc dla spotkań wiejskich – brak świetlicy, co nie pozwala na prowadzenie nowych, aktywnych działań. Brak bezpiecznych i atrakcyjnych placów zabaw dla dzieci, brak terenów rekreacyjnych i miejsc dla organizacji imprez wiejskich, w tym terenowych.

Mieszkańcy narzekają na braki w oświetleniu ulic, brak chodników, brak utwardzonej nawierzchni na nowych ulicach i zbyt wąską główną ulicę wsi. Brak ścieżek pieszych spacerowych i bezpiecznych powiązań rowerowych z akwenami wodnymi w Borównie, czy Samociążku.

Część mieszkańców uważa swoją miejscowość za nieco zaniedbaną w stosunku do reszty gminy i mało atrakcyjną. W upalne lata, przy zakazie wstępu do lasu, bardzo doskwiera we wsi brak drzew i rekreacyjnych terenów zielonych. Brak miejsc i urządzonej przestrzeni publicznej niesprzyja integracji społeczności i sprawia, że nowi mieszkańcy nie znają się wzajemnie.

### **Mieszkańcy miejscowości Maksymilianowa za najważniejsze pożądane zmiany uznali:**

- Zbudowanie świetlicy wiejskiej, jako punktu integracyjnego społeczność, w której mieszkańcy mogliby korzystać z internetu i audio-biblioteki
- Wykonanie parkingu dla korzystających ze świetlicy.
- Wykonanie atrakcyjnego i bezpiecznego placu zabaw dla dzieci.



- Zagospodarowanie i urządzenie jako rekreacyjne tereny nie przeznaczone pod zabudowę. Urządzenie parku z ławeczkami i alejkami do jeżdżenia na rolkach. Byłoby to miejsce integracji społeczeństwa, w którym można organizować zabawy terenowe czy np. modne ostatnio zawody w grillowaniu. Stworzy to także możliwość powstania w tych miejscach małej gastronomii.
- Poszerzenie ulicy Głównej i dokończenie istniejącego chodnika.
- Zapewnienie czystości i porządku poprzez ustawienie koszy na śmieci przy głównych ulicach i przy przystankach autobusowych.
- Zaktywizowanie, włączenie do wspólnych działań nowych mieszkańców oraz dzieci i młodzież.
- Zapewnienie możliwości różnorodnej aktywności młodszym mieszkańcom wsi, zwłaszcza w okresie wakacyjnym.
- Odnowienie kapliczki przy ul. Głównej.
- Stworzenie strony internetowej sołectwa.

Za najważniejsze działanie pozwalające na poprawę warunków życia mieszkańcy uznali przede wszystkim stworzenie miejsc i obiektów rekreacyjnych oraz estetycznych przestrzeni wiejskich (plac, chodniki, ławki itp.). Społeczność Maksymilianowa opowiedziała się za organizacją działań na rzecz dzieci i młodzieży (np. warsztaty i zajęcia pozalekcyjne tak jak to ma miejsce w innych sołectwach), marzą o tym aby powstał park i tereny rekreacyjne.

Mieszkańcy deklarują pomoc w realizacji wielu z przedsięwzięć:

- pomoc w wykonaniu wszelkich prac porządkowych i drobnych prac remontowych,
- prace przy urządzeniu terenów zielonych i budowie ścieżek do north walkingu,
- zadbanie o czystość i porządek w miejscowości,
- pomoc w zorganizowaniu spotkań rodzinnych, festynów i imprez integracyjnych,
- udział w lokalnych grupach zainteresowań.

## **6. NASZA WIZJA - DLACZEGO CHCEMY ODNOWY WSI?**

Nasza wieś rozwija się, ale w niektórych zakątkach wymaga odnowy. Rozwój demograficzny i przestrzenny nie zawsze idą w parze z oczekiwaniami mieszkańców w przedmiocie tempa urządzania przestrzeni publicznej, infrastruktury społecznej i technicznej.

- Chcemy żyć w pięknym, estetycznym otoczeniu, aktywnie spędzać czas.
- Chcemy się lepiej poznać i zintegrować, unikać napięć i konfliktów, jakie niesie za sobą szybki proces rozwojowy.
- Chcemy poprawić warunki codziennego życia, wyrównać nasze szanse z miastem, żyć i mieszkać wygodnie oraz bezpiecznie.
- Chcemy zapewnić dobre warunki wszechstronnego rozwoju dla dzieci i młodzieży.
- Chcemy skorzystać z szansy jaką nam daje Unia Europejska i w części sfinansować nasze marzenia poprzez pomoc unijną.

### **Nasza wizja – jakie ma być Maksymilianowo?**

- Nowoczesne, bezpieczne i wygodne – z kanalizacją, dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami, bezpiecznymi przejściami.
- Zadbane, czyste, ekologiczne – z dobrze zagospodarowanymi terenami publicznymi, zielenią.
- Aktywne – z miejscami na wypoczynek, sport i rekreację, a także działalność kulturalną (plac zabaw dla dzieci, tereny rekreacyjne, świetlica wiejska), które umożliwią różnorodne formy życia społecznego.
- Zintegrowane - ze społecznością zaangażowaną w życie i rozwój sołectwa.

Możliwości Miejscowości w realizacji przedsięwzięć są następujące:

- przeznaczanie na zadania środków finansowych zabezpieczonych do dyspozycji sołectwa w budżecie gminy,
- osobisty wkład pracy mieszkańców.

Wysokość środków, którą zabezpiecza się w budżecie gminy do dyspozycji sołectw jest ustalana zwyczajowo i uzależniona od liczby mieszkańców. Jest to ok. 3,60 zł na jednego mieszkańca. Dla Maksymilianowa w 2008 r. była do dyspozycji kwota 5.100,- zł, na 2009 rok przewidziano 5.150 zł.

Dla realizacji naszej wizji konieczne będzie zaangażowanie i współdziałanie władz samorządu Gminy Osielesko, zwłaszcza w działaniach wymagających znacznego wkładu finansowego. Dzięki działaniom własnym, wspomaganemu przez Gminę oraz fundusze zewnętrzne, w tym ze środków PROW, Maksymilianowo może stać się bardzo atrakcyjnym miejscem zamieszkania.

### **Priorytety odnowy:**

- **Zapewnienie mieszkańcom zaplecza rekreacyjno-kulturalnego** poprzez: budowę świetlicy, budowę i urządzenie terenów zabezpieczających potrzeby mieszkańców w zakresie sportu i rekreacji,
- **Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej** m.in. poprzez wspieranie lokalnych organizacji i imprez mających na celu kultywowanie tradycji naszej społeczności oraz promujących wieś i integrujących jej mieszkańców),
- **Odnowa infrastruktury drogowej, poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego** poprzez modernizację istniejącej infrastruktury drogowej, w tym budowę chodników.

## 7. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ, HARMONOGRAM I SZACOWANE KOSZTY ICH REALIZACJI

Lp.	Nazwa i opis zadania	Cel i przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Wartość zadania	Planowane źródła finansowania
1.	<p>Budowa świetlicy wiejskiej.</p> <p>Budynek zaplanowano w centralnej części działki nr 10. Od strony wschodniej zaprojektowano plac zabaw. Dopelnieniem placu zabaw jest czarno biała szachownica.</p> <p>Powierzchnie budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowy ok. 660 m<sup>2</sup></li> <li>- użytkowa ok. 700 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Budynek zawierać będzie następujące pomieszczenia: hol główny, sala główna, sala pomocnicza, szatnia, sanitariaty, kuchnia, pomieszczenia administracyjne.</p>	<p>Celem realizacji tego zadania jest stworzenie warunków do prowadzenia działalności kulturalnej na rzecz mieszkańców miejscowości. Przewiduje się współfinansowanie planowanych w przyszłości zajęć uwzględniających potrzeby mieszkańców, dostosowanych do zainteresowań i potrzeb w różnych kategoriach wiekowych, a także wspieranie lokalnych stowarzyszeń i grup nieformalnych, które mogą działać przy świetlicy dając mieszkańcom możliwości rozwijania ich pasji i zainteresowań oraz poczucie integracji.</p>	2008 - 2010	2.000.000 zł	Środki budżetu gminy oraz dofinansowanie z PROW w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”- max do 50% kosztów kwalifikowanych
2.	<p>Budowa placu zabaw przy ul. Ptasiej, na dz. nr 163/53. Planuje się montaż kilkunastu urządzeń, m.in.: zestawu sprawnościowego, huśtawki łańcuchowej, piaskownicy, karuzeli tarczowej i in., a także posadowienie urządzeń „fitness” dla dorosłych, kilku ławek parkowych, stojaka na rowery, koszy na śmieci i regulaminu korzystania z placu. Przewiduje się także utwardzenie alei kostką brukową, nasadzenia zieleni i założenie trawnika.</p>	<p>Celem realizacji tego zadania jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców w dziedzinie rekreacji. W sołectwie wg statystyk jest ok. 300 dzieci w przedziale 0-16 lat. Urządzenie placu zabaw staje się wręcz niezbędne dla zagospodarowania czasu wolnego najmłodszym obywatelom miejscowości. Plac zabaw wyposażony w urządzenia z atestem gwarantuje dzieciom bezpieczną zabawę i kształtowanie nawyków zdrowego stylu życia, a wymagana opieka dorosłych sprzyja integracji i może pomóc w budowaniu więzi sąsiedzkich ludności napływowej.</p>	2009 - 2010	114.000 zł	Środki budżetu gminy oraz dofinansowanie z PROW w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”- max do 50% kosztów kwalifikowanych
3.	<p>Poprawienie stanu technicznego głównych dróg. Poszerzenie ulicy Głównej i budowa chodnika.</p>	<p>Celem realizacji tego zadania jest polepszenie bezpieczeństwa na drodze w centrum miejscowości. Planuje się poszerzenie nawierzchni jezdni ulicy Głównej do 6m oraz budowę chodnika.</p>	2008 - 2010	950.000 zł	Środki budżetu gminy

4.	Modernizacja boiska przyszkolnego W tym m.in. wykonanie płyty boiska, a także bieżni	Celem realizacji tego zadania jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców pod względem sportu i rekreacji. Budowa tego obiektu w dużym stopniu zabezpieczy te potrzeby i umożliwi mieszkańcom aktywne spędzanie wolnego czasu.	2010 - 2011	400.000,- zł	Środki budżetu gminy
5.	Urządzenie „mini” skweru między ul. Główną i Azaliową	Celem zadania jest urządzenie skweru, który poprawi estetykę wsi.	2010 - 2011	15.000,- zł	Środki budżetu gminy w tym do dyspozycji sołectwa
6.	Organizowanie festynu o charakterze rekreacyjno-integracyjnym i promocyjnym sołectwa Maksymilianowo. Planuje się jego organizację na obiekcie szkolnym, jako festynu rodzinny. Jego organizatorami będą Szkoła i Sołectwo.	Celem realizacji tego zadania jest organizacja corocznego Festynu o charakterze rekreacyjno-integracyjnym i promocyjnym Miejscowości. Z uwagi na napływ nowych mieszkańców, Festyn może sprzyjać większej integracji społecznej i budowaniu więzi sąsiedzkich.	2011 - 2016	Ze środków zabezpieczonych w budżecie gminy do dyspozycji sołectwa planuje się przeznaczać corocznie na ten cel środki zgodnie z wolą mieszkańców.	
7.	Uporządkowanie terenu cmentarza ewangelickiego.	Celem realizacji tego zadania jest uporządkowanie terenu położonego w centrum wsi nieczynnego cmentarza ewangelickiego.	2010 - 2011	Wartość zostanie określona po dokonaniu uzgodnień koncepcji uporządkowania terenu z właściwymi organami	
8.	Wspomaganie lokalnych organizacji i stowarzyszeń	Celem realizacji tego zadania jest wspomaganie lokalnych organizacji, w tym niesformalizowanych, których działalność umożliwi mieszkańcom rozwijanie ich zainteresowań w różnych dziedzinach i sprzyja integracji społecznej.	2009 - 2016	Ze środków zabezpieczonych w budżecie gminy do dyspozycji sołectwa. Planuje się przeznaczać na ten cel środki w wysokości zaakceptowanej przez Zebranie Wiejskie.	
9.	Odnowienie kapliczki przy ul. Głównej	Dbłość o to miejsce kultu religijnego związanego z historią wsi jest dla mieszkańców bardzo ważne	2011-2012	Oszacowanie wartości wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków	
10	Stworzenie strony internetowej sołectwa Maksymilianowo.	Promocja miejscowości także lepszy dostęp do bieżących informacji o sołectwie.	2010 - 2011	Środki budżetu gminy oraz będące do dyspozycji sołectwa	

**Uwagi:**

1. Zakres podejmowanych zadań inwestycyjnych będzie uzależniony od możliwości budżetu gminy.

2. Wartości i proporcje planowanych wydatków ze środków zabezpieczonych w budżecie gminy do dyspozycji sołectwa będą uzależnione od potrzeb i możliwości w kolejnych latach. Każdorazowo projekt podziału środków będących do dyspozycji sołectwa będzie przedstawiał sołtys wraz z radą sołecką, a uchwałę podejmuje zebranie wiejskie.

## **8. MONITOROWANIE PLANU, PROCEDURA JEGO AKTUALIZACJI I PROMOCJA**

Podmiotem wdrażającym Plan Odnowy Miejscowości Maksymilianowo w zakresie zadań inwestycyjnych jest Wójt Gminy Osielsko. Wójt konsultuje realizację Planu z Sołtysem i Radą Sołecką, co jednocześnie zapewni jego monitorowanie przez przedstawicieli Miejscowości.

Informacja o realizacji Planu będzie przedstawiana mieszkańcom na zebraniach wiejskich.

Zakłada się aktualizację Planu, szczególnie w przypadku konieczności korekt wartości planowanych zadań i ich zakresu, a także nowych inicjatyw mieszkańców, mających na celu poprawę jakości życia społeczności miejscowości. Z inicjatywą zmiany Planu mogą występować: mieszkańcy poprzez wnioski składane na zebraniach wiejskich, organizacje i stowarzyszenia działające w Maksymilianowie oraz Sołtys wraz z Radą Sołecką.

Wójt występuje z inicjatywą zmiany Planu w przypadku konieczności korekt wartości i zakresu realizacji zadań inwestycyjnych. Założenia aktualizacji Planu winny być konsultowane z przedstawicielami mieszkańców, aby zapewnić im jak najszerszą możliwość udziału w kształtowaniu wizerunku naszej Miejscowości Sołectwa.

W przypadku projektu aktualizacji Planu należy dokonać jego analizy i ocenić, czy nie nastąpiły zmiany, które wymagają aktualizacji charakterystyki Miejscowości i jego zasobów o okres nie objęty analizą początkową, a także weryfikacji oceny słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń. Należy zadbać o spójność projektowanych zmian z założeniami innych gminnych planów oraz dokonać wnikliwej oceny możliwości finansowania zadań.

Plan Odnowy Miejscowości Maksymilianowo ma przyczynić się do większej aktywizacji lokalnej społeczności dlatego też proces jego wdrażania powinien być procesem publicznym. Szeroka akcja informacyjna jest gwarantem właściwego wdrażania Planu, jego monitorowania, oceny i aktualizacji. Upowszechnianie informacji o Planie będzie następujące:

- 1) Tekst Planu będzie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu (w BIP) oraz udostępniany do wglądu w formie wydruku w siedzibie Urzędu i u sołtysa.
- 2) Wszelkie zmiany Planu będą podlegały zasadom wymienionym w punkcie 1.
- 3) W miarę potrzeb i możliwości, akcja informacyjna będzie prowadzona w mediach.

Kompetencję do uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Maksymilianowo, a także do uchwalenia jego zmian ma wyłącznie zebranie wiejskie. Plan Odnowy Miejscowości do zatwierdzenia Radzie Gminy Osielsko za pośrednictwem Wójta Gminy Osielsko.