

Uchwała Nr V/60/99  
Rady Gminy w Osielsku  
z dnia 18 sierpnia 1999 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 poz. 74 z 1996 r.) z późniejszymi zmianami oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) z późniejszymi zmianami.

Rada Gminy  
uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku, obejmujący swym obszarem: od północy części działek 113, 97/1, 123/1, 125, 126/1, 126/2, 129, 130/4, 134/1 oraz w całości działki nr 119/20, 138/10, 138/9, 138/8 i 138/7, następnie tereny do granicy z wsią Niwy, od wschodu działki nr 146/3, 147/3, 155/5, 167, 168/1, 173 oraz część działki nr 172, od południa i zachodu tereny do dróg oznaczonych nr 197, 195/1, terenów osiedli mieszkaniowych I i II oraz ulicy centralnej. Granicę obszaru określono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## **Rozdział 1**

### **Przepisy ogólne**

§2.1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego w zakresie przeznaczenia, zasad kształtowania zabudowy i warunków podziału na działki budowlane oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w § 3.

2. Ustala się zasadę dokładności odczytu linii rysunku o którym mowa w § 1, biorąc pod uwagę ograniczoną dokładność podkładu mapowego, o ile w treści niniejszej uchwały nie podane zostały wymiary, w sposób następujący:

- 1) zewnętrzne linie rozgraniczające tereny objęte ustaleniami niniejszej uchwały, znacznie odbiegające od istniejących granic działek według ewidencji gruntów - z dokładnością do 0,5m,
- 2) linie podziałów wewnętrznych - po osiach linii rysunku planu,
- 3) inne linie, w tym nieprzekraczalne dla zabudowy, według wymiarów podanych na rysunku planu i w tekście, przy czym podstawą interpretacji zapisu rysunku jest ustalenie określające zasady kolejno: wydzielenie terenów publicznych (oznaczonych symbolem „Y”), a następnie prawo wydzielenia działek budowlanych określone w niniejszej uchwale.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu - rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenia terenów na załączniku do niniejszej uchwały,
- 2) załączniku do niniejszej uchwały - rozumie się przez to załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1:2000, o których mowa w § 1, stanowiący integralną część uchwały.



4. Obszar opracowania podzielono na 3 jednostki oznaczone literami A, B i C. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem, w którym pierwsza litera określa jednostkę, litery przeznaczenie terenów według oznaczeń na rysunku planu, a cyfry dany teren.

## Rozdział 2

### Zasady zagospodarowania terenów

§3. Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

- 1) linie podziału terenu na działki budowlane zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem minimalnych szerokości działek dla zabudowy wolno stojącej - 25m,
- 2) usytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do uchwały,
- 3) wielkość działek nie mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
- 4) zakaz wtórnego podziału działek, jeżeli z uchwały nie wynika inaczej,
- 5) na terenach mieszkaniowych i usługowych zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach produkcyjnych, warsztatowych, składowych oraz innych mogących powodować uciążliwość dla podstawowych funkcji terenu,
- 6) ogrodzenia działek ażurowe do wysokości 1,5m,
- 7) obsługa działek budowlanych wyłącznie z dróg publicznych,
- 8) plan ustala funkcje ulic:
  - a) układ podstawowy - ulice zbiorcze KZ,
  - b) układ obsługujący - ulice lokalne KL, ulice dojazdowe KD, ciągi piesze KX
- 9) przeznaczenie podstawowe terenu - układ komunikacji publicznej,
- 10) na terenach komunikacji publicznej dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia technicznego przy zachowaniu priorytetu pełnego programu podstawowego,
- 11) ustala się obowiązek lokalizacji zatok postojowych w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z wytycznymi projektowania ulic,
- 12) ustala się nakaz realizacji miejsc postojowych w granicach działek mieszkalnych w liczbie 1-2 miejsc i 5 miejsc na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej handlu i usług,
- 13) w pasach drogowych zaleca się lokalizację zieleni wysokiej,
- 14) lokalizacja zabudowy od krawędzi jezdni w odległości nie mniejszej niż podana w ustawie o drogach publicznych,
- 15) zaopatrzenie osiedla w energię elektryczną będzie możliwe z projektowanych urządzeń elektroenergetycznych: linii napowietrznej WN, stacji WN/SN, linii kablowych SN, stacji transformatorowych SN/nn oraz linii kablowych niskiego napięcia (zgodnie z Koncepcją uzbrojenia elektroenergetycznego),
- 16) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 17) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 18) na sieci wodociągowej należy wykonać wymaganą przepisami szczególnymi ilość zasuw i hydrantów przeciwpożarowych,



- 19) odprowadzenie ścieków przez układ kanalizacji ciśnieniowej i przydomowe przepompownie ścieków do kanalizacji grawitacyjnej i oczyszczalni ścieków w Bydgosz-  
czy.
- 20) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu rowów i rurociągów melioracyj-  
nych poprzez separatory,
- 21) szczegółową lokalizację budynków na poszczególnych działkach uzgodnić ze służbami  
melioracyjnymi Gminy Osielsko,
- 22) wzdłuż cieków pozostawiać przejście dla służb melioracyjnych
- 23) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elek-  
tryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki lub inne ekologiczne źródła zasilania,
- 24) gromadzenie odpadów stałych na każdej działce w zamkniętych indywidualnych, przeno-  
snych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce  
wskazane przez Urząd Gminy,
- 25) o ile w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie obiekt archeologiczny należy zawiadomić  
o tym Państwową Służbę Ochrony Zabytków,
- 26) projekty budowlane obiektów lokalizowanych na terenie „W” strefy ochrony konserwa-  
torskiej należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy.

§4. 1. Na terenach mieszkalnictwa oznaczonych na planie symbolem MN ustala się zabudowę  
jednorodziną wolno stojącą.

2. Na terenie zabudowy jednorodzinnej lokalizować należy budynki mieszkalne do 3 kondy-  
gnacji - w tym poddasze użytkowe. Dachy wysokie dwuspadowe 30° do 60° o kolorach pokry-  
cia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej. Dopuszcza się lokalizację garaży  
z pomieszczeniami gospodarczymi o architekturze dostosowanej do architektury budynków  
mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym. Powierzchnia  
zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki. Minimum 50% powierzchni działki  
musi być biologicznie czynne (zieleni ozdobna lub użytkowa).

§5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele mieszkalnictwa z  
dopuszczeniem usług, oznaczonych na planie symbolem MN/U:

- 1) wysokości budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,  
dachy wysokie dwuspadowe,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych do budowy do budynku mieszkal-  
nego, stanowiących z budynkiem mieszkalnym jednolitą całość, w których wysokość  
pomieszczeń nie może przekroczyć 3,0m, z zastrzeżeniem, że działalność prowadzona w  
obiekcie nie będzie uciążliwa,
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży nie przekraczających wysokości 3,0m do gzymsu o ar-  
chitekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych,
- 4) zakaz budowy budynków gospodarczych,
- 5) krycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub pokrycia zbliżonego do  
naturalnego koloru dachówki ceramicznej.

§6. Zasady zagospodarowania terenów wód otwartych oraz terenów objętych systemem od-  
wadniającego:

- 1) ustala się komiczność zachowania i utrzymania wszystkich elementów składowych syste-  
mów odwadniających:
  - zbiorników wód otwartych,



- rowów melioracyjnych,
- krytych kanałów,
- drenaży,

2) dopuszcza się możliwość włączenia zbiorników wodnych w granice terenów o innym sposobie użytkowania pod warunkiem zachowania i utrzymania zbiorników w stanie naturalnym oraz umożliwienia ich oczyszczania i dojeżdżania służb melioracyjnych.

**§7. Zasady zagospodarowania terenów zielonych oznaczonych na planie symbolem ZP i LS:**

- 1) ustala się następujące formy zagospodarowania terenów zielonych:
  - a) zieleni urządzonej (ZP), pełniącej funkcję rekreacyjną,
  - b) terenów leśnych (LS), jako adaptacja stanu istniejącego z możliwością wprowadzenia funkcji rekreacyjnej oraz prowadzenia ciągu pieszego,
- 2) na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się funkcje rekreacyjne i sportowe oraz lokalizację obiektów małej architektury służących rekreacji i utrzymaniu porządku.

**§8. Na cele publiczne przeznaczają się:**

- 1) tereny ulic i ciągów pieszych oznaczone symbolami zaczynającymi się literą „K”,
- 2) tereny, do symboli których dodano oznaczenie „Y”.

**§9. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami:**

**A1 MN/U, A2 MN/U, - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, na których obowiązują następujące ustalenia:**

- 1) teren przeznaczony na lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości 3 kondygnacji w tym poddasze, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorze pokrycia zbliżonego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej,
- 2) dopuszcza się wbudowanie nieuciążliwych usług i garaży,
- 3) zakaz budowy wolno stojących budynków usługowych i gospodarczych,
- 4) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
- 3) projekty budowlane obiektów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „W” pokazanej na rysunku planu, należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia §5.

**A3 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, na których obowiązują następujące ustalenia:**

- 1) teren przeznaczony na lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości 3 kondygnacji w tym poddasze, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorze pokrycia zbliżonego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej,
- 2) dopuszcza się wbudowanie garaży,
- 3) zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
- 4) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia §4.

**A4 MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, na którym obowiązują następujące ustalenia:**



- 1) dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy, o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki,
- 2) możliwość wydzielenia działek budowlanych o powierzchni ok. 1000m<sup>2</sup> z dz. nr 122 zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) projekty budowlane obiektów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „W” i „B” pokazanej na rysunku planu, należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy,
- 4) wydzielenie działki A12EE pod stację transformatorową z istniejącej dz. nr 120,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia §5.

**A5 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej, na których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony na lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości 3 kondygnacji w tym poddasze, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorze pokrycia zbliżonego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej,
- 2) dopuszcza się wbudowanie garaży,
- 3) zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
- 4) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia §4.

**A6 MN/U, A7 MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, na których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy, o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki,
- 2) możliwość wydzielenia działek budowlanych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) projekty budowlane obiektów w strefie konserwatorskiej „W”, pokazanej na rysunku planu, należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy,
- 4) ponadto obowiązują ustalenia §5.

**A8 MN/U, A9 MN/U, A10 MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, na których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy, o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki,
- 2) możliwość wydzielenia działek budowlanych, zgodnie z załącznikiem do uchwały,
- 3) ponadto obowiązują ustalenia §5.

**A11 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej, na których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony na lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości 3 kondygnacji w tym poddasze, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorze pokrycia zbliżonego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej,
- 2) dopuszcza się wbudowanie garaży,
- 3) zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
- 4) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
- 5) zakaz zabudowy w strefie sieci gazowej - linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 20m. od osi gazociągu,
- 6) grodzenie działek w odległości 3m od gazociągu,
- 7) ponadto obowiązują ustalenia §4.

**A14 U** - teren usług kultury, na którym obowiązują następujące ustalenia:



- 1) dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy.
- 2) teren ochrony konserwatorskiej

**B1 MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, obowiązują ustalenia §5;

**B2 MN/U, B3 MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, obowiązują ustalenia §5; dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy, o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki; konieczność zachowania terenów leśnych włączonych do terenu B2 MN/U; projekty budowlane obiektów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „W” pokazanej na rysunku planu, należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy.

**B4 ZP<sup>Y</sup>** - teren zieleni urządzonej przeznaczonej na cel publiczny, dopuszcza się realizację ciągu pieszego i lokalizację obiektów sportowych.

**B5 MN, B5a MN, B6b MN, B7 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej, na których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) możliwość wydzielenia działek budowlanych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) teren przeznaczony na lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości 3 kondygnacji w tym poddasze, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorze pokrycia zbliżonego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej,
- 3) dopuszcza się wbudowanie garaży,
- 4) zakaz budowy wolno stojących budynków usługowych i gospodarczych,
- 5) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
- 6) ponadto obowiązują ustalenia §4.

**B5b ZP<sup>Y</sup>, B6a ZP<sup>Y</sup>** - teren zieleni urządzonej przeznaczony na cel publiczny z możliwością dostępu do ciek.

**B8 LS<sup>Y</sup>** - istniejący las przeznaczony na cel publiczny, dopuszcza się adaptację na cele zieleni urządzonej na warunkach określonych w §7 pkt 2.

**B9 MN, B10 MN, B11 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej, na których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony na lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości 3 kondygnacji w tym poddasze, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorze pokrycia zbliżonego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej,
- 2) dopuszcza się wbudowanie garaży,
- 3) zakaz budowy wolno stojących budynków usługowych i gospodarczych,
- 4) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia §4
- 6) projekty budowlane obiektów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „W” pokazanej na rysunku planu, należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy,
- 7) konieczność zachowania terenów leśnych włączonych do terenu B 9MN.

**C1 MN, C2 MN, C4 MN, C4a MN** - teren zabudowy mieszkaniowej, na którym obowiązują następujące ustalenia:



- 1) dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy, o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki,
- 2) wydzieleni działek budowlanych o powierzchni ok. 1000m<sup>2</sup> zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) teren przeznaczony na lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości 3 kondygnacji w tym poddasze, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorze pokrycia zbliżonego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej,
- 4) dopuszcza się wbudowanie garaży,
- 5) zakaz zabudowy w strefie sieci gazowej - linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 20m od osi gazociągu,
- 6) grodzenie działek w odległości 3m od gazociągu.

**C3 MN, C3a MN, C3b MN** - teren zabudowy mieszkaniowej, na którym obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wydzieleni działek budowlanych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) teren przeznaczony na lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości 3 kondygnacji w tym poddasze, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorze pokrycia zbliżonego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej,
- 3) dopuszcza się wbudowanie garaży,
- 4) zakaz zabudowy w strefie sieci gazowej - linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 20m od osi gazociągu,
- 5) grodzenie działek w odległości 3m od gazociągu.

**C6 MN, C6a MN, C6b MN, C6c MN** - teren zabudowy mieszkaniowej; zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych, zakaz zabudowy w strefie sieci gazowej - linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 20m od osi gazociągu, grodzenie działek w odległości 3m od gazociągu; ponadto obowiązują ustalenia §4.

**C8 MN, C8a MN, C8b MN** - teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, na którym obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony na lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości 3 kondygnacji w tym poddasze, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorze pokrycia zbliżonego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej,
- 2) dopuszcza się wbudowanie garaży,
- 3) zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
- 4) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych,
- 5) ponadto obowiązują ustalenia §4.

**C5 MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, obowiązują ustalenia §5; dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy, o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki; konieczność zachowania terenów leśnych włączonych do terenu B2 MN/U; projekty budowlane obiektów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „W” pokazanej na rysunku planu, należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy.

**C7 LS<sup>Y</sup>, C9 LS<sup>Y</sup>** - istniejący las przeznaczony na cel publiczny, dopuszcza się adaptację na cele zieleni urządzonej na warunkach określonych w §7 pkt 2; dopuszcza się realizację ciągu pieszego.



**C10 EG, C11 EG, C12 EG, C13 EG** - tereny strefy gazociągu o szerokości 6,0m, zakaz nasadzeń i gradzenia terenu.

**A12 EE, A13 EE, B12 EE, B13 EE, C11 EE, C12 EE** - tereny urządzeń elektroenergetycznych, na których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) stacja transformatorowa wolno stojąca, o wysokich walorach architektonicznych, parterowa na wydzielonej geodezyjnie działce,
- 2) obsługa komunikacyjna z projektowanych dróg zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§8. Zasady i warunki zagospodarowania terenów przeznaczonych na cel publiczny: ulic, ciągów pieszych wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:**

**KZ 1** - ulica zbiorcza - w stanie istniejącym ul. Centralna, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- 2) jezdnia o szerokości 7m, chodniki obustronne o szerokości min. 2m,
- 3) zaleca się projektowanie pasa dzielącego pomiędzy jezdnią i chodnikiem,
- 4) obowiązuje wydzielenie ruchu rowerowego poza jezdnią.

**KZ 2** - ulica zbiorcza, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- 2) jezdnia o szerokości 7m, chodniki obustronne o szerokości min. 1,5m,
- 3) obowiązuje wydzielenie ruchu rowerowego poza jezdnią,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od linii rozgraniczającej drogi.

**KZ 3** - ulica zbiorcza, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 30m,
- 2) jezdnia o szerokości 7m, chodniki obustronne o szerokości min. 2m,
- 3) zaleca się projektowanie pasa dzielącego pomiędzy jezdnią i chodnikiem,
- 4) obowiązuje wydzielenie ruchu rowerowego poza jezdnią,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy 5m od linii rozgraniczającej drogi.

**KL 4 i KL 5** - ulice lokalne, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- 2) jezdnia o szerokości 6m, chodniki obustronne o szerokości min. 2m,
- 3) obowiązuje projektowanie ulicy z elementami uspokojenia ruchu, w szczególności progów zwalniających na skrzyżowaniach z ulicami z ulicami układu podstawowego,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0m od linii rozgraniczającej drogi.

**KD** - ulice dojazdowe, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 2) obowiązuje projektowanie ulicy według stref zamieszkania
- 3) na końcu ulic dojazdowych obsługujących więcej niż 2 nieruchomości place do zawracania o wymiarach 15x10m.

**KX<sup>Y</sup>** - ciąg pieszy, dla której obowiązują następujące ustalenia:



- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
- 2) przeznaczenie - prowadzenie ruchu pieszego oraz przejście dla służb melioracyjnych wzdłuż ciek.

### Rozdział 3

#### Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach

§10. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą należy w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko uchwalonym uchwałą Nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dnia 28 maja 1987r. /Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1987r Nr 10, poz. 103 i z 8 lutego 1991r Nr 2, poz. 15 z późn. zm./ w obszarze obejmującym tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: M55 RP, M69 MN, M50 RP, część M48 RP i drogi 02 KEII, nanieść granice obowiązywania niniejszego planu miejscowego zgodnie z załącznikiem nr 2 i dodać następujące ustalenia w tekście planu: obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku uchwalonego Uchwałą Nr ~~V.160/99~~ Rady Gminy w Osielsku z dnia 18.08.1999 roku.

### Rozdział 4

#### Skutki prawne

§11. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, odpowiednio na 30%.

### Rozdział 5

#### Przepisy końcowe

§12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Przewodniczący Rady Gminy  
*Benedykt Leszczyński*  
Benedykt Leszczyński