

**Uchwała Nr VI/70/2009**  
**Rady Gminy Osielsko**

z dnia 28 sierpnia 2009r.

**w sprawie dzierżawy części działki nr 251 o powierzchni 0,0200 ha położonej Bożenkowie na cele instalacji telekomunikacyjnych telefonii cyfrowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591ze zmianami: z 2002r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, DZ. U. nr 153 poz. 1271, Dz. U. Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Dz. U. Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Dz. U. Nr 116 poz. 1203.; z 2005r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Dz. U. Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Dz. U. Nr 17 poz. 128, Dz. U. Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Dz. U. Nr 138 poz. 974, Dz. U. Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Dz. U. Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Dz. U. Nr 52, poz. 420) oraz art. 37 ust. 3 i 4, art. 25 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami: z 2000r. Dz. U. Nr 6 poz. 70; z 2004r. Dz. U. Nr 281 poz. 2782; z 2005r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Dz. U. Nr 169 poz. 1420, Dz. U. Nr 175 poz. 1459; z 2006r. Dz. U. Nr 104 poz. 708, Dz. U. Nr 220 poz. 1600, Dz. U. Nr 220 poz. 1601; z 2007r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Dz. U. Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Dz. U. Nr 59 poz. 369, Dz. U. Nr 220. poz. 1412; z 2009r. Dz. U. Nr 19 poz. 100, Dz. U. Nr 42 poz. 335, Dz. U. Nr 42 poz. 340) Rada Gminy Osielsko uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat, część działki nr 251 o powierzchni 0,0200 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 23956, położonej w Bożenkowie przy ulicy Deszczowej, stanowiącej własność Gminy Osielsko.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów – część działki nr 251 o pow. 0,02 ha położonej w Bożenkowie na okres 10 lat.

3. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości z przeznaczeniem na cele instalacji telekomunikacyjnych telefonii cyfrowej części działki nr 251 o powierzchni 0,0200 ha położonej w Bożenkowie, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW 23956, stanowiącej własność Gminy Osielsko, na okres 10 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania umów dzierżawy, ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym Rada podejmuje uchwały w sprawie dzierżawy gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 251 część o powierzchni 0,0200 ha, położona w Bożenkowie przy ulicy Deszczowej, jest objęta umową dzierżawy od 06 lipca 1999r. Powyższa umowa wygasła w dniu 05 lipca 2009r. Dotychczasowy dzierżawca złożył

wniosek o ponowne wydzierżawienie ww. nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest jako teren instalacji telekomunikacyjnych telefonii cyfrowej.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt. W ramach gospodarowania zasobem wydzierżawia nieruchomości gminne, przy czym w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

Wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w obrębie geodezyjnym Bożenkowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym 251, część działki o powierzchni 0,0200, przeznaczonej do dzierżawy na cele instalacji telekomunikacyjnych telefonii cyfrowej na okres 10 lat, wymaga uzyskania zgody Rady Gminy w drodze uchwały

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591ze zm.) „do wyłącznej kompetencji rady gminy należy: określenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad organ właściwy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy trwającej od dnia 06 lipca 1999r. do dnia 05 lipca 2009r. Stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może wydzierżawić tą samą nieruchomość dotychczasowemu dzierżawcy wyłącznie za zgodą Rady Gminy.