# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR MIEJSCOWOŚCI NIWY, WILCZE I ŻOŁĘDOWO, GMINA OSIELSKO

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY OSIELSKO
Z DNIA .....

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY OSIELSKO

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD ISTNIEJACYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

| | |
|---|---|
| MN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| MN/U | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| U/MN | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| U | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| P/U | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| U/P | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW |
| RM | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODAROSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH |
| Ep/E | TERENY PRODUKCJI ENERGII Z DOPUSZCZONEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA |
| G | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO |
| ZL | TERENY LASU |
| WS | TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
| ZP/WS | TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z TERENEM WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
| ZP | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| ZNn | TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ |
| KD-S | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH EKSPRESOWYCH |
| KD-GP | TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO |
| KD-Z | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH |
| KD-L | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH |
| KD-D | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH |
| KDW | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |

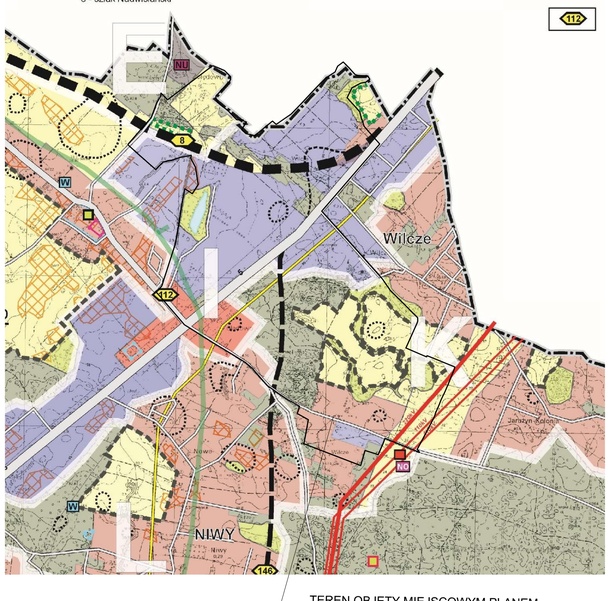
## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 - szlak Brdy, 2 - szlak Białego Węgla, 3 - szlak inż. P.Ciesielczuka
4 - szlak im. L.Wyczółkowskiego, 5 - szlak inż. T.Janickiego
6 - szlak Klubu Turystów Pieszych TALK, 7 - szlak dra S.Meysnera
8 - szlak Nadwiślański

ZADAN




TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi
- tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych
- tereny zabudowy o funkcjach usługowych
- tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- tereny lasów
- tereny rolne – ze wskazaniem docelowego użytkowania rolnego
- tereny rolne - ze wskazaniem docelowego przekształcenia na cel zabudowy zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi
- tereny rolne - ze wskazaniem zalesień jako równorzędnej alternatywnej formy zagospodarowania
- tereny zieleni o dużym lokalnym znaczeniu ekologicznym
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny infrastruktury obronności kraju