Osielsko, dnia 10 lipca 2024 r.

**Dot. BRG.0003.27.2024**

**Rada Gminy Osielsko**

Przekazuję odpowiedzi na wnioski złożone na sesji dnia 25 czerwca 2024 r. (przekazane na piśmie 27.06.br.).

Radny, Pan Paweł Kamiński:
*1.Wniosek o plac zabaw w Niwach - proszę urząd o przeanalizowanie możliwości postawienia placu zabaw w centrum miejscowości Niwy. Wiem, że Gmina nie posiada swojej działki. Należy rozważyć zakup lub/i zaplanowanie działki na terenach będących przedmiotem MPZP, które są w fazie tworzenia. Proszę również pomyśleć o terenie z potencjałem na ewentualną świetlicę wiejską w przyszłości.
2.Wniosek o uzupełnienie huśtawki na placu zabaw w Niwach. Kiedy chcemy to sfinalizować? Jesteśmy w środku sezonu a zabawki nadal nie ma.
3.Wniosek o udostępnienie informacji jak działa system do monitorowania hydrantów. Jak uzupełniona została baza danych po zakupie tego oprogramowania. Jak urząd ocenia zakup tego oprogramowania. Proszę o zaprezentowanie aktualnych wyników. Pytam nie tylko GZK, ale także kadrę zarządzającą UG.
4. Proszę o analizę sytuacji ul. Krakowskiej w Wilczu w kontekście przekraczania prędkości. Droga stała się "wylotową" na Toruń i Fordon. Niestety stosowane ograniczenia są nieskuteczne. Czy byłaby szansa może na zainstalowanie świateł z radarem? Odmówiono szykan, progi nie wchodzą w grę, zatem czy jest szansa na wsparcie w tym temacie?*

 Sprawa możliwości urządzenia w przyszłości placu zabaw w centrum Niw, a także ewentualnego przeznaczenia terenu pod świetlicę będzie poddana analizie.

 Dyrektor GOSiR wyjaśnia, że zakup sprzętu i urządzeń na place zabaw jest w toku. Niestety oferty bardziej korzystne cenowo wiążą się z dłuższym terminem realizacji. GOSiR dokłada wszelkich starań, aby doposażyć obiekty jeszcze w sezonie letnim.

Informuję, że program zakupiony do obsługi hydrantów spełnia swoje zadania w poprzednim okresie obsługa programu finansowana była przez UG Osielsko. Aktualnie GZK Żołędowo negocjuje z firmą nowe warunki obsługi programu. Nowa umowa powinna być podpisana w bieżącym miesiącu. Hydranty znajdujące się na terenie gminy są badane na bieżąco zgodnie z potrzebami UG Osielsko i z każdego badania wydawane są protokoły.

Wynikiem posiadania tego programu jest między innymi możliwość wystawiania zaświadczeń o wydajności hydrantów na wniosek osób zainteresowanych, czy też bieżącego ewidencjonowania poszczególnych hydrantów, jego stanu technicznego.

Po przeanalizowaniu Pana wniosku z pracownikami potwierdzam, że sygnalizacja na przejściu dla pieszych sprzęgnięta z pomiarem radarowym jest dobrym rozwiązaniem. Podobne funkcjonuje w Bydgoszczy na ul. Toruńskiej w Łęgnowie. Koszt takiego rozwiązania to około 100-120 tys. zł. Należy rozważyć zaplanowanie takich środków
w budżecie na rok 2025.

Radny, Pan Andrzej Matusewicz:
*1. Parking wzdłuż ulicy Wiatrakowej przy ośrodku zdrowia w Osielsku, po stronie zachodniej wymaga wyrównania i uzupełniania kruszywem. Powstałe dziury grożą uszkodzeniem parkujących tam pojazdów.
2. Proponuję zdjąć lub zasłonić znaki znoszące ograniczenie prędkości - po zmianie nawierzchni jezdni na gruntową. Zróbmy to na próbę (bez kosztów) na końcu ulicy Chabrowej, która „przechodzi” w ulicę Parowy. Może w ten sposób spowolnimy ruch na drodze gruntowej i zmniejszymy zakurzenie.*

 Gminny Zakład Komunalny w Żołędowie informuje, że parking zostanie wyrównany wraz z uzupełnieniem kruszywa do 19 lipca 2024 r. Czekamy na dostawę materiału (otoczak).

Znak B-44 „zamyka„ strefę ograniczonej prędkości i został ustawiony zgodnie
z zatwierdzonym przez Starostę projektem organizacji ruchu. Jego demontaż lub zasłanianie nie jest zgodne z ww. projektem organizacji ruchu.

Radny, Pan P. Gondek:
*Wnioskuję o analizę i zamontowanie progów na ul. Sołeckiej w Jarużynie. Jest to poparte argumentami mieszkańców.*

Informuję, że dotychczas nie wpłynęły od mieszkańców wnioski o wykonanie progów. Proszę o wskazanie konkretnych odcinków które tego wymagają (przez mieszkańców).

Kwestia montażu zostanie przeanalizowana przez zespół ds. organizacji ruchu.

Radny, Pan J. Paliwoda: „*Wniosek o wsparcie dla mieszkańców  ulicy Rumiankowej w Osielsku. Problem dotyczy 5 rodzin z małymi dziećmi, które nie mają dostępu do wody bieżącej i zmuszone są do zaopatrywania się w wodę ze studni, z którymi są już problemy. Do gminy były kierowane pisma w sprawie budowy sieci wodociągowej. Za każdym razem otrzymujemy pismo, że należy ustalić służebność przesyłu na działkach 714/14 i działce 714/13. Działka 714/13 jest drogą wewnętrzną (tak zwany sięgacz) na tej działce ustanowienie służebności nie jest problemem, ponieważ mamy już deklarację słowną współwłaścicieli tej działki, że wyrażą zgodę na ustanowienie służebności. Problemem jest działka 714/14 – jest to działka stanowiąca połowę drogi Rumiankowej. Na drugiej połowie drogi Rumiankowej na działce o numerze 706/51 jest już ustalona służebność na rzecz Gminy Osielsko. Działka 714/14 – powstała podczas podziału działki 714 na mniejsze działki z przeznaczeniem na budowę domów jednorodzinnych. Działka 714/14 została przeznaczona pod budowę drogi Rumiankowej, właściciel został zapewniony, że działka ta zostanie wykupiona przez Gminę na potrzeby budowy drogi. Jak pokazał czas, planów wykupu tej działki nie ma, a my mieszkańcy ulicy Rumiankowej jesteśmy bezradni w tej sytuacji. Jeżeli Gmina nie planowała wykupu tej działki to mogła nie udzielić zgody na podział działek bez wpisu służebności przesyłu mediów. Podejmowaliśmy już parokrotnie rozmowy z właścicielem działki 714/14 w sprawie ustanowienia służebności, niestety bezowocnie. Właściciel upiera się przy tym, że Gmina obiecała wykupić tą działkę pod budowę drogi. Warto przy tym zaznaczyć, że droga Rumiankowa jest łącznikiem pomiędzy ulicą Chabrową a ulicą Szosą Gdańską. Jest to droga, która od lat funkcjonuje i jest zaznaczona na każdej z map, a jak pokazuje powyższy przykład jest drogą o nieuregulowanym statusie. Droga funkcjonuje między innymi na działkach prywatnych o numerze 714/14 i 706/51 i tak naprawdę nie jest drogą, ponieważ przez te działki mogą przejeżdżać tylko osoby, które mają ustanowioną służebność na rzecz przejazdu.”*

Gmina, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, realizuje budowę sieci wyłącznie na terenach do których ma tytuł prawny. W przypadku terenu prywatnego taki tytuł gwarantuje służebność przesyłu ustanowiona w formie aktu notarialnego (art. 3051 – 3054 Kodeksu Cywilnego). Przedmiotowa służebność umożliwia wybudowanie sieci wodociągowej, swobodny dostęp do wyżej wymienionych urządzeń w celu przeprowadzania przeglądów, konserwacji, dokonywania czynności związanych z usunięciem awarii i naprawy. Ponadto zobowiązuje każdoczesnego właściciela nieruchomości obciążonej do takiego zagospodarowania nieruchomości, które umożliwiałoby swobodny dostęp do sieci oraz prowadzenie prawidłowej jej eksploatacji, w tym niesadzenie drzew i krzewów.

Działka m.in. nr 714/14 położona w Osielsku powstała na skutek podziału działki
nr 714/2 dokonanego na wniosek właściciela – decyzja Wójta Gminy Osielsko
Nr GGiR.6831.1.44.2017 z dnia 17 maja 2027 roku. Na terenie działki 714/2 nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obecnie działka nr 714/14, która wydzielona została z działki nr 714/2 również nie jest objęta miejscowym planem,
a zatem nie możemy mówić, że jest ona przeznaczona pod drogę. Ponadto, zgodnie
z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Bydgoskiego jest ona sklasyfikowana jako grunty orne. Jak już wcześniej wspomniano podział działki nr 714/2 odbył się na wniosek właściciela. Jeżeli taki podział zgodny jest z przepisami prawa, nie ma podstawy aby odmówić jego zatwierdzenia. Kwestia w zakresie podziału normuje sprawę dostępności działek do drogi publicznej i w sytuacji gdy nowo wydzielone działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, warunkujemy je ustanowieniem odpowiednich służebności drogowych w momencie zbycia działki. Ustanawianie służebności przesyłu jest zagadnieniem odrębnym i nie mającym wpływu na dokonywanie podziałów, a zatem nie może stanowić podstawy odmowy ich zatwierdzania. W kwestii natomiast samego wykupu działki nr 714/14 informuję, że nie występuje w tut. Urzędzie (Referacie GGiR) żadne wystąpienie właściciela czy też dokumentacja, która zakładałaby wolę czy też plany wykupu przedmiotowej działki przez Gminę Osielsko. W tym miejscu pragnę zauważyć, że Gmina nie ma obowiązku regulacji dróg, które nie wynikają z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz takich, które nie są objęte takimi planami. Wydatek z budżetu gminy
w takiej sytuacji byłby nie uzasadniony. Kierując się natomiast dotychczas ustalonymi zasadami, Gmina reguluje takie kwestie na wniosek zainteresowanych właścicieli jednakże w formie nieodpłatnej, o ile są spełnione określone warunki. Każda taka sprawa rozpatrywana jest indywidualnie.

Radny, Pan M. Protasewicz:

*1. Składam wniosek i prośbę aby dodać mnie dodać do zespołu negocjacyjnego z MWiK Bydgoszcz.
2.Składam wniosek o interwencję Wójta i Urzędu Gminy Osielsko w sprawie sprawdzenia sytuacji
i doprowadzeniu do jak najszybszej realizacji inwestycji drogi Jastrzębia w Żołędowie. Z informacji jakie mam to droga znów ma jakieś problemy na poziomie ZRiD. Mieszkańcy bardzo długo czekają na realizację tej inwestycji. Była już ona wiele razy przeciągana.*

 Wyjaśniam, że prace zespołów roboczych (pracownicy: UG, GZK, MWiK) są w toku.

Na obecnym etapie poszerzanie składu zespołu roboczego z naszej strony powodowałoby zbytnią dysproporcję w reprezentacji Gminy w stosunku do MWiK.

Wniosek o decyzję ZRID jest procedowany przez Urząd Wojewódzki. Ze względu na długość drogi a co za tym idzie dużą liczbę działek i ich właścicieli, sprawa wymaga licznych powiadomień stron i analizy stanów prawnych.

Jeden z problemów z wpisami do księgi wieczystej został zgłoszony przez projektanta do gminy i jest już rozwiązywany przez Referat Zagospodarowania Przestrzennego.

Radny, Pan Daniel Kossakowski:

*1. Wnioskuję o uporządkowanie terenu gminnej bazy wypoczynkowej w Bożenkowie oraz przycięcie drzew wzdłuż głównej ścieżki.*

*2. Przycięcie krzewów przy skrzyżowaniu przy ul. Malinowej i Polnej w Maksymilianowie
(gałęzie utrudniają widoczność kierowcom).*

*3. Zakupienie tablic pomiaru prędkości na ul. Koronowskiej gdzie samochody na tym odcinku bardzo szybko jeżdżą.*

Dyrektor GOSiR wyjaśnia, że teren stanicy w Bożenkowie jest regularnie sprzątany. (kopia odpowiedzi dyrektor GOSiR w załączeniu).

 Gminny Zakład Komunalny informuje że gałęzie zostały przycięte w dniu 27.06.2024 r.

Informuję, że kwestia montażu radarowych tablic prędkości zostanie przeanalizowana i w przypadku możliwości finansowych, środki zostaną zabezpieczone w budżecie na rok 2025. Wnioski o takie tablice składało również sołectwo Niemcz.

Radny, Pan Andrzej Wiekierak:
*Wnioskuję o wykoszenie poboczy i terenów zielonych w Maksymilianowie.*

 Gminny Zakład Komunalny w Żołędowie informuje, że wykaszanie poboczy w miejscowości Maksymilianowo prowadzone było w dniach 6 – 13.05.2024 (pierwszy pokos). Aktualnie trwa drugi pokos.

Radna, Pani K. Kubanek-Bryś
*1. Wnioskuję o postawienie znaku na parkingu przed kościołem w Niemczu by mieszkańcy z pobliskich bloków mieli określony limit na parkowanie samochodów.
2. Postawienie lustra drogowego u zbiegu ulic Przepiórczej i Żurawiej w Myślęcinku.*

Sprawa postawienia znaków ograniczających parkowanie samochodów na parkingu przed kościołem w Niemczu jest bardziej złożona i wymaga rozważenia wprowadzenia rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami. Jednocześnie w związku z budową szkoły modułowej przy SP Niemcz i likwidacją parkingu na terenie szkoły podjąłem decyzję o możliwości korzystania z w/w parkingu przez pracowników szkoły.

Gminny Zakład Komunalny informuję, że kwestie zmiany organizacji ruchu w postaci wprowadzenia lustra drogowego zostaną omówione na najbliższym spotkaniu zespołu komunikacyjno-drogowego. O ustaleniach zespołu zostaną państwo poinformowani odrębnym pismem.

Radny, Pan S. Stachewicz:

*1.Do GZK - o estetykę obkaszania trawy w pasie drogowym przy infrastrukturze drogowej tj. ławkach znakach drogowych koszach na śmieci.*

*2.Do GZK - rondo Kusocińskiego - Olimpijczyków od strony Kusocińskiego prawa strona brak spływu wód opadowych (jest mały rów który nie spełnia zadania) może studnia chłonna lub odprowadzenie wody na drugą stronę.*

*3.Do działu ochrony środowiska UG kwiecień br. oczyszczanie dwóch stawków przy ul Centralnej oraz Irysowej bardzo wątpliwa jakość wykonanej usługi z zerowym efektem po miesiącu ( średnica stawku przy ul Centralnej około 25 m oczyszczanie minikoparka zasięg około 2m więc prawidłowe wykonanie tejże usługi jest wg mojej wiedzy niemożliwe)ta sama sytuacja ul Irysowa
4.Do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Żołędowie poszerzenie chodnika od skrzyżowania Bydgoska - Leśników w stronę kościoła obecna szerokość 50 cm.*

*5.Do Zarządu Dróg Powiatowych od skrzyżowania Bydgoska - Kolonijna Niemcz do ul Letniej
w Jagodowie uprzątnięcie ścieżki rowerowej na całej jej długości a w szczególności na wysokości budowanego osiedla w Jagodowie (zalegające kamienie, piach)*

Gminny Zakład Komunalny w Żołędowie informuje, że:

- dołoży wszelkich starań, aby tereny pasów drogowych były obkaszane dokładniej ze szczególnym uwzględnieniem miejsc odpoczynku,

- w celu wyeliminowania zastoiska wody na rondzie planuje wykonać naprawę uszkodzonej nawierzchni asfaltowej oraz powiększyć istniejący rów odparowujący.

Ustaliłem, że zakres usługi oczyszczenia stawów przy ul. Centralnej i Irysowej
w Osielsku zgodnie z umową obejmował:

- oczyszczenie z odpadów dna i powierzchni stawów,

- usunięcie wszelkiej roślinności z dna i powierzchni stawów,

- odkrycie, oczyszczenie z odpadów, roślinności, kamieni i piasku wraz z udrożnieniem wlotu do stawu przy ul. Irysowej,

- odkrycie, oczyszczenie z odpadów, roślinności, kamieni i piasku kraty wraz z udrożnieniem odpływu na stawie przy ul. Centralnej,

- wykoszenie trawy i chwastów z brzegu stawów,

- wywiezienie, utylizację i zagospodarowanie wszystkich odpadów i bioodpadów.

Umowa nie uwzględniała technologii wykonania usługi. Wykonawca zobowiązał się
do wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe i dostarczenia we własnym zakresie sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania usługi. Pracownicy poinformowali mnie że wykonawca przeprowadził prace mechaniczne przy użyciu minikoparki, a także prace ręczne polegające w szczególności na wydobyciu roślinności oraz odpadów z powierzchni, dna i brzegów stawów, a także oczyszczeniu wlotów i wylotów wody w stawach. Użycie minikoparki było bardziej wskazane niż użycie innego cięższego sprzętu, który mógłby uszkodzić drogę dojazdową (kostkę brukową) oraz brzegi stawów. Wykonawca powyższe prace wykonał w umownym terminie, a poprawność wykonanych prac potwierdza dokumentacja fotograficzna sporządzona w dniu 30 kwietnia br. Pracownicy wyjaśniają, że drobna roślinność hydrofilna, która pojawiła się po upływie dwóch miesięcy od zakończenia robót jest wynikiem przyspieszonego w tym roku okresu wegetacyjnego roślin.

Ad. 4 Wniosek przekazany do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

Ad. 5 Wniosek przekazany do Zarządu Dróg Powiatowych w Bydgoszczy.

Radna, Pani Beata Polasik:
*1. Ponownie wnioskuję o doświetlenie przejścia dla pieszych na ul. Słowackiego gdzie dzieci przechodzące na przejściu dla pieszych idących w stronę szkoły maja ograniczoną widoczność ze względu na usytuowane tam zatoczki do parkowania i przystanek.
2.Wnioskuję o wymianę opraw sodowych na ledowe na całej długości ulicy Leśnego Runa.*

Podjąłem decyzję, iż dokumentacja projektowa doświetlenia przejścia dla pieszych na ul. Słowackiego w Niemczu zostanie wpisana do budżetu na 2024 rok i sfinansowana
z wolnych środków z innych zadań. Realizacja zadania zostanie zaplanowana na rok 2025.

Środki na modernizację oświetlenia planowane na rok 2024 zostały już wykorzystane. Zadanie może być zrealizowane w 2025 roku. Jednocześnie informuję, że do wymiany zaplanowane są inne oprawy bardziej wyeksploatowane np. na ul. Mickiewicza i Słowackiego w Niemczu. W miarę posiadanych środków będą również wymieniane oprawy w innych miejscowościach.

Danuta Szatkowska–Rzepka sołtys Jarużyna : *Wniosek do Powiatu o przegląd stacji rowerowej na ul. Starowiejskiej w Jarużynie.*

Wniosek został przekazany do Zarządu Dróg Powiatowych w Bydgoszczy.