

GGZPiR.0006.20.2013

**UCHWAŁA Nr .../.../2013  
RADY GMINY OSIELSKO  
z dnia ..... 2013r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez grunt stanowiący własność Gminy Osielsko, położony w Żołędowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. Poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010r. Dz. U. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224 poz.1337, z 2012 r. Poz. 908, Poz. 951, Poz. 1429, Poz.1529) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, do działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 223/1 położonej w Żołędowie, przez część nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem 337/2 stanowiącej własność Gminy Osielsko.

2. Prawo przechodu i przejazdu będzie się odbywało przez pas gruntu działki nr 337/2 o szerokości ok. 5 m – lokalizacja wg załącznika Nr 1 zaznaczona kolorem żółtym.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. Poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Właściciel działki nr 223/1 wystąpił poprzez swojego pełnomocnika o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 337/2, stanowiącej własność Gminy Osielsko.

Gmina Osielsko jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 337/2, opisanej w KW Nr BY1B/00078615/8, położonej w Żołędowie równolegle do ul. Jastrzębiej. Teren tej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego.

Obciążenie działki nr 337/2 pozwoli na prawne uregulowanie dojazdu do działki nr 223/1 od ul. Jastrzębiej, tj. od drogi publicznej.

Projekt sporządziła:

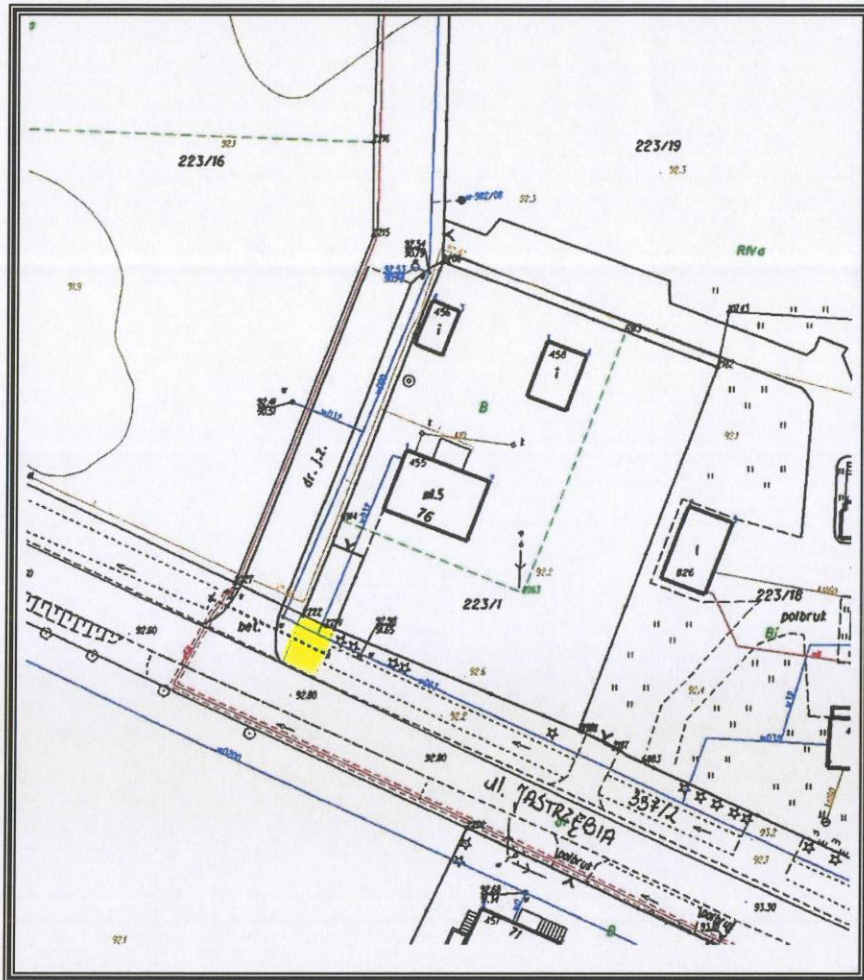
Katarzyna Krüger  
Podinspektor Ref. GGZPiR


RADCA PRAWNY

01675  
Izabela Bułńska-Wachulec



**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Rady Gminy Osielsko  
Nr .../.../2013 z dnia .....2013r.



 - przebieg służebności