|  |
| --- |
| **Załącznik Nr 2****do uchwały nr VIII/69/2024****Rady Gminy OSIELSKO****z dnia 29 października 2024 r.** |
| **Plan sporządził** **wójt gminy OSIELSKO** |

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO NIEMCZ III, GMINA OSIELSKO**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przedkłada się Radzie Gminy Osielsko listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Treść uwag** | **Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi** | **Data wpływu uwagi** |
| 1 | Treść uwagi: „…zgłaszam do w/w projektu następujące uwagi dot. działki ew. 117/42 (040306\_2.0008.117/42): zamiast określenia przeznacz. terenu jako symbol 61MW tj. zabud. mieszkaniowa wielorodzinna wnoszę o określenie jego przeznacz. jako MNB/MW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza z dopuszczeniem zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej o ustaleniach m.in.: dopuszcza się realizację zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej; min 30% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej; powierzchni zabud. do 70% powierzchni działki lub terenu. Przyjęte w w/w projekcie parametry w postaci: min. 90% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej oraz powierzchni zabud. do 10% powierzchni działki lub terenu – są nie do przyjęcia…” | MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. Informujemy również, że zostaną skorygowane parametry dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalna powierzchnia zabudowy.  | data wpływu uwagi 06.06.2024 r. |
| 2 | Treść uwagi: „…zgłaszam do w/w projektu następujące uwagi dot. działki ew. 117/30 (040306\_2.0008.117/30): zamiast określenia przeznacz. terenu jako symbol 61MW tj. zabud. mieszkaniowa wielorodzinna wnoszę o określenie jego przeznacz. jako MNB/MW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza z dopuszczeniem zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej o ustaleniach m.in.: dopuszcza się realizację zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej; min 30% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej; powierzchni zabud. do 70% powierzchni działki lub terenu. Przyjęte w w/w projekcie parametry w postaci: min. 90% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej oraz powierzchni zabud. do 10% powierzchni działki lub terenu – są nie do przyjęcia…” | MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. Informujemy również, że zostaną skorygowane parametry dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalna powierzchnia zabudowy.  | data wpływu uwagi 06.06.2024 r. |
| 3 | Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…” | MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. | data wpływu uwagi 07.06.2024 r. |
| 4 | Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…” | MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. | data wpływu uwagi 07.06.2024 r. |
| 5 | 1)Treść uwagi: „… Wnioskujemy o nast. zmiany: 1) minimalna pow. działki 1000m2; jeden budynek na jednej działce; max. wys. do 9m; dla terenu 55MN max. wys. budynku 10m; jeden budynek na jednej działce max 2 lokale mieszkalne lub lokal i pomieszczenie gospodarcze (max. udział pow. gosp. 30%); plan zakłada zabudowę szeregową tylko tam gdzie w sąsiedztwie jest zab. szeregowa…powierzchnia biologicznie czynna 60% dla domów jednorodzinnych, 40% dla zab. szeregowej.2) Dla terenów oznaczonych jako MN – max. Wysokość do 9m; pow. biol. czynna 60%3) Dla terenów oznaczonych jako MN/U, U/MN – max. wysokość do 9 m, pow. biol. czynna 40%...”2)Teren oznaczony jako 37U i 38U – wys. zabudowy do 12m; teren przeznaczony na inwestycje celu publicznego …” | MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnejMN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowejU – teren zabudowy usługowej  | 1)Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono minimalną powierzchnię nowy wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 1000m2 oraz wysokość zabudowy do 10m. Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania dla terenów MN/U oraz U/MN wyznaczono powierzchnie biologicznie czynną na poziomie min 30%, parametry wyznaczone w projekcie planu są kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.2) Dla całości terenów ustalono jednolite wysokości i parametry projektowanych budynków. Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 38U zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 14,0 m. | data wpływu uwagi 07.06.2024 r. |
| 6 | Treść uwagi: „… Obszar 37U i 38U – dopuszcza się wysokość do 12 metrów, wyłącznie budynki celu publicznego, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki, obowiązek wprowadzenia pasa zieleni od istniejących posesji, posadowienie budynku w odległości minimum 10 metrów od granicy sąsiedniej posesji …” | U – teren zabudowy usługowej | Dla całości terenów ustalono jednolite wysokości i parametry projektowanych budynków. Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 38U zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 14,0 m. | data wpływu uwagi 07.06.2024 r. |
| 7 | Treść uwagi: „…zgłaszam do w/w projektu następujące uwagi dot. działki ew. 117/42 (040306\_2.0008.117/42): zamiast określenia przeznacz. terenu jako symbol 61MW tj. zabud. mieszkaniowa wielorodzinna wnoszę o określenie jego przeznacz. jako MNB/MW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza z dopuszczeniem zabud. mieszkaniowej wielorodzinnejo ustaleniach m.in.: dopuszcza się realizację zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej; min 30% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej; powierzchni zabud. do 70% powierzchni działki lub terenu. Przyjęte w w/w projekcie parametry w postaci: min. 90% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej oraz powierzchni zabud. do 10% powierzchni działki lub terenu – są nie do przyjęcia…” | MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. Informujemy również, że zostaną skorygowane parametry dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalna powierzchnia zabudowy.  | data wpływu uwagi 06.06.2024 r. |
| 8 | Treść uwagi: „…zgłaszam do w/w projektu następujące uwagi dot. działki ew. 117/30 (040306\_2.0008.117/30): zamiast określenia przeznacz. terenu jako symbol 61MW tj. zabud. mieszkaniowa wielorodzinna wnoszę o określenie jego przeznacz. jako MNB/MW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza z dopuszczeniem zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej o ustaleniach m.in.: dopuszcza się realizację zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej; min 30% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej; powierzchni zabud. do 70% powierzchni działki lub terenu. Przyjęte w w/w projekcie parametry w postaci: min. 90% powierzchni działki bud. należy pozostawić w formie biolog. czynnej oraz powierzchni zabud. do 10% powierzchni działki lub terenu – są nie do przyjęcia…” | MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. Informujemy również, że zostaną skorygowane parametry dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalna powierzchnia zabudowy.  | data wpływu uwagi 06.06.2024 r. |
| 9 | Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…” | MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. | data wpływu uwagi 07.06.2024 r. |
| 10 | Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…” | MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. | data wpływu uwagi 07.06.2024 r. |
| 11 | Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…” | MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. | data wpływu uwagi 07.06.2024 r. |
| 12 | Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…” | MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. | data wpływu uwagi 07.06.2024 r. |
| 13 | Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…” | MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. | data wpływu uwagi 07.06.2024 r. |
| 14 | Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…” | MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. | data wpływu uwagi 07.06.2024 r. |
| 15 | Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…” | MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. | data wpływu uwagi 05.06.2024 r. |
| 16 | Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…” | MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. | data wpływu uwagi 05.06.2024 r. |
| 17 | Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…” | MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. | data wpływu uwagi 07.06.2024 r. |
| 18 | Treść uwagi: „…Wprowadzenie zmiany dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9.0 m …” | MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10.0 m. | data wpływu uwagi 15.05.2024 r. |
| 19 | Treść uwagi: „… Niniejszym składam wniosek o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III. Konieczna jest zmiana obszaru 60MW/U obszar ulicy Olszynki/Żeromskiego na przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)…” | MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z ograniczeniem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokości zabudowy do 10 m. | data wpływu uwagi 07.06.2024 r. |
| 20 | Treść uwagi: „…Wprowadzenie zmiany dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m …” | MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej. | data wpływu uwagi 14.05.2024 r. |
| 21 | Treść uwagi: „…Wprowadzenie zmiany dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m …” | MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10.0 m. | data wpływu uwagi 15.05.2024 r. |
| 22 | Treść uwagi: „…Wprowadzenie zmiany dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m …” | MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10.0 m. | data wpływu uwagi 15.05.2024 r. |
| 23 | Treść uwagi: „…Wprowadzenie zmiany dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9.0 m …” | MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10.0 m. | data wpływu uwagi 15.05.2024 r. |
| 24 | Treść uwagi: „…wnoszę o zmianę w projekcie MPZP osiedla mieszkaniowego Niemcz III dla obszaru 8MN/U i 16MN/U na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych w wysokości maksymalnie 9,0 m, a także zniesienie dla tych obszarów funkcji usługowych …” | MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Informujemy, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i przestrzennego dopuszcza się na tym terenie zabudowę mieszkaniowo usługową, projekt planu jest kontynuacją zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, również że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadzone zostanie ograniczenie realizacji zabudowy wyłącznie wolnostojącej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10.0 m. | data wpływu uwagi 17.05.2024 r. |
| 25 | Treść uwagi: „…wnoszę o zmianę dla nieruchomości 113/22, 113/23 oraz 117/22 obr. 0008, które mieszczą się w ustaleniach 43MW/U i 60MW/U przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne z dopuszczeniem zabudowy usługowej: obowiązują następujące ustalenia: […]…3) dachy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o nachyleniu od 1,5o do 45o; […]5) wysokość zabudowy usługowej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,5 m…” | MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Złożoną uwagę rozpatrzono negatywnie z uwagi na nie uwzględnienie jej w całości. Pomimo nieuwzględnienia uwagi w całości, wprowadzono zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu 43MW/U wprowadzone zostaną zmiany zgodnie ze złożoną uwagą. Teren 60MW/U w wyniku uwzględnienia innych złożonych uwag zostanie zmieniony na 60MW/MN/U o parametrach innych niż wskazane w złożonej uwadze.  | data wpływu uwagi 21.05.2024 r. |
| 26 | Treść uwagi: Wniosek o zmianę na „…2) obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 2,25 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej oraz 1,75 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsca parkingowego na 20 m2 powierzchni usługowej…”…” | Obszar objęty planem.  | Zgodnie z § 4 pkt 9 lit c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych”. | data wpływu uwagi 21.05.2024 r. |
| 27 | Treść uwagi: „… Jako właściciel działki o nr. ewid. 117/42 obr. 0008 wnioskuję o prowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy (NLZ) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, przynajmniej wzdłuż mojej działki …” | MW/MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Linia zabudowy została dostosowana do linii posadowienia istniejących budynków na działkach sąsiednich co pozowali na zachowanie jednolitego posadowienia projektowanej i istniejącej zabudowy. | data wpływu uwagi 22.10.2024 r. |
| 28 | Treść uwagi:„… Wnioskujemy dla dz. 117/22, obr. 0008 Niemcz o:a) wprowadzenie możliwości zabudowy wielorodzinnej i oznaczenie jej w planie jako 60MN/MN/Ub) dopuszczenie dla zabudowy wielorodzinnej wysokości 10,0 m i 3 kondygnacji nadziemnych (dla MW), powierzchni zabudowy 25% (dla MW) i powierzchni biologicznie czynnej 40% (dla MW)…c) dopuszczenie dachów płaskich 1,5 – 10od) dopuszczenie budowy zjazdu publicznego z ul. Słowackiego do dz. 117/22.e) ustanowienie od ul. Słowackiego nieprzekraczalnej linii zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej w odległości 15 m od linii rozgraniczającejf) wskaźnik parkowania max. 1,75 miejsca na 1 lokal mieszkalny w zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnejDopuszczamy ograniczenie w planie miejscowym łącznej liczy lokali mieszkalnych na dz. 117/22 do 36 lokali…” | MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Zachowanie projektowanej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej pozwala na ujednolicenie funkcji oraz dostosowanie projektowanej zabudowy do istniejącej zabudowy zrealizowanej na terenach bezpośrednio sąsiadujących. Uzasadnione jest pozostawienie kątów połaci dachowych spójnych z pozostałymi terenami objętymi planem miejscowym. Projektowany i istniejący układ dróg niższej kategorii niż droga zbiorcza KD-Z1 pozwala na pełną obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu. Wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy jest bezpośrednią kontynuacją nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na terenach sąsiednich. Wyznaczony wskaźnik miejsc parkingowych na poziomie 2 miejsc parkingowych na mieszkanie realizuje potrzeby w tym zakresie dla funkcji mieszkaniowej. | data wpływu uwagi 22.10.2024 r. |
| 29 | Treść uwagi: „… Wnoszę o zmianę przeznaczenia w konturach 37U i 38U na tereny rekreacji, sportu i oświaty… Przewidziana w projekcie lokalizacja obiektów do 14 m wys. jest błędem w terenie zabudowy jednorodzinnej” | U – teren zabudowy usługowej | Z uwagi na fakt, pozostawania terenów 37U i 38U w zasobach gminy Osielsko oraz pozostawienia powierzchni terenów dla realizacji celów publicznych z zakresu zadań własnych samorządu, wyznaczenie dotychczasowych parametrów w projekcie planu miejscowego pozwoli na elastyczne wykorzystanie działek dla realizacji celów publicznych.  | data wpływu uwagi 27.09.2024 r. |
| 30 | Treść uwagi: „…wnoszę o dopuszczenie w nowym MPZP budownictwa wielorodzinnego, do dwóch kondygnacji plus poddasza użytkowego do łącznej wysokości do 13 m, jak w dotychczas obowiązującym planie oraz nakazania GZK Żołędowo wydania warunków technicznych na przyłączenie budynku do gminnej kanalizacji …” | MN/U – terenzabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej | Zachowanie projektowanej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej pozwala na ujednolicenie funkcji oraz dostosowanie projektowanej zabudowy do istniejącej zabudowy zrealizowanej na terenach bezpośrednio sąsiadujących. | data wpływu uwagi 23.10.2024 r. |