

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA NR XX/XX/2024**  
**RADY GMINY OSIELSKO**  
z dnia XXXXXXXX 2024 roku

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Osielsko prawa własności nieruchomości, położonej przy ul. Szkolnej w Maksymilianowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) Rada Gminy Osielsko uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Osielsko prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako dz. ewid. nr 43/3 o pow. 0,0425 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00002576/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

.....

Przedmiotem nabycia jest działka ewidencyjna nr 43/3 o pow. 0,0425 ha zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00002576/9.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo I” przyjętego Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr VII/56/2020 z dnia 15 września 2020 r opublikowanego w Dz. Urz. woj. Kujawsko – Pomorskiego poz. 4446 z dnia 23 września 2020 r. i w planie tym przeznaczona jest na cel zieleni urządzonej z terenem usług sportu i rekreacji, usług kultury i usług oświaty ozn. symbolem 56 ZP/US/UK/UO oraz cele drogi publicznej oznaczonej symbolem KD-D24.

Zgodnie z art. 36 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 ze zm.): „Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 37<sup>1</sup> ust. 1, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym, jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części

Z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości zwrócił się właściciel. Roszczenie wynikające z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, skierowane przez uprawnionego Gmina ma obowiązek realizować. Jeżeli właściciel nieruchomości wybierze

roszczenie o wykup nieruchomości, to gmina jest zobowiązana do jej wykupu w całości lub części. Roszczenie to ma charakter cywilnoprawny i jest realizowane w drodze stosownej umowy, przy czym przeniesieni własności nieruchomości wymaga formy aktu notarialnego.