

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennych oraz dokonania zamiany gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr13, poz.74 z 1996r. z późn.zm.) w związku z art. 15 ust. 1 oraz art. 131 ust. 1 w związku z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.).

Rada Gminy
uchwała :

§ 1

Przyznać nieruchomości zamiennie oraz dokonać zamiany:

działki o pow. łącznej ok. 0,73 ha, które powstaną z podziału działki nr 44 położonej w Niemczu, zapisanej w księdze wieczystej Nr 8762, stanowiącej własność gminy Osielsko, w ramach:

- odszkodowania za działki gruntu nrnr 175/7 o pow. 0,1015 ha i 175/8 o pow. 0,1768 ha wydzielone pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela zgodnie z decyzją Wójta Gminy Osielsko z dnia 27 listopada 2002 roku - Nr 74303-43/02,
- odszkodowania za działkę gruntu nr 175/60 o pow. 0,8609 ha wydzieloną pod drogę z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela zgodnie z decyzją Wójta Gminy Osielsko z dnia 13 stycznia 2003 roku - Nr 74303-53/02,
- zamiany za działki nrnr 22/3 o pow. 0,0222 ha, 230/2 o pow. 0,03 ha oraz działkę o pow. ok. 0,0450 ha, która powstanie z podziału działki nr 22/4, położonych w Niemczu, zapisanych w księdze wieczystej nr 13075.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie :

Właściciel działki nr 175/4 położonej w Niemczu w 2002 roku wystąpił z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu podziału przedmiotowej nieruchomości. W wyniku niniejszego podziału wydzielona została pod poszerzenie ulicy lokalnej 7K* - działka nr 175/7 oraz pod ulicę dojazdową 02 KD* - działka nr 175/8.

Następnie w 2003 roku ponownie nastąpił podział na wniosek właściciela, tym razem działki nr 175/9. W wyniku tego podziału wydzielona została pod ulicę dojazdową przeznaczoną na cel publiczny 01 KD*, 02 KD*, 03 KD*, 04 KD*, 05 KD* i 06 KD* - działka nr 175/60.

Przedmiotowe nieruchomości przeszły z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzje o zatwierdzeniu projektów podziałów stały się ostateczne, za odszkodowaniem w wysokości ustalonej między właścicielem a Wójtem Gminy. W wyniku przeprowadzonych negocjacji uzgodniono o przyznaniu w ramach odszkodowania za ww. drogi, gruntów zamiennych w postaci działki o pow. ok. 0,73 ha, która powstanie z podziału działki nr 44, położonej w Niemczu, a stanowiącej własność Gminy Osielsko.

Niniejszy grunt zamienny stanowi zarazem zamianę na działki nrnr 22/3 o pow. 0,0222 ha, 230/2 o pow. 0,03 ha oraz działkę o pow. ok. 0,0450 ha, która powstanie z podziału działki nr 22/4, położonych w Niemczu, zapisanych w księdze wieczystej nr 13075.

Zamiana ta ma na celu pozyskanie terenu w postaci ww. działek, stanowiących drogi i nie koliduje to z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


mgr Benedykt Leszczyński