

**UCHWAŁA Nr .../.../2013
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 2013r.**

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Osielsku, stanowiącej własność Gminy Osielsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. Poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010r. Dz. U. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224 poz.1337, z 2012 r. Poz. 908, Poz. 951, Poz. 1429, Poz.1529) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na prawie wejścia na nieruchomość w celu wybudowania elementów sieci gazowej związanej z realizacją przyłącza oraz korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłu gazu, wykonania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych, w tym przejazdu i przejścia w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych sieci gazowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osielsko, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 805/6 zapisana w księdze wieczystej Nr BY1B/00064490/4 o obszarze wskazanym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu określona w ust. 1 ustanowiona będzie na rzecz przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. Poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Na podstawie zawartej umowy z Pomorską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. o przyłączy do sieci gazowej budynku mieszkalno – usługowego, zlokalizowanego przy ul. Centralnej 6 w Osielsku, Gmina Osielsko została zobowiązana przez gestora sieci do ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w art. 305¹ Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia energetyczne, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki. Zgodnie z art. 305¹ KC „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej Przedsiębiorstwa Gazowniczego, która będzie znajdować się na terenie stanowiącym własność Gminy Osielsko. W myśl art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Osielsko w kwestii realizacji planowanej inwestycji.

