

Rada Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 OSIELSKO

Uchwała Nr III /20/2004
Rady Gminy w Osielsku
z dnia 28 kwietnia 2004r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług w Osielsku „OSIELSKO III”.

Na podstawie artykułu 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późn. zmianami) oraz art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80,poz.717).

Rada Gminy
uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług obejmującego obszar części sołectwa Osielsko pomiędzy ulicami: Botaniczną, Tuberozy, Boczną i Długą.

Z obszaru objętego niniejszą uchwałą wyłącza się tereny na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Z uwagi na duży obszar , plan należy opracować w skali 1:1000, ustalając linie rozgraniczające ulic i terenów o różnych funkcjach , zasady warunki podziału na działki budowlane, kształtowania zabudowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Benedykt Leszczyński

**Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Osielsko o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów mieszkalnictwa i usług w Osielsku – „Osielsko III”**

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała rady Gminy Osielsko o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i i usług w Osielsku, rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ww. ustawy.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego., zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m. in. O charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo – prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Potwierdza to również zainteresowanie właścicieli terenu, wyrażone we wnioskach o sporządzenie w/w planu.

Do najważniejszych uwarunkowań dla terenu objętego niniejszą uchwałą należą:

- dostęp komunikacyjny do drogi krajowej Nr 5 ; dróg powiatowych oraz dróg gminnych,
- warunki fizjograficzne,
- dostęp do istniejącego uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa.
- kontynuacja funkcji terenów mieszkalnictwa i usług w Osielsku.

Powyższe uwarunkowania wprowadzają szereg ograniczeń i możliwości przekształcenia istniejących, ekstensywnych form użytkowania gruntów rolnych w inne intensywne formy, takie które leżą w interesie gminy i które wpływają korzystnie na jej rozwój, co wymaga regulacji prawnych w formie planu miejscowego.

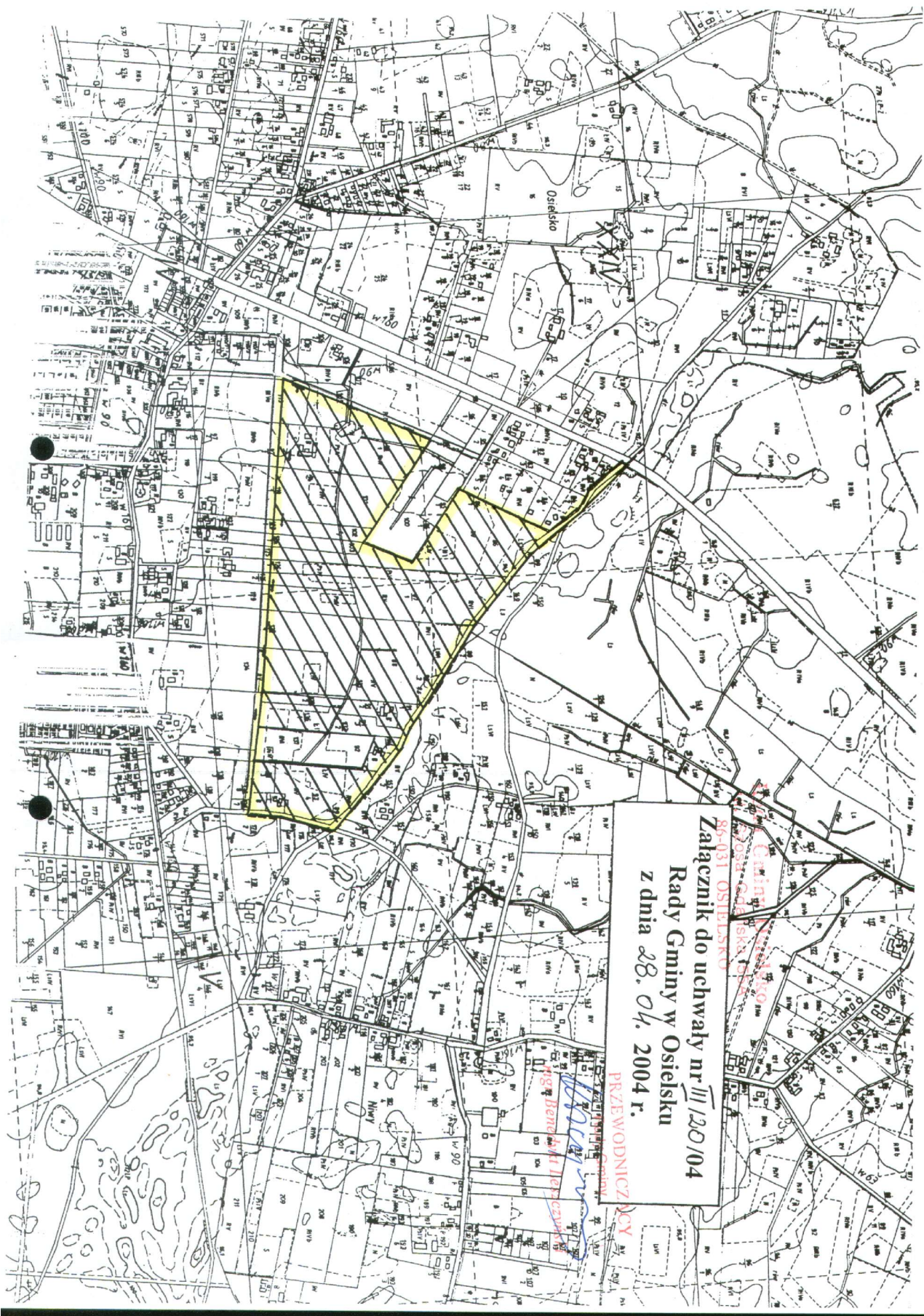
Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań jest zgodny ze studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania gminy Osielsko uchwalonym Uchwałą Nr IV/56/97 Rady Gminy w Osielsku z dnia 18 września 1997 r.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zostało poprzedzone przygotowaniem materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Benedykt Leszczyński



86-031 OSIELESKO
Załącznik do uchwały nr III/20/04
Rady Gminy w Osielesku
z dnia 28. 04. 2004 r.

PRZEWODNICZ
MAY
Krzysztof Henckell
Krzysztof Henckell

